

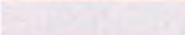




**Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером
71:30:030106:1183**



Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  - Граница рассматриваемого земельного участка
-  - Размещение проектируемого здания
-  - Размещение проектируемой парковки
-  - Озеленение в границах земельного участка
-  - Границы соседних земельных участков

Пояснительная записка

Земельный участок с К№ 71:30:030106:1183, местоположение (адрес) земельного участка: г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Пролетарская/ул. Плеханова, д.3, имеет вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населённых пунктов.

Расположен данный земельный участок в зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно постановлению Администрации города Тулы от 24 февраля 2021 года N 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула».

Вид разрешенного использования – магазины относится к условно-разрешенному виду использования.

Предполагаемое использование земельного участка – строительство магазина по продаже стоматологического оборудования.

Земельный участок принадлежит Панащенко Александру Геннадиевичу на праве собственности, № 71:30:030106:1183-71/045/2024-1 от 17.01.2024г. согласно выписке из ЕГРН, предоставленной ФППК РОСКАДАСТР по ТО.

Прошу рассмотреть возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с К№ 71:30:030106:1183 на «магазины» (код 4.4), который относится к условно разрешенному виду использования.

Внесение изменений в вид разрешенного использования позволит привести в соответствие документы на земельный участок и здания, а также использовать недвижимое имущество в соответствии с видом разрешенного использования.