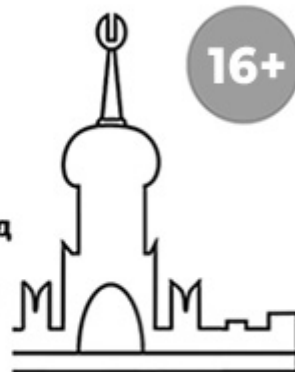




Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



16+

№ 43 (43)
6 октября 2023

Бюллетень

*Постановление администрации города Тулы
от 04.10.2023 г. № 535*

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 25.01.2023 № 21

В целях организации исполнения наказания осужденных к исправительным и обязательным работам, в соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от

25.01.2023 № 21 «Об организации исполнения наказания осужденных к исправительным и обязательным работам» следующее изменение: приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

** Полный текст постановления администрации города Тулы от 04.10.2023 г. № 535 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 25.01.2023 № 21» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

*Постановление администрации города Тулы
от 04.10.2023 г. № 537*

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 12.07.2023 № 330 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Ратово города Тулы Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Ратово города Тулы Тульской области»:
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:243, площадью 9756 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 580 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Иншинское, д. Ратово, дом 2;
- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6217 кв.м., местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Ратово.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод

межпоселковый к д. Ратово города Тулы Тульской области» (приложение № 2).

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:
- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута;
- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;
- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

** Полный текст постановления администрации города Тулы от 04.10.2023 г. № 537 «Об установлении публичного сервитута» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Постановление администрации города Тулы
от 04.10.2023 г. № 536

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 01.09.2023 № 431

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», постановлением Правительства Тульской области от 31 января 2023 года № 35 «Об организации оказания государственных услуг в социальной сфере при формировании государственного социального заказа на оказание государственных услуг в социальной сфере на территории Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 01.09.2023 № 431 «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной

Постановление администрации города Тулы
от 04.10.2023 г. № 538

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство объектов водоснабжения города Тулы»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Тульской области от 26.05.2022 г. № 346 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство объектов водоснабжения города Тулы».

* Утвержденная постановлением документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство объектов водоснабжения города Тулы» опубликована (размещена) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Постановление администрации города Тулы
от 04.10.2023 г. № 540

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Тульской области от 26.05.2022 г. № 346 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области».

* Утвержденная постановлением документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области» опубликована (размещена) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории муниципального образования город Тула» следующее изменение: в абзаце 1 пункта 7 постановления текст «с 1 сентября 2023 года» заменить текстом «с 1 января 2024 года».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство объектов водоснабжения города Тулы» в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области» в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 04.10.2023 г. № 539

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 25.07.2023 № 360 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Помогалово города Тулы Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Помогалово города Тулы Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:511406:10, площадью 258 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, ст. ж/д Тульского отделения-филиала ФГУП «Московская ж/д», полоса отвода железной дороги «Тупик-Плеханово»;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040201:133, площадью 209 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, р-н Ленинский, с/п Федоровское;
- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 14183 кв.м., местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Жировка.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод

межпоселковый к д. Помогалово города Тулы Тульской области» (приложение № 2).

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута;
- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;
- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

** Полный текст постановления администрации города Тулы от 04.10.2023 г. № 539 «Об установлении публичного сервитута» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Постановление администрации города Тулы
от 04.10.2023 г. № 541

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010601:284

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Маргалина Тимура Вадимовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010601:284, заключение о результатах публичных слушаний от 18 сентября года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 21 сентября 2023 года, во избежание нарушения баланса между общественными интересами и правами частных лиц, в том числе в сфере благоприятных условий жизни, учитывая отсутствие информации о планируемых парковочных местах для посетителей магазина с учетом проездов, подъездов и подходов к зданию, в соответствии с постановлением администрации города Тулы от 11.05.2021 № 925 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010601:284, площадью 512 кв.м, местоположение: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская, дом 158, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 04.10.2023 г. № 542

Об утверждении проекта межевания части территории квартала, ограниченного Новомосковским шоссе в Центральном районе города Тулы

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», учитывая протокол публичных слушаний № 7 от 8 сентября 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2023 года постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории квартала, ограниченного Новомосковским шоссе в Центральном районе города Тулы.

* Утвержденный постановлением проект межевания части территории квартала, ограниченного Новомосковским шоссе в Центральном районе города Тулы опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

2. Опубликовать постановление и утвержденный постановлением проект межевания части территории квартала, ограниченного Новомосковским шоссе в Центральном районе города Тулы в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:1129 в электронной форме

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. +7 (4872) 52-07-00 доб. 735, 739. Адрес электронной почты: KIZO@cityadm.tula.ru, ИНН 7102005410.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97. E-mail: info@sberbank-ast.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:1129 проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», распоряжением администрации города Тулы от 04.08.2023 № 1/4626-р.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050202:1129, площадью 736 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальный (одноквартирный) жилой дом. Место расположения: обл. г. Тула, Центральный район, ул. Жуковского/ул. Л.Толстого, д. 82/106 (лит.А). Форма собственности – муниципальная.

Начальная цена предмета аукциона: 5 643 898,00 руб. (пять миллионов шестьсот сорок три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек).

Сумма задатка: 5 643 898,00 руб. (пять миллионов шестьсот сорок три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: (3%) – 169 316,94 руб. (сто шестьдесят девять тысяч триста шестнадцать рублей 94 копейки).

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно.

Требование к заявителям: Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место приема заявок на участие в аукционе (далее – Заявок): электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема Заявок: «06» октября 2023 г. в 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: «07» ноября 2023 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания рассмотрения Заявок: «08» ноября 2023 г.

Дата и время начала проведения аукциона: «10» ноября 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В границах испрашиваемого земельного участка проект планировки и проект межевания территории не разрабатывались.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050202:1129 расположен в территориальной зоне Ж-2 - зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-2:

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:

- минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома:

- со всех сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;

- с иных сторон - не менее 1 м;

- допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по линии группировки, блокировки не распространяются;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м;

- предельная высота хозяйственных построек индивидуальных

жилых домов, блокированных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

- при разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки образующие земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м.

При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Выдача разрешения на строительство объекта осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство предусмотрен частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»:

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗР3-1» разрешается:

- строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

- реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового акта) действующим требованиям к градостроительным регламентам, допускается без увеличения существующих параметров объекта (высота/площадь застройки);

- использование подземного пространства применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей;

- строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов;

- благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов

тов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;

- сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;
- установка временных элементов информационно-декоративно-оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- реконструкция элементов улично-дорожной сети;
- реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;
- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м;
- конфигурация кровли – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская;
- максимальный размер вывески в виде информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, не может превышать 5 м в длину, общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70% длины фасада;
- размер режимной таблички не должен быть более 0,6 м х 0,4 м на расстоянии не далее 5 метров от входа;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);
- цветовое решение фасадов – применяемые колеры – коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки, светлые или средние насыщенные тона, за исключением цветового решения фасадов учреждений образования;
- цветовое решение кровли – применяемые колеры – коричневый, серый, зеленый, синий и их оттенки, темные или насыщенные тона.

- сохранение уникальных элементов фасадов исторической застройки (лепнина, рустовка, карнизы, окна и т.д.);
- высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗР-1» запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;
- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов), кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов без подсветки или с использованием рассеянного света, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия (настоящий запрет не распространяется на информационные элементы и устройства, предназначенные для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера – вывески, режимные таблички, указатели);
- установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);
- установка на фасадах исторических зданий, построенных до 1956 г. и формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;
- установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов, аэродром «Клоково» (третья, шестая, пятая полосы). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: Воздушный кодекс РФ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 737 м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗР-1» участок 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 737 м. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (Охранная зона сооружения связи – кабельная канализация местной телефонной сети с кН 71:30:000000:6500) № 71.30.2.309.

Содержание ограничения (обременения): согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных

животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами;

- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 13 м. При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями. В границах земельного участка расположены сети водоснабжения и водоотведения к зданию, расположенному на смежном земельном участке с кадастровым номером 71:30:050202:1122 (приложение 3 к Извещению).

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

- Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»;
- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 29.05.2023 № 2-25/7867-23).

Максимальная мощность (нагрузки) в возможных точках присоединения:

- к централизованным системам водоснабжения – 3 м³/сут.;
- к централизованным системам водоотведения – 3 м³/сут.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 № 54/1 от 06.06.2017, от 06.06.2017 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром трубопровода не превышающим 200 мм.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб открытым способом диаметром (без НДС):

- 32 мм и менее (включительно) – 2454,38 тыс. руб./км
- от 32 мм до 40 мм (включительно) – 2466,25 тыс. руб./км
- от 40 мм до 50 мм (включительно) – 2485,25 тыс. руб./км
- от 50 мм до 70 мм (включительно) – 2612,75 тыс. руб./км
- от 70 мм до 100 мм (включительно) – 2819,75 тыс. руб./км
- от 100 мм до 150 мм (включительно) – 3244,88 тыс. руб./км
- от 150 мм до 200 мм (включительно) – 3707,50 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:

- 32 мм и менее (включительно) – 8830,00 тыс. руб./км
- от 32 мм до 40 мм (включительно) – 8841,25 тыс. руб./км
- от 40 мм до 50 мм (включительно) – 8858,75 тыс. руб./км
- от 50 мм до 70 мм (включительно) – 10023,75 тыс. руб./км
- от 70 мм до 100 мм (включительно) – 10148,75 тыс. руб./км
- от 100 мм до 150 мм (включительно) – 11667,50 тыс. руб./км
- от 150 мм до 200 мм (включительно) – 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продаж без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов:

- 32 мм и менее (включительно) – 9782,50 тыс. руб./км
- от 32 мм до 40 мм (включительно) – 9792,50 тыс. руб./км
- от 40 мм до 50 мм (включительно) – 9810,00 тыс. руб./км
- от 50 мм до 70 мм (включительно) – 10950,00 тыс. руб./км
- от 70 мм до 100 мм (включительно) – 11076,25 тыс. руб./км
- от 100 мм до 150 мм (включительно) – 13387,50 тыс. руб./км
- от 150 мм до 200 мм (включительно) – 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб. в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

- от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м
- от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведение ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и
- произведение ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации – 5м;
- самотечных сетей канализации – 3 м.

- к газораспределительной сети (письмо АО «ТУЛАГоргаз» от 31.05.2023 № исх-2935):

Подключение (техническое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения с максимальным часовым расходом газа 7 м³/ч возможно от подземного газопровода низкого давления, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Жуковского. Источник газоснабжения – Новотульская ГРС.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 23 м. Газопровод находится в собственности АО «Тулагоргаз». Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, составляет 3 месяца с даты направления информации о возможности подключения объекта к сетям газораспределения, направленной АО «Тулагоргаз» в МИЗО.

Настоящая информация определяет техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, не является техническими условиями и основанием для разработки проектной документации.

- **теплоснабжение** (письмо АО «Тулатеплосеть» от 26.05.2023 № 699/2) В связи с отсутствием технической возможности, обеспечение централизованным теплоснабжением объекта предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером кадастровым номером 71:30:050202:1129, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Жуковского/ ул. Л. Толстого, д. 82/106 (лит А), не представляется возможным.

Собственнику земельного участка необходимо предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения. - **электроснабжение** (письмо МКП МО город Тула «Тулагорсвет» от 01.06.2023 ТУ № 170) Рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтральной сети – глухозаземленная.

Функционирование сети – в двух режимах: ночном и вечернем/ПУЭ, 7 изд., параграф 6.5.25/ Сеть освещения – 4-х проводная с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП – сечение определить проектом.

Опоры освещения – тип и марку определить проектом. Светильники светодиодные, удовлетворяющие требованиям свода правил «Естественное и искусственное освещение» СП. 52.13330.2016. Тип и мощность определить проектом.

Электроснабжение осуществить от собственных нужд. В случае попадания сетей наружного освещения в зону строительства, произвести их вынос до начала строительства.

Вынос существующих опор определить проектом. Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны.

Целесообразно размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников. Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».

Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения целесообразно поручить специализированной организации с заключением договора подряда. Технические условия действительны 2 года.

(письмо АО «ТГЭС» от 11.08.2023 № ТУ 695)

Для электроснабжения объекта проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050202:1129, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Жуковского/ ул. Л. Толстого, д. 82/106 (лит А) с максимальной мощностью 20 кВт на напряжение 380В необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. На опоре ВЛ-0,4 кВ сеть ТП 123 около участка Собственника разместить щит учета в корпусе со степенью защиты не ниже IP 54 с устройством повторного заземления с вводным коммутационным аппаратом, multifunctionальным трехфазным эл.счётчиком прямого включения класса точности 2.0 и выше, и распределительную коробку с отходящим автоматическим выключателем номиналом 32 А. Смонтировать четырехпроводный ввод от существующей ВЛ-0,4кВ до щита учета и распределительной коробки.

2. Присоединение и ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств Собственника выполнить в соответствии с инструкцией, содержащей последовательный перечень мероприятий, обеспечивающих безопасное осуществление самостоятельными действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности.

Пункт 1 выполняет Сетевая организация, пункт 2 выполняет Собственник на основании договора технологического присоединения, заключенного Сетевой организацией с правообладателем земельного участка. Плата за технологическое присоединение со стороны Собственника на дату подготовки проекта технических условий, рассчитанная по стандартизированной тарифной ставке, составляет 57593,06 руб. (с НДС).

Данное информация не является техническими условиями. Технические условия являются приложением к договору на осуществление технологического присоединения и недействительны без его заключения.

Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка.

1. Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее – доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятом решении о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо предоставить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с информационными материалами, либо направить обращение в Службу поддержки.

2. Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный

в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации).

Указанные документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельное направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отъезда Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель после отъезда Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

3. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лиц, признанных победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителем в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображаемых в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В течение 10 (десяти) минут со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта опера-

тор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронную площадку, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора

Существенные условия договора купли-продажи:

Договор подлежит заключению между комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельный участок предоставляется в собственность для строительства индивидуального (одноквартирного) жилого дома.

Размер стоимости земельного участка определяется результатами аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого в собственность земельного участка считается надлежащим образом исполненной с даты зачисления в полном объеме денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также официальном сайте торгов.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору торгов, то Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором торгов проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Организатору торгов указанный договор, то Организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору торгов подписанный со своей стороны указанный договор, то проводится повторный аукцион.

* Полный текст извещения опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Объявление

«21.07.2023 опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:080201:3556 в электронной форме.

Во исполнение предписания ФАС России:

- отменен протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 25.08.2023;

- назначена новая дата и время проведения аукциона - 11.10.2023 в 10.00 час на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») с продолжением проведения аукциона с последнего поданного ценового предложения».

Приказ финансового управления администрации города Тулы
от 03.10.2023 г. № 51

О внесении изменений в приказ финансового управления администрации города Тулы от 28.12.2022 № 78

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Тульской городской Думы от 26.06.2008 № 47/1095 «О Положении «О бюджетном процессе в муниципальном образовании город Тула» в целях обеспечения единства бюджетной политики на территории муниципального образования город Тула приказываю:

1. Внести в приказ финансового управления администрации города Тулы от 28.12.2022 № 78 «О Порядке применения

бюджетной классификации в 2023 году» следующее изменение: приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (приложение).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.09.2023.

Начальник финансового управления
администрации города Тулы

Э.Р. Чубуева

** Полный текст приказа финансового управления администрации города Тулы «О внесении изменений в приказ финансового управления администрации города Тулы от 28.12.2022 № 78» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1079 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @65848

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1079 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @65848.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

