



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
7-го созыва

4-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2024 г.

№ 4/62

**О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Тула на 2025 год**

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26 декабря 2007 г. № 39/880, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21 апреля 2021 г. № 22/471, руководствуясь Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.
3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



А.А. Эрк

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 20 декабря 2024 г. № 4/62

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Тула на 2025 год**

Глава 1. Задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2025 год

1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены.

2. Главными целями приватизации в 2025 году являются:

- 1) обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Тула (далее - бюджет города) от приватизации муниципального имущества;
 - 2) привлечение в производство инвестиций;
 - 3) сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.
3. Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула:

- 1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- 2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;
- 3) включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

4. Механизм реализации муниципального имущества муниципального образования город Тула в 2025 году. Отчуждение муниципального имущества муниципального образования город Тула в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе и конкурсе.

5. Приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет города. Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании проведения независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, администрация города Тулы при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденного в установленном порядке Тульской городской Думой, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией города Тулы по представлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула несостоявшимся оно может быть приватизировано в соответствии со ст. ст.

23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Поступления в казну муниципального образования город Тула от приватизации муниципального имущества в 2025 году планируются в размере 45000 тыс. рублей.

Глава 2. Муниципальное имущество муниципального образования город Тула, приватизация которого планируется в 2025 году

6. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году:

1) способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь (м²)	Срок приватизации
1.	Нежилое помещение, К№: 71:30:040207:6777, 1 этаж	г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д. 149	271,2	1 квартал 2025 года
2.	Нежилое помещение, I, К№: 71:30:070713:1403, этаж цоколь	г. Тула, Привокзальный район (бывш. пос. Косая Гора), ул. Трудовая, д. 1	330,5	2 квартал 2025 года
3.	Нежилое помещение I, цокольный этаж, К№: 71:30:070802:402	г. Тула, Привокзальный район, ул. Пушкина, д. 20 (бывший пос. Косая Гора)	292,3	1 квартал 2025 года
4.	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, К№: 71:14:010901:1586	р-н Ленинский, п. Барсуки, ул. Клубная, д. 3-а	382,9	1 квартал 2025 года
	Земельный участок, К№: 71:14:010901:3697, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное управление		1499	
5.	Нежилое здание, К№: 71:14:010101:955, этаж 1, в том числе подземных 0	Ленинский район, д. Варфоломеево	1081	1 квартал 2025 года
	Земельный участок К№ 71:14:010101:1045, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание		7397	

6.	Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, К№: 71:30:010229:3029	г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ ул. Луначарского, д. 7/12	512,1	1 квартал 2025 года
	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, К№: 71:30:010229:3031		71,7	
	Земельный участок, К№: 71:30:010229:3331, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, культурное развитие		1027	
	Нежилое помещение, этаж - 1, К№: 71:30:010229:3107, объект культурного наследия		108,1	
7.	Нежилое помещение, этаж 1, К№: 71:30:030108:977	г. Тула, ул. Калинина, д. 4, пом. 21	13,0	2 квартал 2025 года
8.	Нежилое помещение IV, этаж 1, К№: 71:30:050401:4376	г. Тула, проспект Ленина, д. 149	35,0	1 квартал 2025 года
9.	Нежилое помещение I, этаж подвал, К№: 71:30:070802:404	г. Тула, Привокзальный район, (бывший пос. Косая Гора), ул. Пушкина, д. 16	328,8	1 квартал 2025 года
10.	Нежилое помещение, 1 этаж, кв.14, К№: 71:30:050202:803	г. Тула, ул. Жуковского/ ул. Каминского, д. 38/7	23,1	2 квартал 2025 года
11.	Нежилое помещение, 1 этаж, кв.12, комнаты №9, 10 К№: 71:30:050203:3277		30,1	
12.	Нежилое помещение, 2 этаж, кв.2, комната №24, К№: 71:30:050203:3289		17,3	
13.	Нежилое помещение 2 этаж, кв.2, комната №26, К№: 71:30:050203:3290		9,5	
14.	Нежилое помещение, 2 этаж, кв.2, комната №15 К№: 71:30:050203:3292		5,6	
15.	Нежилое помещение, 2 этаж, кв.2, комната №17, К№: 71:30:050203:3291		16,8	

16.	Нежилое помещение, 2 этаж, кв.4, комнаты № 6, 7, К№: 71:30:050203:3280		32,2	
17.	Нежилое помещение, 2 этаж, кв.5, К№: 71:30:050202:797		16,9	
18.	Нежилое помещение, 2 этаж, кв.6, К№: 71:30:050202:796		17,9	
19.	Нежилое помещение, 2 этаж, кв.16, комната №1, К№: 71:30:050203:3293		11,3	
20.	Нежилое помещение, 2 этаж, кв.16, комната №6, К№: 71:30:050203:3294		11,6	
21.	Нежилое помещение, 2 этаж, кв.16, комната №7,9, К№: 71:30:050203:3279		18	
22.	Нежилое помещение, 2 этаж, кв.16, комната №14, К№: 71:30:050203:3295	Ленинский район, п. Иншинский, мкр. Поселок 12 лет Октября, д. 6	5,8	2 квартал 2025 года
23.	Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных- 0, К№: 71:14:000000:1422		392,3	
	Земельный участок, К№ 71:14:040301:2255, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, деловое управление		2640	
24.	нежилое помещение, К№: 71:30:050203:2885, этаж 1, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30 марта 2018г. № 65)	г. Тула, ул. Пирогова, д 9, помещение 1	39,1	2 квартал 2025 года
25.	нежилое помещение, К№: 71:30:050203:3216, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по	г. Тула, ул. Пирогова, д 9, помещение 9/1	15,8	

	государственной охране объектов культурного наследия от 30 марта 2018г. № 65)			
26.	нежилое помещение, К№: 71:30:050203:3214, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30 марта 2018г. № 65)	г. Тула, Центральный, ул. Пирогова, д. 9, помещение 9	21,6	
27.	нежилое помещение, К№: 71:30:050203:2888, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30 марта 2018г. № 65)	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, помещение 5	21,4	
28.	нежилое помещение, К№: 71:30:050203:2890, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30 марта 2018г. № 65)	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, помещение 10	23,5	
29.	нежилое помещение, К№: 71:30:050203:2884, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30 марта 2018г. № 65)	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, помещение 11	19,2	
30.	нежилое помещение, К№: 71:30:050203:2881, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, помещение 12	56,1	

	объектов культурного наследия от 30 марта 2018г. № 65)			
31.	нежилое помещение, К№: 71:30:050203:2882, этаж 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30 марта 2018г. № 65)	г. Тула, ул. Пирогова, д. 9, помещение 13	25,7	
32.	нежилое здание, К№: 71:30:010201:2248, количество этажей 2, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11 декабря 1991 г., № 71)	г. Тула, ул. Демидовская, д. 11	544,9	2 квартал 2025 года
	земельный участок, К№: 71:30:010201:28, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для закрепления фактически занимаемой территории под жилым домом		1228	
33.	нежилое помещение, часть здания (библиотека), К№: 71:14:040306:386, этаж № 1	Ленинский район, сельское поселение Федоровское, дер. Ямны, д. 87а - 2	94,9	1 квартал 2025 года
34.	нежилое помещение I, К№: 71:00:000000:97184, этаж № 1	г. Тула, п. Косая Гора, ш. Орловское, д. 15, пом. 1	402,0	2 квартал 2025 года
35.	нежилое здание, К№: 71:30:050201:2698, количество этажей 2		87,3	1 квартал 2025 года
	земельный участок, К№: 71:30:050201:155, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для	Тульская область, Центральный район, г. Тула, проспект Ленина, д.12	693	

	эксплуатации нежилого здания (офис)			
36.	Нежилое, блок гаражей, К№: 71:30:020302:9796	Тульская область, Привокзальный район, ул. Лесная Опушка	112	1 квартал 2025 года
	земельный участок, К№: 71:30:090205:1484, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг		196	
37.	нежилое помещение, К№: 71:30:040106:2047, этаж № 1, этаж № 2, объект культурного наследия объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 23 марта 2018г. № 07-18)	г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна, д.4	681,9	1 квартал 2025 года
38.	нежилое здание, К№: 71:30:050306:1491, количество этажей 2	г. Тула, Центральный район, пер. Городской, д. 15	127,2	1 квартал 2025 года
	земельный участок, К№: 71:30:050306:221, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины; деловое управление		197	
39.	Нежилое помещение, К№: 71:30:010223:1854, этаж 1	г. Тула, ул. Галкина/ Писемского, д. 298/44, кв.1	22,4	1 квартал 2025 года

7. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году путем реализации преимущественного права арендатора на выкуп:

1	Нежилые помещения, кадастровый номер: 71:30:050203:2907 этаж № 2	Тульская область, г. Тула, р-н. Центральный, ул. Каминского/ ул. Жуковского, д. 4/25, кв. 11	79,7	1 квартал 2025 года
	Нежилые помещения, кадастровый номер: 71:30:050203:2905 этаж № 2	Тульская область, г. Тула, р-н. Центральный, ул. Каминского/ ул. Жуковского, д. 4/25, кв. 9	45,2	1 квартал 2025 года
	Нежилые помещения, кадастровый номер: 71:30:050203:2906 этаж № 2	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Каминского/ ул. Жуковского, д. 4/25, кв. 10	54,7	1 квартал 2025 года
	Нежилые помещения, кадастровый номер: 71:30:050203:2904 этаж № 1	Тульская область, г. Тула, р-н. Центральный, ул. Каминского/ ул. Жуковского, д. 4/25, кв. 6	94,6	1 квартал 2025 года
2	Нежилые помещения, кадастровый номер: 71:30:030907:801 этаж № 1	Тульская область, г. Тула, р-н. Пролетарский, ул. Марата д.168, помещение II	52,5	1 квартал 2025 года
3	Нежилые помещения, кадастровый номер: 71:30:040112:7158 этаж № 1	Тульская область, г. Тула, р-н. Советский, ул. Советская, д. 16, помещение 8	9	1 квартал 2025 года
	Нежилые помещения, кадастровый номер: 71:30:040112:7157 этаж № 1	Тульская область, г. Тула, р-н. Советский, ул. Советская, д. 16, помещение 7	121,7	1 квартал 2025 года
	Нежилые помещения, кадастровый номер: 71:30:040112:6588 этаж № 2	Тульская область, г. Тула, р-н. Советский, ул. Советская, д. 16	170	1 квартал 2025 года