



МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ

ТУЛЬСКАЯ ЕПАРХИЯ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРИХОДСКОГО СОВЕТА,
НАСТОЯТЕЛЬ ХРАМА
ДВЕНАДЦАТИ СВЯТЫХ
АПОСТОЛОВ**

г. Тулы

ИНН 7107023684

300007, г. Тула, ул. Оборонная, 94,
тел. 37-07-96

Пояснительная записка

Земельные участки ЗУ с К№ 71:14:030401:259, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район имеет вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли населённых пунктов.

Расположен данный земельный участок в зоне Ж-5 – зоне застройки жилыми домами повышенной этажности согласно постановлению Администрации города Тулы от 24 февраля 2021 года N 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула».

Вид разрешенного использования – «осуществление религиозных обрядов» 3.7.1. относится к условно-разрешенному виду использования.

Изменение вида разрешенного использования Земельного участка необходимо для строительства и эксплуатации комплекса Храма, имеющего огромную социальную значимость:

- Учебно-просветительская деятельность для детей и взрослых (в рамках Воскресной школы, нравственных бесед и проповедей);
- Материальная, моральная и духовная помощь людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации (погорельцы, тяжело больные, инвалиды);
- Организация и участие взрослых и детей в спортивных и культурных мероприятиях, приуроченным к разным социально значимым праздникам (например, День семьи, любви и верности);
- Организация военно-патриотической деятельности с детьми и подростками (турпоходы, квестовые мероприятия);

- Организация и участие в творческих и ремесленных мероприятиях (поэтические встречи, рукоделие);

- И, конечно, духовное объединение людей, связанных одной православной верой.

Земельный участок принадлежит МЕСТНОЙ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА ДВЕНАДЦАТИ СВЯТЫХ АПОСТОЛОВ г. ТУЛЫ ТУЛЬСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ) на праве собственности.

Прошу рассмотреть возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с К№ 71:14:030401:259 на «осуществление религиозных обрядов» (3.7.1.), который относится к условно разрешенному виду использования. Внесение изменений в вид разрешенного использования позволит наиболее рационально использовать данный земельный участок.

**Настоятель храма
Двенадцати
святых Апостолов г. Тулы**

**Протоиерей Лев Павлович
Махио**

14 марта 2025 год

Схема организации земельного участка
с КN№71:14:030401:259



Условные обозначения

- граница участка проектирования
- 1 - проектируемый храм
- 2 - проектируемый дом причта
- 3 - проектируемая воскресная школа
- 4 - проектируемая парковка на 48 м/мест
- 5 - проектируемая детская площадка
- 6 - проектируемое покрытие
- озеленение

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. измер.	Значение	Примечание
01	Площадь земельного участка	м ²	20 191,00	100 %
02	Площадь застройки, в т.ч.	м ²	1 400,00	7,0 %
	- храм	м ²	800,00	
	- дом причта	м ²	300,00	
	- воскресная школа	м ²	300,00	
03	Площадь покрытий, в т.ч.	м ²	5 470,00	27,10 %
	- детская площадка	м ²	250,00	
04	Площадь озеленения	м ²	13 321,00	65,90 %



Участки



71:14:030401:259

**Земельный участок 71:14:030401:259**

Российская Федерация, Тульская область, р-н Ленинский

Для сельскохозяйственного использования

План ЗУ → План КК →

**Информация****Услуги**

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	71:14:030401:259
Кадастровый квартал:	71:14:030401
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, р-н Ленинский
Площадь уточненная:	20 191 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного использования
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	56 588,77 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	03.01.2023
дата применения:	01.01.2023

