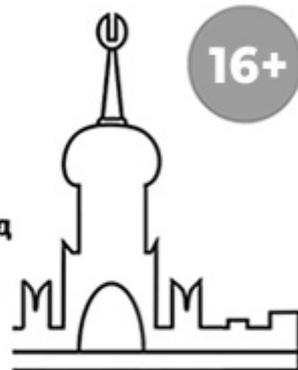




Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



16+

№ 65 (65)
29 ноября 2023

Бюллетень

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 28 ноября 2023 г. № 320-п

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3867, расположенного
по адресу: Российская Федерация, муниципальное образование город Тула,
с. Хрущево, ул. Центральная**

На основании обращения главы администрации города Тулы от 27 ноября 2023 г. № 23839-И, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3867, общей площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, муниципальное образование город Тула, с. Хрущево, ул. Центральная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 29 ноября по 14 декабря 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 29 ноября по 14 декабря 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 14 декабря 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс.

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 29 ноября по 14 декабря 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 29 ноября по 6 декабря 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном

сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования город Тула

от 28 ноября 2023 г. № 320-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3867

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Сукиасян Гаюне Гареновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3867, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3867, общей площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, муниципальное образование город Тула, с. Хрушево, ул. Центральная, территориальная

зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление Главы муниципального образования город Тула

от 28 ноября 2023 г. № 321-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, находящимися на территории муниципального образования город Тула, поселок Торхово, д. 6 и д. 7

На основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 27 ноября 2023 г. № 29-01-13/16316, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, находящимися на территории муниципального образования город Тула, поселок Торхово, д. 6 и д. 7.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 29 ноября по 14 декабря 2023 года:

1) экспозиция схемы проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а с 29 ноября по 14 декабря 2023 года. Консультации по экспозиции схемы проводятся каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 14 декабря 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся схемы, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 29 ноября по 14 декабря 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схемы, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Схема, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ней будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> и на официальном

сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основная государственная регистрация, номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся схемы.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«28» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 303-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030913:545, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Щегловская засека», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 8 по 23 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 303-п.

2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 2 ноября 2023 г. № 22268-И (вх. от 2 ноября 2023 г. № 106/ПС).

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 октября 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:30:0309:545.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 октября 2023 года на нежилое здание с кадастровым номером 71:30:030812:842.

5. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 8 ноября 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а с 8 по 23 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции

проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое не является участником публичных слушаний, 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 27 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030913:545, площадью 2791 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Щегловская засека, территориальная зона П-1 (промышленная зона) - «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npatula-city.ru>)

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

«28» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 304-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10567, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, п. Петровский», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 8 по 23 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 304-п.

2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 2 ноября 2023 г. № 22259-И (вх. от 2 ноября 2023 г. № 107/ПС).

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 октября 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:10567.

4. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 8 ноября 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 8 по 23 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо,

являющиеся участниками публичных слушаний, 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 27 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находя-

щихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10567, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, п. Петровский, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
2.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:10567, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, п. Петровский, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазин», с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

«28» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 8 ноября 2023 г. № 306-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Торхово Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 10 по 23 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 8 ноября 2023 г. № 306-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Торхово, ул. Центральная, д. 2.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Торхово, ул. Центральная, д. 3.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Торхово, ул. Центральная, д. 5.
5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Торхово, ул. Центральная, д. 6.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула

«Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 10 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 10 по 23 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняло участие 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 27 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Торхово, ул. Центральная, д. 2, с учетом замечания;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Торхово, ул. Центральная, д. 3, с учетом замечания;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Торхово, ул. Центральная, д. 5, с учетом замечания;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Торхово, ул. Центральная, д. 6, с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник

правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

«28» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 302-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Прилепы Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 8 по 23 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 302-п.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Прилепы, ул. Буденного, д.1.

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Прилепы, ул. Буденного, д. 3.

4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Прилепы, ул. Буденного, д. 5.

5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Прилепы, ул. Центральная, д. 2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 8 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 8 по 23 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое является участником публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 27 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 1 предложение и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От отдела по работе с территорией «Ильинское» главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу: 1 предложение и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать схемы расположения земельных участков под многоквартирными домами 1, 3, 5 по ул. Буденного п. Прилепы с увеличением площади земельных участков и с включением территории детской площадки в границы земельных участков домов 3 и 5 (приложение 1 к заключению) <i>(предложение от отдела по работе с территорией «Ильинское» главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Прилепы, ул. Центральная, д. 2, согласно прилагаемой схеме <i>(приложение 2 к заключению)</i> <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3.	По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Прилепы, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
4.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Прилепы, ул. Буденного, д. 1, с учетом предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Прилепы, ул. Буденного, д. 3, с учетом предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Прилепы, ул. Буденного, д. 5, с учетом предложения и замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Прилепы, ул. Центральная, д. 2, с учетом предложения и замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник

правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

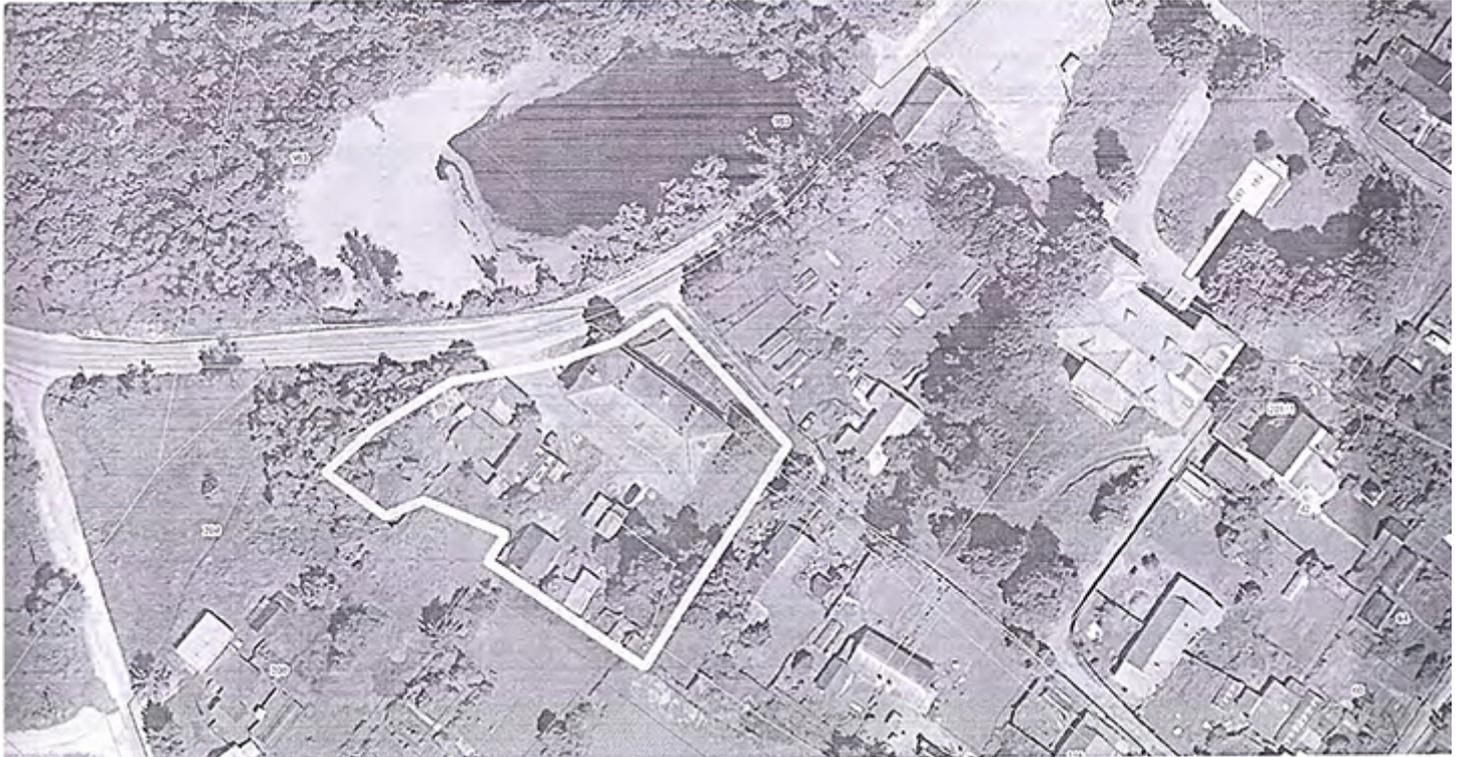
А.В. Ионов

Приложение к заключению № 1

п. Прилепы, ул. Буденного дома 1,3,5 2-й вариант



Приложение к заключению № 2



«28» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 301-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Петелино Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 8 по 23 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 301-п.
 2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 1.
 3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 2.
 4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 3.
 5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Полевая, д. 1.
 6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Полевая, д. 2.
 7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Школьная, д. 1.
 8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Школьная, д. 1.
- Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном

печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 8 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 8 по 23 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое является участником публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 27 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 5, согласно прилагаемой схеме (приложение 1 к заключению) <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	В границах формируемых земельных участков под многоквартирными домами по адресам: п. Петелино, ул. Парковая, д.1, д.2, д.3, д.5, ул. Полевая, д.1, д.2, ул. Школьная, д.1, проходят муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранной зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети. В случае организации строительства в охранной зоне тепловой сети, исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулатеплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающей в зону застройки <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание
3.	По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Петелино, ул. Парковая, д.5, ул. Полевая, д.1, д.2, ул. Школьная, д.1, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
4.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 1, с учетом замечаний;
Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 2, с учетом замечаний;
Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 3, с учетом замечаний;
Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 5, с учетом замечаний;
Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Полевая, д. 1, с учетом замечаний;
Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Полевая, д. 2, с учетом замечаний;
Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Школьная, д. 1, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании

муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

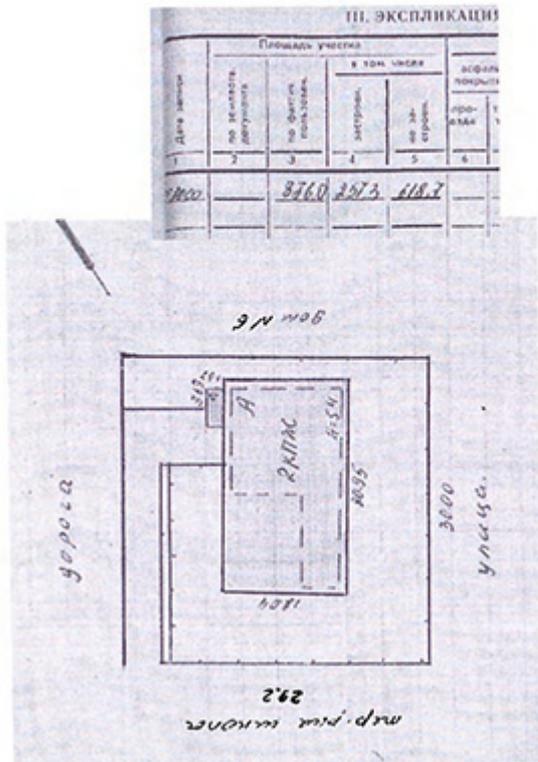
**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

Приложение к заключению

и. Петелино, ул. Парковая, д. 5
2-й вариант

д. 5



д. 5 новая граница



«28» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 8 ноября 2023 г. № 305-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Молодежный Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 10 по 23 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 8 ноября 2023 г. № 305-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 3.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 4.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 5.
5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 6.
6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 1.
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 2.
8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Туль-

ская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 3.

9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 4.

10. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 5.

11. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 6.

12. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 7.

13. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 8.

14. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 10 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 10 по 23 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября

2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 27 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении

которых подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу: 1 предложение и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать схемы расположения земельных участков под многоквартирными домами 3, 4, 5, 6 по ул. Центральная с увеличением площади земельных участков и включением в границы земельных участков территории детской площадки (приложения 1,2 к заключению) <i>(предложение от главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	В границах формируемых земельных участков под многоквартирными домами по адресам: п. Молодежный, ул. Центральная, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, проходят муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулалтеплосеть». Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранный зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранный зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети. В случае организации строительства в охранный зоне тепловой сети, исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулалтеплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающей в зону застройки <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание
3.	По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
4.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 3, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 4, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 5, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 6, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 1, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 2, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 3, с учетом предложения главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 4, с учетом предложения главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 5, с учетом предложения главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 6, с учетом предложения главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 7, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 8, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 9, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

Приложение к заключению № 1

**п. Молодежный, ул. Центральная, д. 3, д. 4
2й вариант**

д. 3

д. 4

Тех паспорта нет

Тех паспорта нет



Приложение к заключению № 2

**п. Молодежный, ул. Центральная, д. 5, д. 6
2-й вариант**

д. 5

д. 6

Тех паспорта нет

Тех паспорта нет



«28» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 300-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Ильинка Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 8 по 23 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 300-п.
 2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Дачная, д. 1.
 3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Дачная, д. 2.
 4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 1.
 5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 2.
 6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 3.
 7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 4.
 8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 5.
- Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном

печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 8 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 8 по 23 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 5 физических лиц, которые являются участниками публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 27 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 5 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Дачная, д. 2, согласно прилагаемой схеме (приложение 1 к заключению) <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 1, согласно прилагаемой схеме (приложение 2 к заключению) <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3.	Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 2, согласно прилагаемой схеме (приложение 3 к заключению) <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
4.	Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 3, согласно прилагаемой схеме (приложение 4 к заключению) <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
5.	Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 4, согласно прилагаемой схеме (приложение 5 к заключению) <i>(предложение от 1-го участника публичных слушаний)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
6.	В границах формируемых земельных участков под многоквартирными домами по адресам: п. Ильинка, ул. Дачная, д.1, д.2, ул. Центральная, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, проходят муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «ТулаТеплосеть». Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранной зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети. В случае организации строительства в охранной зоне тепловой сети, исполнителю работ необходимо обратиться в АО «ТулаТеплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающей в зону застройки (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание

7.	<p>По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Ильинка, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание</p>
8.	<p>Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание</p>

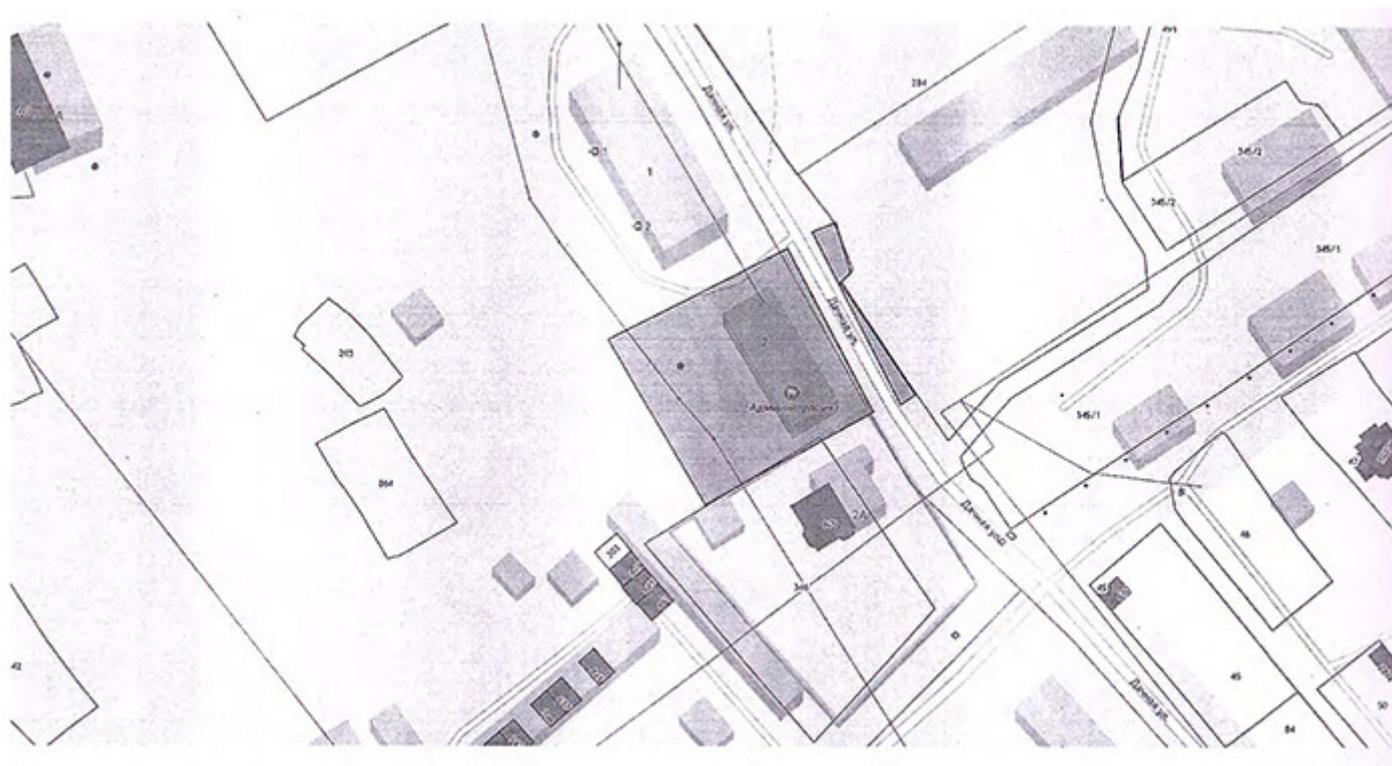
Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Дачная, д. 1, с учетом замечаний; Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Дачная, д. 2, с учетом предложения и замечаний; Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 1, учетом предложения и замечаний; Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 2, учетом предложения и замечаний; Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 3, учетом предложения и замечаний; Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 4, учетом предложения и замечаний; Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Ильинка, ул. Центральная, д. 5, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

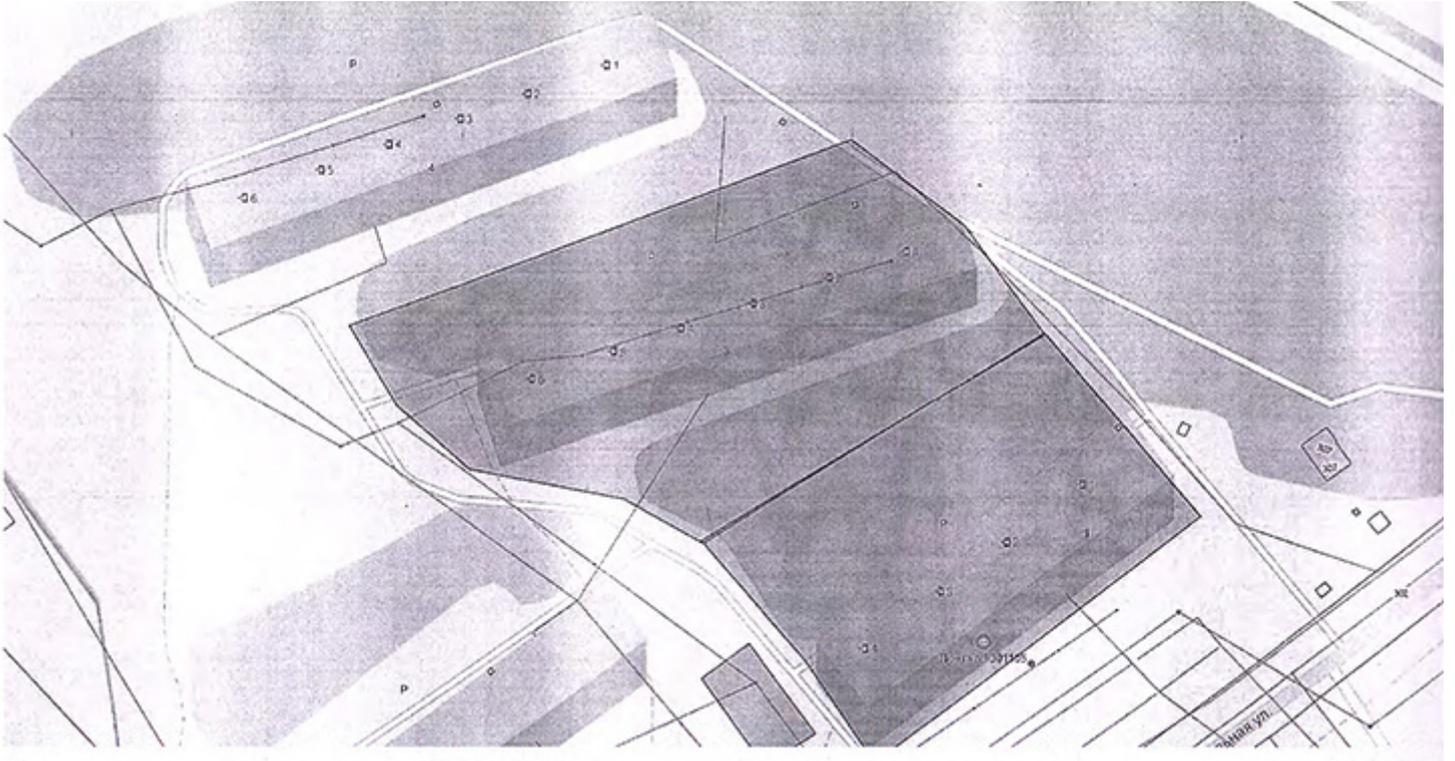
**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

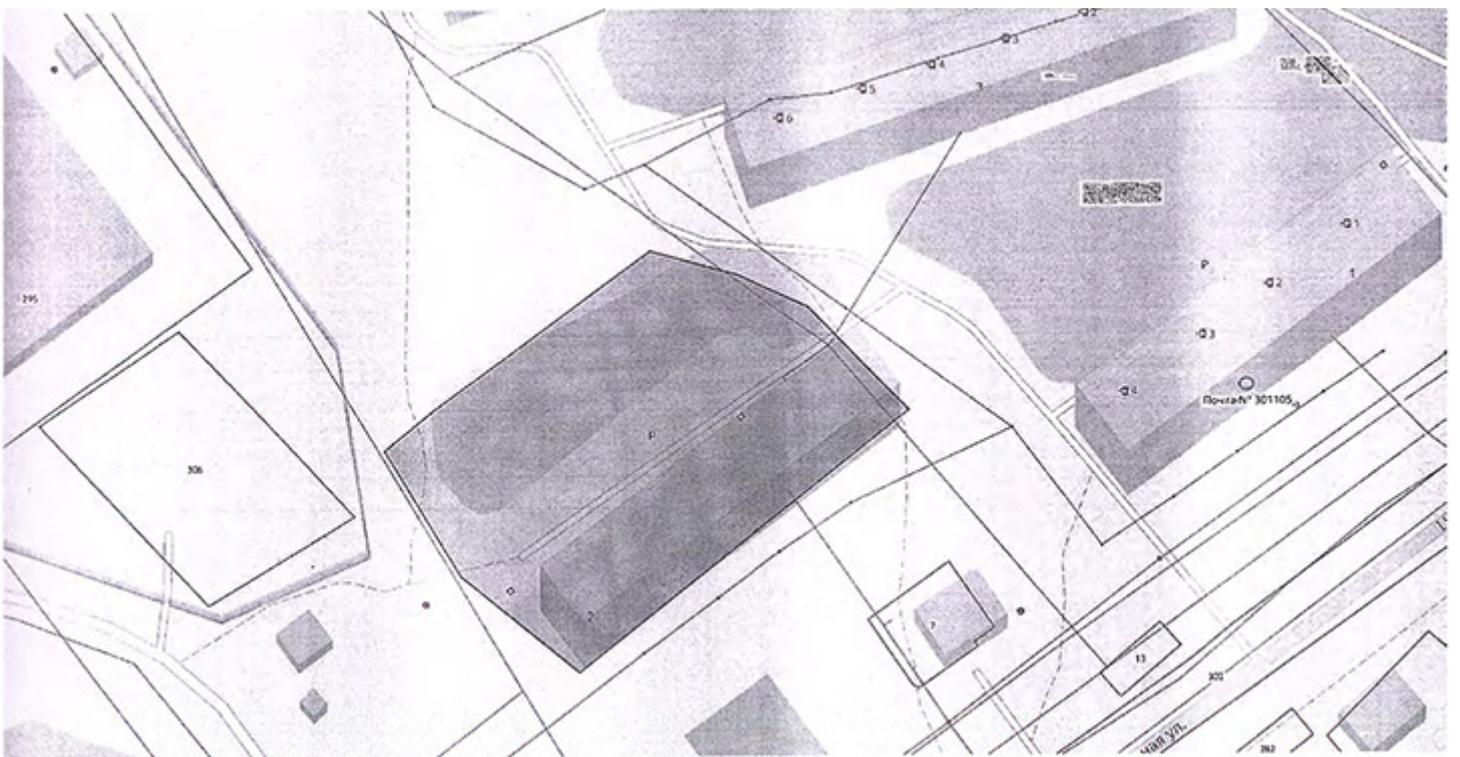
Приложение к заключению № 1



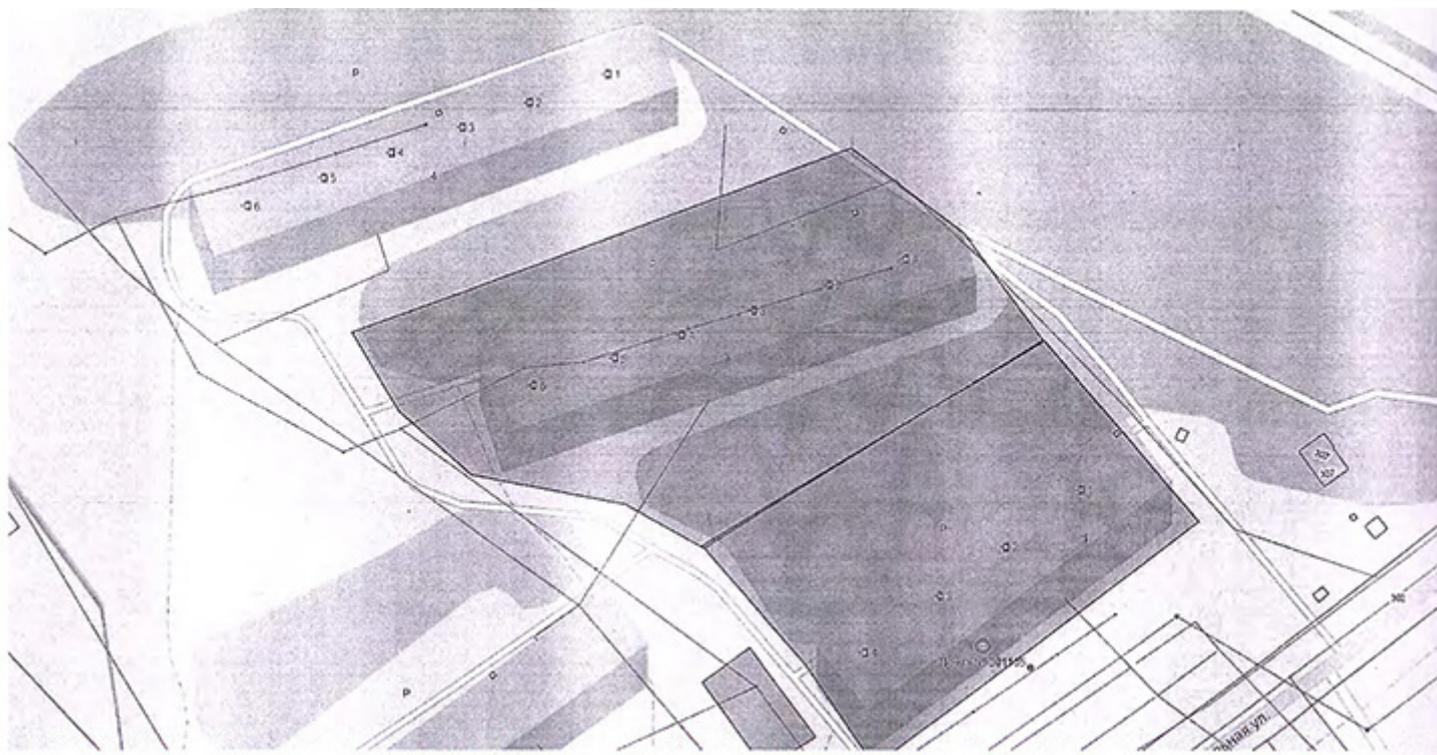
Приложение к заключению № 2



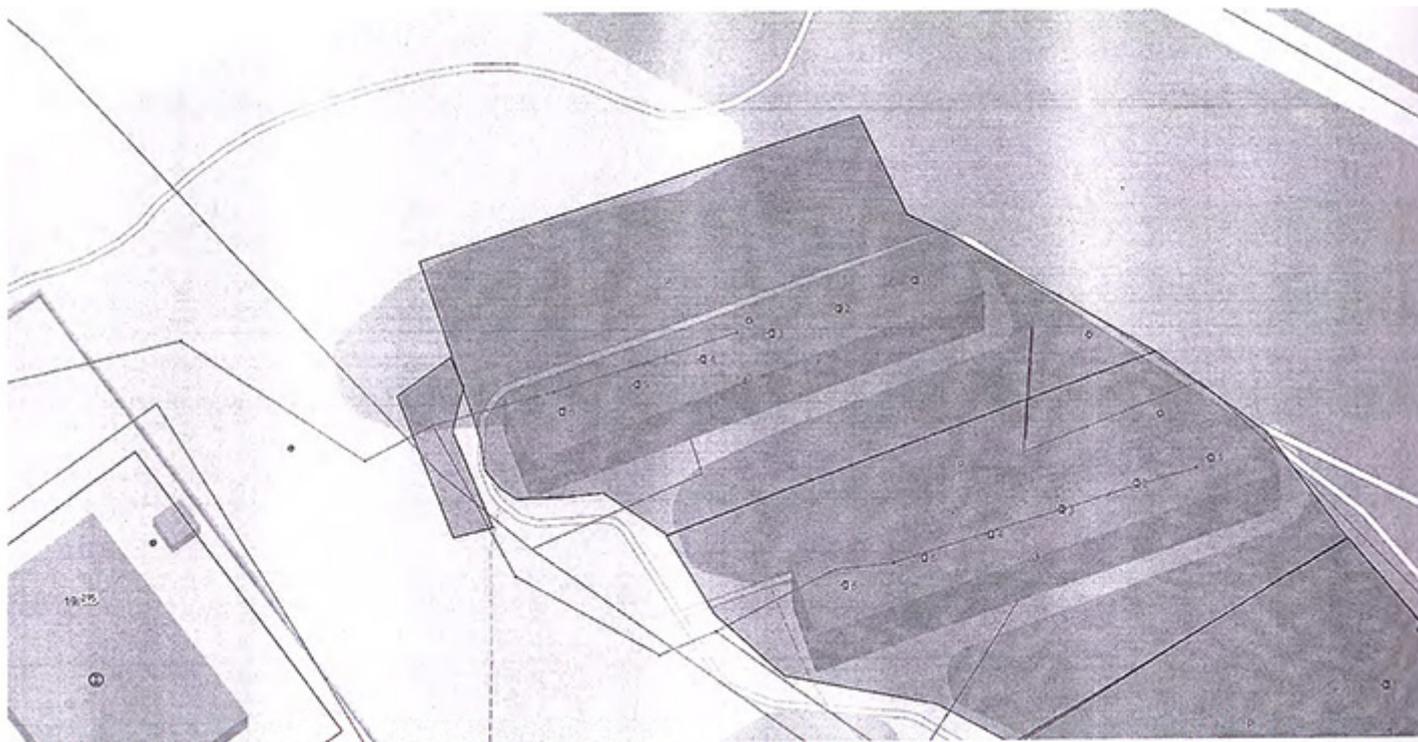
Приложение к заключению № 3



Приложение к заключению № 4



Приложение к заключению № 5



Постановление администрации города Тулы
от 24.11.2023 г. № 622

Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного пер. Роговский, ул. Заварная, наб. Дрейера в Зареченском районе города Тулы

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», учитывая протокол публичных слушаний № 2 от 13 ноября 2023 года и заключение о результатах публичных слушаний от 14 ноября 2023 года постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного пер. Роговский, ул. Заварная, наб. Дрейера в Зареченском районе города Тулы.
2. Опубликовать постановление и утвержденный проект межевания

* Утвержденный проект межевания территории квартала, ограниченного пер. Роговский, ул. Заварная, наб. Дрейера в Зареченском районе города Тулы опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

территории квартала, ограниченного пер. Роговский, ул. Заварная, наб. Дрейера в Зареченском районе города Тулы, в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 24.11.2023 г. № 623

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 20.01.2021 № 84

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 20.01.2021 № 84 «Об утверждении муниципальной программы муниципального

образования город Тула «Комплексное благоустройство муниципального образования город Тула» следующее изменение: приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

* Полный текст постановления администрации города Тулы от 24.11.2023 № 623 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 20.01.2021 № 84» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Постановление администрации города Тулы
от 27.11.2023 г. № 624

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 12.11.2012 № 3153

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 12.11.2012 № 3153 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Исполнение запросов юридических и физических лиц на получение копий постановлений и распоряжений администрации города Тулы, выписок из постановлений и распоряжений администрации города Тулы» следующие изменения: абзац 7 пункта 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«- межведомственный запрос - документ на бумажном носителе или в форме электронного документа о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, направленный органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, либо многофункциональным центром или направленный с использованием портала

государственных и муниципальных услуг при заполнении заявителем запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги в электронной форме в государственный орган, орган местного самоуправления, подведомственную государственному органу или органу местного самоуправления организацию, участвующую в предоставлении государственных или муниципальных услуг, на основании запроса заявителя о предоставлении государственной или муниципальной услуги и соответствующий требованиям, установленным действующим законодательством.»;

- пункт 10 приложения к постановлению изложить в новой редакции: «10. Официальный сайт администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - tulacity.gosuslugi.ru. Портал государственных услуг - <http://www.gosuslugi.ru>. РПГУ - <http://www.gosuslugi71.ru>».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 27.11.2023 г. № 625

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 27.12.2022 № 691

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 27.12.2022 №691 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда (приватизация муниципального жилищного фонда)» на территории муниципального образования город Тула» следующее изменение: пункт 1.4 приложения к постановлению изложить в новой редакции: «1.4. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Тульской области (далее - Уполномоченный орган) или многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр);

2) по телефону в Уполномоченном органе или многофункциональном центре;

3) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;

4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru>) (далее – ЕПГУ); в региональной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Тульской области» (<https://www.gosuslugi71.ru>) (далее - РПГУ); на официальном сайте Уполномоченного органа (<https://tulacity.gosuslugi.ru>);

5) посредством размещения информации на информационных стендах Уполномоченного органа. Место нахождения и график работы структурных подразделений администрации муниципально-образовательного города Тула, участвующих в оказании услуги:

а) Адрес администрации города Тулы: Тульская область, город Тула, проспект Ленина, д. 2, индекс 300041. Место нахождения комитета имущественных и земельных

отношений администрации города Тулы: Тульская область, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73, индекс 300034.

График работы администрации города Тулы, а также комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, предоставляющего муниципальную услугу:

понедельник - четверг - с 09.00 до 18.00;
пятница и предпраздничные дни - с 09.00 до 17.00;
обеденный перерыв - 12.30 - 13.18.

Приемные дни для получателей муниципальной услуги в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:

понедельник - с 09.00 до 16.00;
вторник - с 09.00 до 16.00;
среда - с 09.00 до 16.00;
четверг - с 09.00 до 16.00.

обеденный перерыв - 12.30 - 13.18.

Адрес официального сайта администрации города Тулы: <https://tulacity.gosuslugi.ru>.

Адрес электронной почты комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: kizo@cityadm.tula.ru.
Телефоны:

- администрации города Тулы: (4872) 56-89-43, 36-11-72;
-комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: (4872) 52-86-85, 52-07-00 (доб.730,731,732,733).

б) Места нахождения МФЦ:
г. Тула, Красноармейский проспект, д.36;

г. Тула, ул. Менделеевская, д.2;

г. Тула, проспект Ленина, д. д.97;

г. Тула, Загородный проезд, д.3;

г. Тула, ул. Октябрьская, д.47;

г. Тула, ул. Демонстрации, д.266;

иные филиалы МФЦ, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования город Тула.
Телефон: 8-800-450-00-71.».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 27.11.2023 г. № 626

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы обеспечить подготовку проекта внесения изменения в Генеральный план муниципального образования город Тула.

3. Выполнение мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула осуществить в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Тулы.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 27.11.2023 г. № 627

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 г. № 312 (далее – проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула обеспечить подготовку проекта.

3. Утвердить этапы, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула (приложение).

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта в официальном печатном издании

муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Торхово, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020311:351

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Торхово, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020311:351.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

