

Решение Тульской городской Думы
от 27 сентября 2023 г. № 53/1175

О внесении изменений в Положение «Об управлении градостроительства и архитектуры администрации города Тулы», утвержденное решением Тульской городской Думы от 28 мая 2014 г. № 76/1794

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение «Об управлении градостроительства и архитектуры администрации города Тулы», утвержденное решением Тульской городской Думы от 28 мая 2014 г. № 76/1794, следующие изменения:

1) подпункт 2.2.12 изложить в следующей редакции:

«2.2.12. Обеспечение установления или прекращения публичных сервитутов, описания местоположения границы населенных пунктов в границах муниципального образования город Тула, территориальных зон, а также границ частей указанных территорий и зон и направления документов (содержащихся в них сведений) для внесения соответствующих сведений в ЕГРН в случае принятия органами местного самоуправления муниципального образования город Тула правовых актов, предусмотренных пунктами 3, 8, 21 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.»;

2) пункты: 2.2.15, 2.2.16, 2.2.21, 2.2.24, 2.2.26 исключить;

3) дополнить подпунктами 2.2.58-2.2.60 следующего содержания:

«2.2.58. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2.59. Подготовка проектов муниципальных правовых актов администрации города Тулы по вопросам установления публичных сервитутов и ограничений прав на земельные участки и их части.

2.2.60. Подготовка проектов муниципальных правовых актов администрации города Тулы по вопросам принятия решений комплексного развития территорий.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального
образования город Тула**

О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы
от 27 сентября 2023 г. № 53/1177

О внесении изменения в Положение «О порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, в безвозмездное пользование», утвержденное решением Тульской городской Думы от 30 января 2008 г. № 40/923

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 6 Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 261-ФЗ «О российском движении детей и молодежи», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение «О порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, в безвозмездное пользование», утвержденное решением Тульской городской Думы от 30 января 2008 г. № 40/923, изменение, дополнив раздел 3 пунктом 3.10 следующего содержания:

«3.10. Объекты движимого и недвижимого муниципального имущества, предназначенные для использования в уставных целях структурными подразделениями общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи, созданного в соответствии с

Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 261-ФЗ «О российском движении детей и молодежи», предоставляются в безвозмездное пользование без возмещения Ссудополучателями коммунальных и прочих эксплуатационных расходов за использование объектов и их страхования.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального
образования город Тула**

О.А. Слюсарева

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31 января 2018 г. № 47/1156

а) на площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, вокзалах, станциях, станков общественного транспорта, иных территориях – лицами, в обязанности которых входит уборка соответствующих территорий, улиц, площадей, садов, парков, рынков, вокзалов, станций, станков, иных территорий;

б) у входов в объекты торговли, общественного питания, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у некапитальных нестационарных сооружений – юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

В случае если в зданиях, сооружениях, нежилых помещениях, павильонах осуществляется хозяйственная деятельность несколькими физическими и (или) юридическими лицами и к ним имеется общий вход, то установка и своевременная очистка урны у такого входа обеспечивается лицом, являющимся собственником здания, сооружения, нежилого помещения, павильона, если иное не установлено договором или соглашением.

8.5.16.1. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения. Промываться, дезинфицироваться урны должны не реже одного раза в месяц, окрашиваться по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

Расстановка урн должна не противоречить требованиям СанПиН и настоящим Правилам.»;

9) пункт 10.9.1 дополнить словами «электрической энергии»;

10) в приложении 10 слова «Заместитель главы администрации г. Тулы по благоустройству» заменить словами «Заместитель главы администрации г. Тулы»;

11) приложение 15 изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Приложение к решению Тульской городской Думы
от 27 сентября 2023 г. № 53/1176

Приложение 15
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула

ТИПЫ И ВИДЫ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ АНШЛАГОВ

1. В границах города Тулы на всех зданиях, строениях, сооружениях, за исключением индивидуальных жилых домов, необходимо использовать аншлаги следующего типа: короб световой (лист штампованный гладкий окрашенный, панель акрил) с внутренней подсветкой светодиодными лампами.

Внешний вид аншлагов должен соответствовать изображенному на рисунке 1.

Внешний вид аншлагов, расположенных на территории туристического центра муниципального образования город Тула, границы которого установлены распоряжением администрации города Тулы от 03.03.2022 № 1/971-р «Об

определении границ территории туристического центра муниципального образования город Тула», должен соответствовать изображенному на рисунке 4.

2. На остальной территории муниципального образования, а также на индивидуальных жилых домах в границах города Тулы рекомендуется использовать один из следующих типов аншлагов:

- плоская табличка (штампованный гладкий окрашенный лист) с внешним видом согласно рисунку 2;

- короб (лист штампованный гладкий окрашенный, панель акрил) с внутренней подсветкой светодиодными лампами либо без подсветки с внешним видом согласно рисунку 3.

Рисунок 1	Рисунок 2	Рисунок 3	Рисунок 4

Решение Тульской городской Думы
от 27 сентября 2023 г. № 53/1178

О внесении изменения в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 21 декабря 2020 г. № 18/381

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 21 декабря 2020 г. № 18/381, изменение, заменив в пункте 7 слово «недвижимого» словами «движимого и недвижимого».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального
образования город Тула**

О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы
от 27 сентября 2023 г. № 53/1179

О внесении изменений в Положение «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 21 апреля 2021 г. № 22/471

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 21 апреля 2021 г. № 22/471, следующие изменения:

1) главу 2 дополнить пунктом 13-1 следующего содержания:
«13-1. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на привати-

руемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких зданиях, сооружениях»;

2) абзац второй пункта 16 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

3) абзац седьмой пункта 26 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

4) в абзаце третьем пункта 31 слово «июня» заменить словом «июля».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального
образования город Тула**

О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы
от 27 сентября 2023 г. № 53/1180

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 24 мая 2017 г. № 38/942

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 24 мая 2017 г. № 38/942, следующие изменения:

- 1) пункт 1.1 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;
- 2) пункт 2.2 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;
- 3) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Не подлежит включению в Перечень:

- недвижимое имущество, которое используется для решения вопросов местного значения, в том числе здания детских садов и школ;
- имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Тулы;
- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
- движимое имущество, используемое для обеспечения функционирования социальной инфраструктуры в сферах здравоохранения, образования, культуры и спорта, жилищно-коммунального хозяйства, включая:

- а) движимое имущество, используемое для организации общественного питания получателей медицинских и образовательных услуг;
- б) движимое имущество социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- в) движимое имущество, относящееся к медицинскому оборудованию;
- г) движимое имущество, относящееся к обслуживанию отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

- д) движимое имущество, предназначенное для выполнения функций обеспечения безопасности, включая:

- а) охранно-пожарные системы;
- б) системы оповещения;
- в) системы видеонаблюдения;

- движимое имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых ограничен, в том числе имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.»;

- 4) в абзаце пятом пункта 2.6 слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

- 5) в пункте 2.7 слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы
от 27 сентября 2023 г. № 53/1181

О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 24 октября 2018 г. № 58/1417 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тульской городской Думы от 24 октября 2018 г. № 58/1417 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» следующие изменения:

- 1) в преамбуле после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить срок рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы
от 27 сентября 2023 г. № 53/1190

Об определении уполномоченного органа местного самоуправления по утверждению порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, либо о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, порядка создания комиссии по оценке последствий принятия такого решения и подготовки данной комиссией заключений

Руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Определить администрацию муниципального образования город Тула уполномоченным органом местного самоуправления по утверждению порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, либо о реорганизации или

ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, порядка создания комиссии по оценке последствий принятия такого решения и подготовки данной комиссией заключений.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы
от 27 сентября 2023 г. № 53/1191

О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 24 октября 2007 г. № 36/815 «О Положении «О Почетном знаке «Серебряный знак - Депутат Тульской городской Думы»

В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Тульской городской Думы от 24 октября 2007 г. № 36/815 «О Положении «О Почетном знаке «Серебряный знак - Депутат Тульской городской Думы» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «лиц, награжденных» заменить словами «лица, награжденного»;

2) приложение 4 к решению дополнить пунктом 10 следующего содержания: «10. Информация о предоставлении ежемесячной социальной выплаты лицу, награжденному Почетным знаком «Серебряный знак - Депутат Туль-

ской городской Думы», размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Постановление администрации города Тулы
от 27.09.2023 г. № 518

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1711

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление муниципального учреждения «Управление капитального строительства города Тулы» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1711, заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2023 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 18 сентября 2023 года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1711, площадью 1650 кв.м, местоположение: Тульская область, муниципальное образование города Тула, с. Высокое, территориальная зона

Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)) - «предоставление коммунальных услуг».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 27.09.2023 г. № 519

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:3220

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Министерства имущества и земельных отношений Тульской области о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:3220, заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2023 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 18 сентября 2023 года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:3220, площадью 1446 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская

область, г. Тула, ул. Буденного, д. 81, территориальная зона И-1 (зона инженерной инфраструктуры) - «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 27.09.2023 г. № 520

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040501:2387

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Настоятеля Местной религиозной организации Православного Прихода храма Двенадцати святых Апостолов г. Тулы Тульской области Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Махно Льва Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040501:2387, заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2023 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 18 сентября 2023 года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040501:2387, площадью

27713 кв.м, местоположение: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, п. Рассвет, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «осуществление религиозных обрядов».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 27.09.2023 г. № 521

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:558

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Настоятеля Местной религиозной организации Православного Прихода храма Двенадцати святых Апостолов г. Тулы Тульской области Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Махно Льва Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:558, заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2023 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 18 сентября 2023 года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:558,

площадью 10532 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «осуществление религиозных обрядов».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 27.09.2023 г. № 522

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:3424

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Настоятеля Местной религиозной организации Православного Прихода храма Двенадцати святых Апостолов г. Тулы Тульской области Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Махно Льва Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:3424, заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2023 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 18 сентября 2023 года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:3424, площа-

дью 16147 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «осуществление религиозных обрядов».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 27.09.2023 г. № 523

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 20.11.2015 № 5887

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», распоряжением Правительства Тульской области от 02 марта 2017 года № 87-р «Об организации сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тульской области» осуществляемой в форме капитальных вложений», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 20 ноября 2015 года № 5887 «Об утверждении Регламента по сопровождению инвестиционных

проектов в муниципальном образовании город Тула» следующее изменение: пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность управления экономического развития администрации города Тулы.»

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 27.09.2023 г. № 524

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020206:859

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Бакакина Юрия Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020206:859, заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2023 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 18 сентября 2023 года, во избежание нарушения баланса между общественными интересами и правами частных лиц, в том числе в сфере благоприятных условий жизни, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020206:859, площадью 200 кв.м, местополо-

жение: Тульская обл, Ленинский р-н, с/с Торховский, с. Торхово, примерно 40 метров восточнее д. 5 по ул. Шоссейная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 28.09.2023 г. № 525

О внесении изменений и дополнения в постановление администрации города Тулы от 07.10.2015 № 5233

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Приказом министерства экономического развития Тульской области от 27 марта 2023 года №32-осн «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата (муниципальный инвестиционный стандарт)», на основании Устава муниципально-

го образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнение, вносимые в постановление администрации города Тулы от 07.10.2015 № 5233 «Об инвестиционном уполномоченном администрации города Тулы» (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Приложение к постановлению администрации города Тулы
от 28.09.2023 г. № 525

Изменения и дополнение, вносимые в постановление администрации города Тулы от 07.10.2015 № 5233 «Об инвестиционном уполномоченном администрации города Тулы»

1. Преамбулу к постановлению изложить в новой редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Приказом министерства экономического развития Тульской области от 27 марта 2023 года №32-осн «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата (муниципальный инвестиционный стандарт)», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:»

2. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Назначить инвестиционным уполномоченным администрации города Тулы Ильинского Александра Александровича, начальника управления экономического развития администрации города Тулы.»

3. Пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы непосредственно координирующего и контролирующего деятельность управления экономического развития администрации города Тулы.»

4. В приложении к постановлению:

а) раздел 2 изложить в новой редакции:

«2. Цели, задачи и функции инвестиционного уполномоченного:
2.1. Основные цели деятельности инвестиционного уполномоченного: создание благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Тула;

содействие реализации частных инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Тула;

развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула.

2.2. Основные задачи инвестиционного уполномоченного:

организация взаимодействия инвесторов и субъектов малого и среднего предпринимательства с органами местного самоуправления и органами государственной власти;

повышение эффективности муниципальной инвестиционной политики и популяризации предпринимательской деятельности на территории муниципального образования город Тула, принятие мер по устранению административных барьеров;

вовлечение в предпринимательскую деятельность граждан, в том числе молодежи;

популяризация института самозанятых в муниципальном образовании; создание и развитие организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, деятельность которых направлена на оказание финансовой, консультационной, инновационно-производственной и имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

развитие информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и системы информационных сервисов;

реализация мер, направленных на обучение субъектов малого и среднего предпринимательства;

стимулирование спроса на продукцию субъектов малого и среднего предпринимательства;

формирование системы налоговых льгот для субъектов малого предпринимательства;

снижение административного давления в целях создания комфортной среды для начала и ведения предпринимательской деятельности; выявление проблем, препятствующих реализации инвестиционных проектов и проектов в сфере предпринимательской деятельности, выработка предложений для устранения причин; разработка рекомендаций по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере регулирования инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования город Тула; оказание правовой, методической и организационной помощи инвесторам, субъектам малого и среднего предпринимательства по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов, и проектов в сфере предпринимательской деятельности на территории муниципального образования город Тула по принципу «одного окна»; информирование инвесторов и субъектов малого и среднего предпринимательства о системе государственной поддержки;

содействие в проведении аналитической работы и мониторинге за реализацией инвестиционных проектов и проектов в сфере предпринимательской деятельности;

взаимодействие с институтами развития Тульской области; совершенствование системы муниципальных услуг для бизнеса; осуществление иных функций, связанных с реализацией инвестиционных проектов и проектов в сфере предпринимательской деятельности; на ежеквартальной основе готовить отчетность о своей деятельности по форме в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным).

2.3. При решении указанных задач инвестиционный уполномоченный осуществляет следующие функции:

рассматривает обращения частных инвесторов по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

организует оказание правовой, методической и организационной помощи частным инвесторам по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

вырабатывает предложения по устранению административных барьеров; взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти Тульской области, инвестиционным уполномоченным правительства Тульской области, уполномоченным по защите прав предпринимателей в Тульской области и иными организациями путем предоставления информации, определения и (или) проведения совместных мероприятий, совместной экспертной и аналитической деятельности;

разрабатывает предложения по устранению препятствий при осуществлении инвестиционной деятельности, повышению эффективности работы по содействию реализации инвестиционных проектов, совершенствованию нормативной правовой базы, повышению уровня инвестиционной привлекательности муниципального образования город Тула, формированию благоприятного инвестиционного климата;»

б) дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Отчет инвестиционного уполномоченного
4.1. Отчет инвестиционного уполномоченного должен содержать информацию:
о контактных данных (фамилия, имя, отчество, должность);
о отчетном периоде;
о текущем статусе внедрения муниципального инвестиционного стандарта в части каждого раздела;
о мероприятиях (с указанием результатов), проведенных под руководством инвестиционного уполномоченного, направленных на развитие инвестиционного потенциала муниципального образования город Тула (рабочие встречи, совещания, форумы, конференции, выставки, разработанные нормативные правовые акты и выполненные поручения в курируемой сфере, т.д.) за отчетный период;
о реализованных за отчетный период, реализуемых и потенциально возможных к реализации (включая выявленные за отчетный период) ин-

вестиционных проектах и проектах в сфере предпринимательской деятельности с указанием сроков реализации, инициатора проекта и объема инвестиций, информация с указанием отрасли, производственных мощностей, количества новых рабочих мест, ожидаемых результатов;
о выявленных проблемах, препятствующих реализации инвестиционных проектов, проектов в сфере предпринимательской деятельности, и план мероприятий по их устранению, в том числе формы и меры поддержки, применяемые инвестиционным уполномоченным для реализации проектов;
о перспективных направлениях развития муниципального образования в экономической (инвестиционной) сфере;
о планах работы инвестиционного уполномоченного на будущий период.»

**Начальник управления
экономического развития
администрации города Тулы**

А.А. Ильинский

*Постановление администрации города Тулы
от 28.09.2023 г. № 526*

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 12.12.2019 № 4424

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 12.12.2019 №

* Полный текст постановления администрации города Тулы от 28.09.2023 года № 526 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 12.12.2019 № 4424» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

*Постановление администрации города Тулы
от 28.09.2023 г. № 527*

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:1092

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Проценко Александра Васильевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:1092, заключение о результатах публичных слушаний от 18 сентября 2023 года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 21 сентября 2023 года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:1092, площадью 1686 кв.м, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, п/о

Плехановский, п. Плеханово, ул. Красноармейская, дом 23, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

*Постановление администрации города Тулы
от 28.09.2023 г. № 528*

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 17.06.2014 № 1776

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 17.06.2014 № 1776 «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда работников муниципальных организаций муниципального образования город Тула, осуществляющих образовательную деятельность» следующие изменения:

- пункт 5 постановления исключить;
- таблицу пункта 2.1.2 подраздела 2.1 раздела 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«

Должность	Размер, рублей
Советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями	12586

».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением подпункта «б») пункта 1, который вступает в силу с 1 октября 2023 года.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 28.09.2023 г. № 529

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 28.07.2017 № 2400

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.03.2019 № 162/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 28.07.2017 № 2400 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Формирование современной городской среды» следующее изменение:

- приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
- Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

* Полный текст постановления администрации города Тулы от 28.09.2023 года № 529 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 28.07.2017 № 2400» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:14:040704:26 в электронной форме

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. +7 (4872) 52-07-00 доб. 735, 739. Адрес электронной почты: KIZO@cityadm.tula.ru, ИНН 7102005410.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: info@sberbank-ast.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион по праву заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:14:040704:26 проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», распоряжением администрации города Тулы от 12.07.2023 № 1/4079-р.

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 71:14:040704:26, площадью 1000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства, место расположения: Тульская область, Ленинский район, с/п Федоровское, СНТ "Иврово" АК "Туламашзавод", участок №45-а. Форма собственности – муниципальная.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер платы за земельный участок) – 275 730,00 руб. (двести семьдесят пять тысяч семьсот тридцать рублей 00 копеек).

Сумма задатка: 275 730,00 руб. (двести семьдесят пять тысяч семьсот тридцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: (3%) – 8 271,90 руб. (восемь тысяч двести семьдесят один рубль 90 копеек).

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно.

Требование к заявителям: участие в аукционе по продаже земельного участка могут принимать только граждане.

Место приема заявок на участие в аукционе (далее – Заявок): электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема Заявок: «30» сентября 2023 г. в 09 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: «26» октября 2023 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания рассмотрения Заявок: «27» октября 2023 г.

Дата и время начала проведения аукциона: «30» октября 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В границах испрашиваемого земельного участка проект планировки и проект межевания территории не разрабатывались.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:040704:26 расположен в зоне ведения садоводства и огорода СНТ-2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденном Приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 31.08.2023 № 2-25/13545-23):

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: к централизованным системам водоснабжения: 3 м³/сут.;

- к централизованным системам водоотведения – 3 м³/сут.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предоставляющего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 № 54/1 от 06.06.2017 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода не превышающим 200 мм.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб открытым способом диаметром (без НДС): 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых с устройством стальных футляров открытым способом диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км
от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом провала без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км
от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку к канализационной сети - 5,013 тыс руб сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта;

-произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной с водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальной сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимально-нормативными требованиями (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: - сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5м; - самотечных сетей канализации - 3 м.

- к газораспределительной сети (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 20.09.2023 № 08-11-СП/6938).

Техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке с КН 71:14:040704:26, по состоянию на «18» сентября 2023 г. имеется за существующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Ø 63 мм, проложенного в д. Иврово, (источник газоснабжения - ГРС Плехановская), с учетом максимального часового расхода газа не более 15 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта — 1300 метров. Газопровод находится на балансе Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Тулы.

Данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ №1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил №1547.

Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную органи-

зацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- **теплоснабжение** (письмо АО «Тулатеплосеть» от 01.09.2023 № 1407)
Теплоснабжение объекта предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040704:26, расположенного по адресу: Ленинский район, с/п Федоровское, СНТ "Иврово" АК "Туламашзавод", участок №45-а, отсутствию источников тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть».

Собственнику земельного участка необходимо предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- **электроснабжение** (письмо МКП МО город Тула «Тулагорсвет» от 30.08.2023 ТУ № 259)

Собственнику земельного участка необходимо строительство новой линии наружного освещения, с последующим заключением договора на обслуживание до передачи сетей наружного освещения Постановлением администрации в оперативное управление МКП «Тулагорсвет».

Конструкцию сети наружного освещения определить проектом.

Для обеспечения нормативного напряжения в сети наружного освещения предусмотреть установку пункта питания наружного освещения (ППНО) типа «Горсвет» с подключением к вновь проектируемому ТП. Применить ППНО типа «Горсвет» с 3 контакторами КТ-6023 на ток 160А. Питающий кабель от щита 0,4 кВ до вводного рубильника ППНО-АВВГ 4х50мм². Распределительная линия АВВГ 4х35 мм² до ближайшей опоры. Шкаф оборудовать блоком GSM для электронного управления. Проект дополнительно согласовать с МКП «Тулагорсвет».

Рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтрали сети — глухозаземленная.

Функционирование сети — в двух режимах: ночном и вечернем/ПУЭ, 7 изд., параграф 6.5.25/

Сеть освещения — 4-проводная с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП-сечение определить проектом.

Опоры освещения — тип и марку определить проектом.

Светильники светодиодные марки «Лидерлайт», LEDeffect, удовлетворяющие требованиям свода правил «Естественное и искусственное освещение» СП.52.13330.2013. Тип и мощность определит проектом.

Электроснабжение осуществить от вновь проектируемого ТП.

Проектом предусмотреть устройство наружного освещения проезда от существующей сети до земельного участка.

При попадании сетей наружного освещения в зону строительства, произвести их вынос до начала строительства.

Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны.

Считаем целесообразным размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников.

Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».

Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения целесообразно поручить специализированной организации с заключением договора подряда.

Технические условия действительны 2 года.

(письмо АО «ТГЭС» от 04.09.2023 № 06-33/7336)

По вопросу технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка с кадастровым номером 71:14:040704:26 по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Федоровское, СНТ «Иврово» АК «Туламашзавод», участок № 45а, необходимо обратиться в сетевую организацию обслуживающую данный район.

Электрических сетей 0,4-6-10 кВ, принадлежащих АО «ТГЭС», в указанном районе нет.

Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка.

1. Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требо-

вать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с Информационными материалами, либо направить обращение в Службу поддержки.

2. Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной 1) в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации).

Указанные документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

3. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителем в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В течение 10 (десяти) минут со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения оператор электронной площадки должным

образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора

Существенные условия договора купли-продажи

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Комитетом и победителем аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона при условии, что заявка на участие в аукционе также соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником (далее - Покупатель).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого в собственность земельного участка считается надлежащим образом исполненной с даты зачисления в полном объеме денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также официальном сайте торгов.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору торгов, то Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатору

ром торгов проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Организатору торгов указанный договор, то Организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору торгов подписанный со своей стороны указанный договор, то проводится повторный аукцион.

** Полный текст «Извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:14:040704:26 в электронной форме» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Сообщение № УГИА-И-1044

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация муниципального образования город Тула, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения связи и недвижимого комплекса, необходимого для обеспечения электропитания АМС на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет, по ходатайству акционерного общества «Первая Башенная Компания».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размеща-

Приложение:

- заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (приложение 1);
- договор купли-продажи земельного участка (приложение 2).

**Председатель комитета
имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы**

А.В. Слепцов

ется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.tula.ru/administration/info/residents/city-gov/>, <http://www.npatula-city.ru>.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учёте их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Последний день подачи заявления – 13 октября 2023 года.

Описание местоположения границ публичного сервитута (приложение).

** Полный текст сообщения о возможном установлении публичного сервитута опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 62210 кв. м для растениеводства, животноводства (для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности), местоположение: муниципальное образование г. Тула, деревня Марьино, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021001:523

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 62210 кв. м для растениеводства, животноводства (для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности), местоположение: муниципальное образование г. Тула, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021001:523.

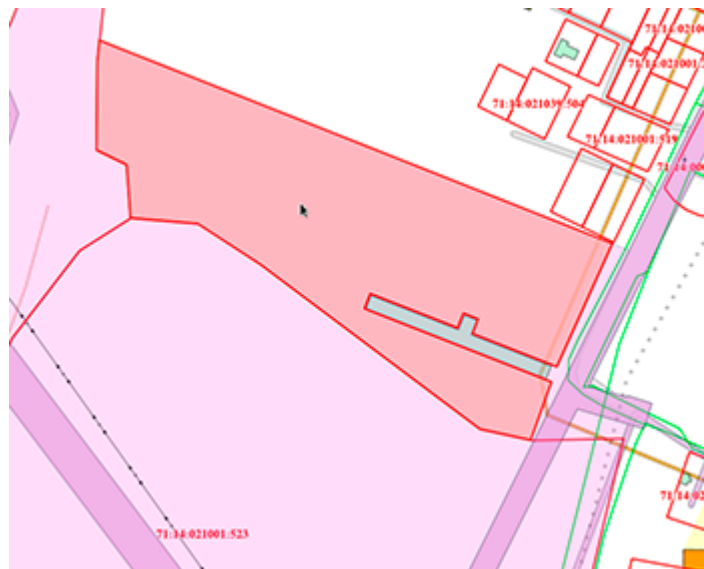
Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Объявление

**О предоставлении в собственность
для индивидуального жилищного
строительства земельного участка
площадью 1045 кв. м, расположенного
южнее земельного участка с кадастровым
номером 71:14:030301:3031
вдеревне Харино муниципального
образования город Тула (@67676)**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1045 кв. м, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:3031 в деревне Харино муниципального образования город Тула (@67676).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В связи с нахождением на земельном участке древесных насаждений вырубку деревьев и кустарников производить путем оформления специального разрешения (порубочный билет), выдаваемого в установленном порядке.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

- В заявлении указываются:
- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
 - дата и место публикации;
 - кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
 - цель использования земельного участка;
 - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
 - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

[illegible]