



Официальный

Вестник Муниципального образования город Тула



№ 16 (16)
4 августа 2023

Бюллетень

Постановление администрации города Тулы
от 02.08.2023 № 375

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 02.12.2022 № 636

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации города Тулы от 29.06.2023 № 1/3737-р «Об индексации заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление администрации города Тулы от 02.12.2022 № 636 «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений дополнительного образования, реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки, муниципального образования город Тула» (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 1 октября 2023 года.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Полный текст постановления администрации г. Тулы от 02.08.2023 № 375 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 02. 12. 2022 № 636» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации».

Постановление администрации города Тулы
от 02.08.2023 № 376

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 25.01.2016 № 240

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации города Тулы от 29.06.2023 № 1/3737-р «Об индексации заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 25.01.2016 № 240 «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда работников муниципального учреждения «Городская Служба Единого Заказчика» (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администра-

ции города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 1 октября 2023 года.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Полный текст постановления администрации г. Тулы от 02.08.2023 № 376 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 25. 01. 2016 № 240» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации».

Постановление администрации города Тулы
от 02.08.2023 № 377

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 12.07.2019 № 2475

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации города Тулы от 29.06.2023 № 1/3737-р «Об индексации заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление администрации города Тулы от 12.07.2019 № 2475 «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры муниципального образования город Тула» (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу с 1 октября 2023 года.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Полный текст постановления администрации г. Тулы от 02.08.2023 № 377 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 12.07.2019 № 2475» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации».

Постановление администрации города Тулы
от 03.08.2023 № 380

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 25.01.2023 № 22

В целях организации исполнения административного наказания в виде обязательных работ, в соответствии со статьей 32.13 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 25.01.2023 № 22 «Об организации исполнения административного наказания в виде обязательных работ» следующее изменение: приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Полный текст постановления администрации г. Тулы от 03.08.2023 № 380 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 25.01.2023 № 22» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации».

Сведения об использовании Тульской городской Думой выделяемых бюджетных средств

	Утвержденные бюджетные назначения на 2023 год.	Исполнено на 31.07.2023 г.
Расходы Тульской городской Думы - всего	194 478 720,31	98 092 103,28
в том числе: Заработная плата	114 265 084,22	62 462 366,36
Прочие выплаты	2 050 000	735 331,29
Начисления на выплаты по оплате труда	34 871 500	17 174 248,56
Услуги связи	1 041 720	376 496,73
Социальное обеспечение	239 315,78	159 878,62
Иные выплаты	35 000,00	35 000,00
Коммунальные услуги	530 000	242 413,13
Арендная плата за пользование имуществом	3 523 000	1 579 330,11
Работы, услуги по содержанию имущества	8 366 083,31	2 866 464,18
Прочие работы, услуги	18 845 279,75	8 123 238,44
Страхование авто	101 110,74	101 110,74
Прочие расходы	2 923 600	2 120 927,47
Увеличение стоимости основных средств	290 998,00	95 998,00
Увеличение стоимости материальных запасов	7 396 028,51	2 019 299,65

Объявление

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ извещает о проведении 08 сентября 2023 года в 11-00 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона – Специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (Тула, ул. Жаворонкова, д. 2), тел: (4872) 361342; 36-22-32, e-mail: fito@tularegion.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании: распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 330 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 09.03.2023 №29-01-13/3125, от 19.07.2023 №29-01-13/9642, договора поручения от 09.01.2023.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. В аукционе могут принимать участие только граждане.

3. На аукцион выставляются:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:030401:164, площадью 1500 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Нижнее Елькино, ул. Заречная, уч. № 16, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 182 622,50 (сто восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 50 копеек. Размер задатка – 182 622,50 (сто восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 50 копеек. Шаг аукциона (3%) – 5 478,67 (пять тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 67 копеек.

Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:030403:752, площадью 1200 кв. м, адрес: муниципальное образование г. Тула, деревня Нижнее Елькино, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030403:463, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 144 320,65 (сто сорок четыре тысячи триста двадцать) рублей 65 копеек. Размер задатка – 144 320,65 (сто сорок четыре тысячи триста двадцать) рублей 65 копеек. Шаг аукциона (3%) – 4 329,61 (четыре тысячи триста двадцать девять) рублей 61 копейка.

Ограничения, обременения не зарегистрированы (Выписки из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44791903 (Лот №1), от 21.02.2023 № КУВИ-001/2023-44780341 (Лот № 2)).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельное количество этажей – 3 эт. (Лоты №1-2); максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки земельного участка 0,4: 600 кв.м (Лот №1), 480 кв.м (Лот №2); максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8 (Лоты №1-2).

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 17.07.2023 № 08-11-СП/5174 (Лоты №1-2)): техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030401:164 (Лот №1) и на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030403:752 (Лот №2) по состоянию на 07.07.2023 имеется от существующего газопровода низкого давления, проложенного в д. Нижнее Елькино (источник газоснабжения ГРС «Тульская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 200 м.

АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ № 1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего

сообщения. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил № 1547. Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- к коммунальным сетям водоснабжения (письма АО «Тулагорводоканал» от 16.06.2023 № 2-21/8843-23 (Лот №1), от 16.06.2023 № 2-21/8844-23 (Лот №2)): Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: к централизованным системам водоснабжения – потребные расходы воды не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017 №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) – 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) – 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) – 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) – 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) – 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) – 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) – 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) – 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) – 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) – 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) – 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) – 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) – 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) – 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) – 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) – 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) – 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) – 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) – 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) – 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) – 13425,00 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м; от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливает-

ся комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации - 3 м.

к тепловым сетям (письма АО «Тулатеплосеть» от 14.06.2023 № 827 (Лоты №№1-2)): в районе расположения объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030401:164 (Лот №1) и на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030403:752 (Лот №2), отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- к сетям связи (письма ПАО «Ростелеком» от 15.06.2023 №01/05/71948/23 (Лот №1), от 15.06.2023 №01/05/71955/23 (Лот №2)): подключение объектов жилищного капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, для этого необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100МБ.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) - не менее 12 месяцев.

Запрос на получение технических условий следует направлять на электронную почту info_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, факс 8(4872) 31-18-00.

Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора аренды (Лоты №1-2): Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет. Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

Арендная плата по договору, заключенному после 15 (пятнадцатого) сентября текущего года, подлежат уплате до 15 (пятнадцатого) января года, следующего за днем подписания договора.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежегодно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайте fito.tularegion.ru);
- копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с 08 августа по 05 сентября 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и

с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 44. Информация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» (npracity.tula.ru), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель:

ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с 03222643700000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 40102810445370000059; назначение платежа: **задаток за участие в аукционе 08.09.2023 11-00, лот № __, К№ 71:14: __.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 06 сентября 2023 года по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручение соответствующего уведомления под роспись;
- направление такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;
- размещение на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится 08 сентября 2023 года в 11 час. 00 мин. (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится, начиная с лота № 1, по возрастанию номеров лотов (последовательность выставления лотов на аукцион может быть изменена) в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной

платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии); аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение); технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор аренды земельного участка заключается между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области с победителем Аукциона или иным лицом, с которым предусмотрено заключение договора в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества Тульской области К.Г. Лексин

Извещение о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Тульской области

В соответствии с требованиями части 15 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) Правительство Тульской области информирует о размещении с 25.07.2023 проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Тульской области, по состоянию на 01.01.2023 (далее – проект отчета).

Проект отчета размещен на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) и на официальном сайте государственного учреждения Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации» (далее – учреждение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.bti-tula.ru).

В соответствии со статьей 14 Закона № 237-ФЗ замечания к проекту отчета принимаются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему.

Дата размещения проекта отчета: 25.07.2023

Дата окончания приема замечаний к проекту отчета: 23.08.2023

Замечания могут быть представлены любыми лицами:

- при личном обращении в учреждение по адресу: г. Тула, ул. Л. Толстого, д. 114А или в обособленное подразделение в муниципальном образовании;
- через многофункциональный центр (МФЦ);
- почтовым отправлением по адресу: 300034, г. Тула, ул. Л. Толстого, д. 114А.
- через портал государственных услуг Тульской области – <http://www.gosuslugi71.ru/>;

- на сайте учреждения - www.bti-tula.ru;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты:

oblbti@tularegion.org.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- 3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Не подлежат рассмотрению замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона № 237-ФЗ.

Объявление

**О предоставлении в аренду
для индивидуального жилищного
строительства земельного участка
площадью 909 кв. м, расположенного
южнее земельного участка
с кадастровым номером
71:14:030807:146 в деревне
Плужниково муниципального
образования город Тула (@65908)**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 909 кв. м, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030807:146 в деревне Плужниково муниципального образования город Тула (@65908).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, в среду с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

Объявление

**О предоставлении в аренду
земельного участка площадью 1162 кв. м
для индивидуального жилищного
строительства, местоположение:
муниципальное образование город
Тула, село Обидимо, юго-западнее
земельного участка с кадастровым
номером 71:14:011101:626**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1162 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Обидимо, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:011101:626.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

