



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ТУЛЫ**

Гоголевская ул., д. 73, г. Тула,  
Тульская область, 300034  
Тел./факс: (4872) 56-76-13  
E-mail: [architector@cityadm.tula.ru](mailto:architector@cityadm.tula.ru)  
[tulacity.gosuslugi.ru](http://tulacity.gosuslugi.ru)

10.03.2025 № УГиА/772

На № КИиЗО/И-4261 от 28.02.2025

**Заместителю председателя  
комитета имущественных и  
земельных отношений  
администрации города Тулы**

**А.В. Сиренко**

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 03.03.2025 № КИиЗО/И-4261 о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040701:78, 71:14:040601:409, 71:14:040601:410, 71:14:040601:414, управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312:

- земельный участок с кадастровым номером 71:14:040701:78 расположен на территории сельскохозяйственных угодий;
- земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:040601:409, 71:14:040601:410, 71:14:040601:414 расположены в зоне сельскохозяйственных предприятий СХ-1.

Согласно карте функциональных зон, входящей в состав Генерального плана муниципального образования город Тула, утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838, в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:040701:78 расположен газопровод (статус объекта: существующий, реконструируемый, строящийся), в отношении которого документация по планировке территории отсутствует.

В целях уточнения местоположения указанного газопровода необходимо обратиться к балансодержателю инженерного сооружения.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, вышеуказанные земельные участки полностью расположены в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, содержится в публичной кадастровой карте Росреестра (<http://www.rosreestr.ru/>).

Ведение и использование единой электронной топографической основы в городе Туле осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Тулы от 04.04.2014 №941 «Об утверждении Положения о порядке создания, ведения и использования единой электронной топографической основы в городе Тула».

Постановлением администрации города Тулы от 31.05.2013 № 1428 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, копий документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

Сведения ГИСОГД бесплатно предоставляются органам государственной власти РФ, органам исполнительной государственной власти Тульской области, органам местного самоуправления, организациям (органам) по учету объектов недвижимого имущества, органам по учету государственного и муниципального имущества.

Иной запрашиваемой информацией, указанной в обращении, управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы не располагает.

**Заместитель начальника  
управления  
градостроительства  
и архитектуры  
администрации города Тулы**



**Д.В. Гальперин**

Исп. Углова Юлия Николаевна  
тел. +7(4872)56-82-61