

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

№

**О внесении изменений и дополнений в правила землепользования
и застройки муниципального образования городской округ город Тула,
утверждённые постановлением администрации муниципального
образования города Тулы от 24.02.2021 № 312**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от « » _____ 2025 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор
Тульской области**

Я.В. Сергеева

Исп.: Чаплыгина Наталья Геннадьевна
тел. 8(4872)24-51-04 (доб.60-12)

Приложение
к приказу комитета Тульской области
по архитектуре и градостроительству

от

№

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые
постановлением администрации муниципального города Тулы
от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования город Тула»**

1. В таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» зоны СХ-2 «Зона ведения садоводства и огородничества» статьи 26 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ» раздела III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула :

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой:

улично-дорожная сеть <*>	12.0.1
--------------------------	--------

;

2. Градостроительные регламенты зоны СХ-2 «Зона ведения садоводства и огородничества» статьи 26 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ» раздела III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула :

дополнить абзацем следующего содержания: «Примечание: <*> размещение объектов улично-дорожной сети указанного вида разрешенного использования допустимо исключительно в границах населенных пунктов.

3. В приложении 1 «Карта градостроительного зонирования» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула (приложение 1):

в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:040202:3072 территориальную зону «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1» изменить на территориальную зону «смешанная общественно-жилая зона — О-1-2».

4. Приложение 5 «Сведения о границах территориальных зон» статьи 14 «Карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тула» раздела II «Карты градостроительного зонирования» к правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула (приложение 2):

дополнить графическими описаниями территориальных зон «смешанная общественно-жилая зона — О-1-2» и «многофункциональная общественно-деловая зона — О-1».



к изменениям и дополнениям, которые
вносятся в правила землепользования и
застройки муниципального образования
городской округ город Тула, утверждённые
постановлением администрации города
Тулы от 24.02.2021 № 312

Приложение 5
к постановлению администрации города
Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об
утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования
город Тула»

Приложение 2 к изменениям и дополнениям, которые вносятся в правила
землепользования и застройки муниципального образования городской округ
город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы
от 24.02.2021 № 312 в формате Архив ZIP (.zip).