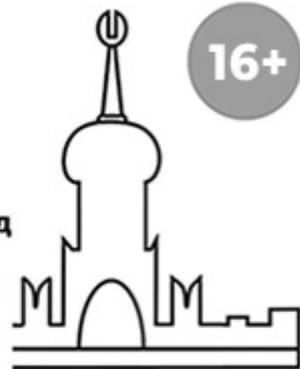




Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



16+

№ 13 (13)
28 июля 2023

Бюллетень

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 27.07.2023 № 254-п

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта
решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 71:30:030816:10154, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула,
Пролетарский район, ул. Вильямса, д. 10**

На основании обращения главы администрации города Тулы от 25 июля 2023 г. № 14908-И (вх. от 25 июля 2023 г. № 69/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030816:10154, площадью 481 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Вильямса, д. 10, территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) - «бытовое обслуживание» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 28 июля по 17 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 28 июля по 17 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 17 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 28 июля по 17 августа 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 28 июля по 9 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официаль-

ном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Тульской городской Думы,
исполняющий полномочия Главы муниципального
образования город Тула Е.А. Смолянинов

Приложение к постановлению Главы муниципального образования
город Тула от 27.07.2023 № 254-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030816:10154

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Слепцова Андрея Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030816:10154, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 71:30:030816:10154, площадью 481 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Вильямса, д. 10, территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) - «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Сообщение

Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула, являющегося объектом культурного наследия регионального значения на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет с условиями конкурса

Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, решением Тульской городской Думы от 21.04.2021 года № 22/471 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 30.11.2022 № 43/910 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2023 год», постановлением администрации города Тулы от 28.06.2018 № 2233 «Об утверждении порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий».

Продавец:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

ИНН 7102005410.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. 52-07-00 доб. 739, 735. Адрес электронной почты: torgikizo@cityadm.tula.ru.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения Администрация города Тулы, постановление администрации города Тулы от 06.06.2023 № 261.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)

Перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики муниципального имущества по каждому объекту указаны в таблице «Перечень выставляемых на электронный конкурс объектов муниципального имущества».

Таблица «ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ КОНКУРС ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА».

Лот № 1	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (наименование объекта):	Нежилое здание, количество этажей 3, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 71:30:050203:1809, объект культурного наследия (охранное обязательство утв. приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47) площадью 412,2 кв.м по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный ул. Жуковского, д. 7 с земельным участком кадастровый номер: 71:30:050203:2478 площадью 1379+/-14,6 кв.м по адресу: г.Тула, Центральный район, ул. Жуковского, д. 7
Адрес	
Обременение имущества	Согласно охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47) является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ф.Д. Костроминной», XVIII-XIX вв., Тульская область, город Тула, ул. Жуковского, д. 7, лит. А, А1 (приложение № 1 к информационному сообщению).
Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (711410192060005) 17682120,00 (семнадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи сто двадцать рублей 00 копеек): - 1 236 120,00 руб. (один миллион двести тридцать шесть тысяч сто двадцать рублей 00 копеек) (с учетом НДС) - нежилое здание, количество этажей 3, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 71:30:050203:1809, объект культурного наследия (охранное обязательство утв. приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47) площадью 412,2 кв.м по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный ул. Жуковского, д. 7; - 16 446 000,00 руб. (шестнадцать миллионов четыреста сорок шесть тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается) - Земельный участок кадастровый номер: 71:30:050203:2478 площадью 1379+/- 14,6 кв.м по адресу: г.Тула, Центральный район, ул. Жуковского, д. 7

Размер задатка 10 % от начальной цены продажи	- 1 768 212,00 руб. (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч двести двенадцать рублей 00 копеек)		7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества	14.11.2022, 19.12.2022, 21.07.2023 конкурс признан несостоявшимся (отсутствие заявок)		8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
Условия конкурса предусматривают обязанности собственника (покупателя)	<p>Требования к сохранению объекта культурного наследия</p> <p>1. В соответствии с пунктом статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.</p> <p>2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.</p> <p>3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия</p> <p>1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:</p> <p>1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;</p> <p>2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;</p> <p>4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;</p> <p>5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;</p> <p>6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и, огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;</p> <p>7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех извест</p>		2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия. <p>3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.</p> <p>4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:</p> <p>К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности: На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены</p> <p>К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия: На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены</p> <p>К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия: На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены</p> <p>5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.</p> <p>Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия</p> <p>1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).</p> <p>2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.</p> <p>Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Федерального</p>

	<p>закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования пункта 1 данной статьи согласно которому не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).</p> <p>Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия</p> <p>1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Федерального закона от 26.05.2002 № 73-ФЗ.</p> <p>2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия: не установлены</p> <p>3. Лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимо установить соответствующую информационную надпись и обозначение в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений - 3 месяца с даты составления акта технического состояния; - Установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом - 180 календарных дней с момента согласования проекта установки с органом охраны <p>Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия</p> <p>1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.</p> <p>Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ обеспечивают условия доступа объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренные приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.</p> <p>3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ обеспечивают проведение работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке,</p>
--	--

3. Способ приватизации муниципального имущества.

Конкурс в электронной форме, открытый по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов

4. Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия.

Указана с учетом НДС в таблице «Перечень выставяемых на электронный конкурс объектов муниципального имущества».

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Конкурс является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в установленное время и день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса в электронной форме на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

	<p>установленном приказом Минкультуры России от 5 мая 2012 г. № 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (далее - Приказ от 05.05.2012 № 474), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом от 05.05.2012 № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать научно проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия - 04.2022 - 04.2024 2. Выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией - 05.2024 - 05.2026 3. Проводить необходимые работы по поддержанию объекта культурного наследия в надлежащем состоянии - При наличии дефектов, недостатков, требующих проведения работ по сохранению 4. Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии - На постоянной основе <p>(1. Акт технического состояния 26-21; 2. Письмо инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.08.2021 № 47-10/2364; 3. Письмо собственника, либо иного законного владельца от 08.04.2022 № КИИ30-исх/2242 (вх. ЭД-36036 от 11.04.2022).</p> <p>Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования</p> <p>Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Условия доступа к объекту культурного наследия - Внешний осмотр без ограничений (1. Письмо инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.08.2021 № 47-10/2364; 2. Письмо собственника, либо иного законного владельца от 08.04.2022 № КИИ30-исх/2242 ох. № ЭД-36036 от 11.04.2022) 2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации.
--	---

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала подачи предложений у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и подать свое предложение. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

5. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на электронном конкурсе имущества в соответ-

ствии с договором купли-продажи производится в течение 30 рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:
Получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН 7102005410; КПП 710601001; Банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула; Р/счет № 0310064300000016600; к/с 40102810445370000059, БИК 017003983; КБК 86011402043040000410; (КБК 86011406024040000430 – земельные участки), ОКТМО 70701000.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».

НДС входит в цену продажи объекта, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателем самостоятельно в порядке и сроки установленные действующим законодательством, на расчетный счет отделения Федерального казначейства по месту регистрации Покупателя.

Для физических лиц: размер НДС, указанный в договоре купли-продажи, перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, л/с 05663011200), ИНН 7102005410; КПП 710601001;

Банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула; р/счет № 03232643707010006600; к/с 40102810445370000059; БИК 017003983; ОКТМО 70701000, КБК 8600000000000000000.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения,

необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан по каждому лоту в таблице «Перечень выставляемых на электронный конкурс объектов муниципального имущества».

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и торговой секции.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

В случае подачи заявки на участие в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в форме конкурса, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении 29.08.2023. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП). В случае, если на момент подачи заявки на участие в конкурсе на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) для определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день опре-

деления участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников конкурса.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложение, место и срок подведения итогов продажи.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе – с 09:00 час. 29.07.2023 г.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе – в 17:00 час. 23.08.2023 г.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе (дата определения участников) – 10:00 час. 29.08.2023 г.

Дата и время подачи предложений о цене имущества – с 00:00 час 01.09.2023 г. по 09:59 час. 01.09.2023 г. (включительно).

Дата и время подведения итогов конкурса – 10:00 час. 01.09.2023 г.

Срок (дата и время), место подведения итогов конкурса: 01.09.2023 г. в 10:00 час. электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место проведения конкурса в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации: на электронной площадке или на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомле-

ния о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Для участия в торгах по реализации муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторно получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с Информационными материалами, либо направить обращение в Службу поддержки.

7. Искерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном конкурсе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

- физические лица:
 - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- юридические лица:
 - копии учредительных документов;
 - документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществле-

ние действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление задатка на счет, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.
- Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания Продавцом протокола об итогах приема заявок и определении участников конкурса.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников конкурса, всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги) и на официальном портале Продавца www.tula.ru.

8. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса. Договор купли-продажи имущества заключается, в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный

срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества.

Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты имущества, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

9. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), в официальном издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.npatala-city.ru), на официальном портале администрации города Тулы (www.tula.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, а также ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу и условиями договора купли-продажи имущества.

Проведение показа имущества осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Для согласования даты и времени осмотра (ознакомления) необходимо обратиться в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, 73, каб. 317 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9-00 час. до 18.00 час.; пятница - с 9-00 час. до 17.00, обеденный перерыв с 12.30 час. до 13.18 час. (время московское), тел. +7 (4872) 56-51-87.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Указанные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной

или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

11. Порядок проведения электронного конкурса, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

В день определения участников, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора информации о блокировании задатков претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об итогах приема заявок и определении участников.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам (без предложений о цене).

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) и на официальном портале администрации города Тулы www.tula.ru.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества является участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

В день подведения итогов в установленном в извещении Организатором процедуры время допущенный к конкурсу участник посредством штатного интерфейса ТС подает предложение о цене имущества. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

После окончания времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, оператор обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к предложениям Участников о цене имущества.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества указаны по каждому лоту отдельно в таблице «Перечень выставленных на электронный конкурс объектов муниципального имущества».

Приложение 2 к информационному сообщению

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим,

_____ подтверждает, (ФИО физического лица/наименование юридического лица) что для участия в конкурсе по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула, являющегося объектом культурного наследия регионального значения на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет № _____ по лоту № _____ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе	
2.*		
3*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение 3 к информационному сообщению

Форма договора купли-продажи имущества

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____, действующий на основании _____, с другой стороны, на основании решения Тульской городской Думы от _____ № _____, постановления администрации города Тулы от _____ № _____, решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от _____ № _____, протокола № _____ об итогах конкурса по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (номер извещения SBR012-_____) от _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:
- нежилое здание, количество этажей 3, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 71:30:050203:1809, объект культурного наследия (охранное обязательство утв. приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47) площадью 412,2 кв.м по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный ул. Жуковского, д. 7 с земельным участком кадастровый номер: 71:30:050203:2478 площадью 1379 кв.м по адресу: г.Тула, Центральный район, ул. Жуковского, д. 7.

1.2. Объект находится в собственности муниципального образования город Тула:

- номер и дата государственной регистрации права: 71:30:050203:1809-71/001/2020-1 от 21.07.2020);

- номер и дата государственной регистрации права: 71:30:050203:2478-71/001/2020-1 от 09.04.2020).

1.3. Неотъемлемой частью договора является копия охранного обяза-

тельства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47 и паспорта объекта (при его наличии) (Приложение 3 к договору).

1.4. Существующие ограничения прав и обременение, требующие выполнения условий раздела 5 Договора - охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47.

1.5. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки имущества, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам Конкурса цена имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____ рублей 00 копеек), в том числе НДС, а именно:

- _____ (_____) - нежилое здание, количество этажей – 3, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 71:30:050203:1809, объект культурного наследия (охранное обязательство утв. приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47) площадью 412,2 кв.м по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный ул. Жуковского, д. 7.
- _____ (_____) - земельный участок кадастровый номер: 71:30:050203:2478 площадью 1379 кв.м по адресу: г.Тула, Центральный район, ул. Жуковского, д. 7.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____ рублей _____ копеек), внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____ рублей _____ копеек) с учетом НДС в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) рабочих дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

- _____ (_____ рубля _____ копейки) без НДС – нежилое здание - на р/с 03100643000000016600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, получатель: УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 86011402043040000410, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, статус – 08;
- _____ (_____ рублей _____ копеек) – земельный участок - р/с 03100643000000016600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, получатель: УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 86011406024040000430, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, статус – 08.

- в размере _____ (_____ рублей _____ копеек) на р/счет 03232643707010006600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г.Тула, к/с 40102810445370000059, ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 017003983, ОКТМО 70701000, КБК 86000000000000000000, получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы л/с 05663011200) – размер НДС.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальным подтверждением оплаты имущества является платежное поручение и выписка со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

3. Передача имущества и переход права собственности на имущество

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем для исполнения условий конкурса оформляется сторонами актом приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору) не позднее 30 календарных дней после дня полной оплаты Объекта в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Переход права собственности Покупателя на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не позднее 30 дней после полной оплаты имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче имущества с момента подписания акта приема-передачи № 1 (Приложение 1 к договору) имущества Покупателю.

3.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего Договора, выполнения условий конкурса, указанных в разделе 5 настоящего Договора, и выполнения условий конкур-

са по акту № 2 выполнения условия конкурса (Приложение 2 к договору).

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на покупателя с момента передачи продавцом имущества покупателю по акту приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.1.2. Принять от Продавца имущество для исполнения условий конкурса незамедлительно после подписания акта приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору).

4.1.3. Выполнять требования, определенные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе положения пунктов 1, 3 статьи 47.3 указанного закона с момента подписания Акта приема-передачи Объекта для исполнения условий конкурса

4.1.4. Выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47 в соответствии с условиями конкурса и настоящего Договора с даты подписания акта приема-передачи Объекта для исполнения условий конкурса, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.1.5. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в разделе 5 настоящего Договора.

4.1.6. Подать документы в уполномоченный орган для регистрации перехода права собственности на Имущество и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.1.7. Письменно уведомлять Продавца о своей реорганизации, ликвидации, изменения наименования, об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации не позднее 10 рабочих дней с момента принятия уполномоченным органом решения о соответствующих изменениях. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.8. В случае продажи Объекта до исполнения условий конкурса, предусмотренных разделом 5 Договора, включить в договор купли-продажи условия по сохранению объекта культурного наследия, в части выполнения работ, не завершенных Покупателем к моменту отчуждения Объекта. Отсутствие указанного условия в договоре купли-продажи влечет его ничтожность.

4.1.9. Известить Продавца о предстоящем отчуждении объекта не позднее чем за 30 календарных дней до совершения сделки.

4.1.10. Направлять Продавцу ежеквартально, не позднее ____ числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса (в том числе проектно-сметную документацию, акты приемки выполненных работ, иную документацию) по форме определенной в Приложении 3 к Договору, в соответствии с формами выполнения мероприятий, перечисленными в подпункте 5.1. настоящего Договора;

4.1.11. Предоставлять Продавцу, а также членам комиссии, созданной Продавцом, беспрепятственный доступ на Объект для осуществления проверок фактического выполнения Покупателем условий конкурса в месте расположения Объекта;

4.1.12. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса направить Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении Покупателем условий конкурса с приложением всех необходимых документов.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору) для выполнения условий конкурса не позднее 30 календарных дней после дня полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принимать от Покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса (в том числе проектно-сметную документацию, акты приемки выполненных работ, другие документы, подтверждающие выполнение условий конкурса) по форме определенной в Приложении 3 к Договору.

4.2.3. Ежегодно создавать комиссию по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия) для проведения проверки фактического выполнения условий конкурса, оперативного контроля их выполнения, а также для рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении Покупателем условий конкурса.

4.2.4. Проводить проверки документов, представляемых Покупателем подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического выполнения Покупателем условий конкурса в месте расположения Объекта;

4.2.5. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета; в течение 14 календарных дней после проведения проверки фактического исполнения условий конкурса подготовить, утвердить акт о выполнении условий конкурса (о невыполнении условий конкурса) и вручить под расписку Покупателю;

4.2.6. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В случае отказа Продавца от передачи имущества отказаться от исполнения Договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче имущества на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и возмещения убытков.

4.3.2. Распоряжаться имуществом в соответствии с назначением, условиями охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47 и паспорта объекта (при его наличии), условиями конкурса и настоящего Договора с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество.

4.4. Покупатель обязан владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением и условиями охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47 и паспорта объекта (при его наличии), условиями конкурса и настоящего Договора с даты подписания акта приема-передачи №1 (Приложение 1 к договору) для выполнения условий конкурса.

4.5. Продавец имеет право:

4.5.1. Расторгнуть Договор в случае неполучения денежных средств в размере и в сроки, указанные в разделе 2 Договора.

4.5.2. Расторгнуть Договор в случае невыполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных разделом 5 Договора, а также ненадлежащего их выполнения, в том числе нарушения сроков выполнения таких условий и объема их выполнения.

4.6. Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Условия конкурса формы и сроки их выполнения, порядок подтверждения Покупателем выполнения условий конкурса, порядок осуществления контроля за выполнением Покупателем условий конкурса.

5.1. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

С целью сохранения памятника и создания благоприятных условий для его функционального использования в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) Покупатель обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия согласно охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47, выполняет установленные требования а именно:

Требования к сохранению объекта культурного наследия

1. В соответствии с пунктом статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны

объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и, огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности: На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия: На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия: На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования пункта 1 данной статьи согласно которому не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, не применяемых в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия: не установлены

3. Лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимо установить соответствующую информационную надпись и обозначение в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия:

- Разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений - 3 месяца с даты составления акта технического состояния;

- Установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом - 180 календарных дней с момента согласования проекта установки с органом охраны

Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ обеспечивают условия доступа объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренные приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающиеся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ обеспечивают проведение работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 5 мая 2012 г. № 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (далее - Приказ от 05.05.2012 № 474), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом от 05.05.2012 № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

1. Разработать научно проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия - 04.2022 - 04.2024

2. Выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией - 05.2024 - 05.2026

3. Проводить необходимые работы по поддержанию объекта культурного наследия в надлежащем состоянии - При наличии дефектов, недостатков, требующих проведения работ по сохранению

4. Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии - На постоянной основе

(1.Акт технического состояния 26-21; 2. Письмо инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.08.2021 № 47-10/2364; 3. Письмо собственника, либо иного законного владельца от 08.04.2022 № КИиЗО-исх/2242 (вх. ЭД-36036 от 11.04.2022).

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия.

1. Условия доступа к объекту культурного наследия - Внешний осмотр без ограничений (1. Письмо инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.08.2021 № 47-10/2364; 2. Письмо собственника, либо иного законного владельца от 08.04.2022 № КИиЗО-исх/2242 ох. № ЭД-36036 от 11.04.2022)

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации.

5.2. Покупатель обязан направлять Продавцу ежеквартально, не позднее ____ числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса (в

том числе проектно-сметную документацию, акты приемки выполненных работ, иную документацию) по форме определенной в Приложении 3 к Договору, в соответствии с формами выполнения мероприятий, перечисленными в пункте 5.1 настоящего Договора; предоставлять Продавцу, а также членам комиссии, созданной Продавцом, беспрепятственный доступ на Объект для осуществления проверок фактического выполнения Покупателем условий конкурса в месте расположения Объекта.

5.3. Специально созданная Продавцом комиссия по контролю за выполнением условий конкурса проводит проверку представленных документов, в том числе проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого объекта, в течение 30 (тридцати) дней после предоставления Покупателем отчетных документов.

5.4. Покупатель обязан устранить выявленные комиссией нарушения выполнения условий конкурса в сроки, определенные по результатам проверки.

5.5. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением обосновывающих документов.

5.6. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Продавец обязан осуществить проверку фактического выполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

5.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт №2 о выполнении условий конкурса (Приложение 2 к договору). Акт подписывается всеми членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

5.8. Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются выполненными в полном объеме с даты утверждения Продавцом акта №2 выполнения условия конкурса (Приложение 2 к договору), подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

5.9. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства от не внесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Продавца, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. В случае гибели или порчи имущества по вине Покупателя при выполнении им условий конкурса, на Покупателя возлагается оплата убытков, причиненных Продавцу действиями Покупателя.

6.4. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных разделом 5 Договора, договор купли-продажи Имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора. Имущество возвращается в собственность муниципального образования город Тула, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

6.5. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случае неисполнения обязанности по представлению документов на государственную регистрацию, предусмотренной пунктом 4.1.6. Договора.

6.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

6.8. Также настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения имущества.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор заключается Сторонами в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц каждой из сторон.

9. К настоящему Договору прилагаются:

1. Акт №1 приема-передачи (Приложение 1 к договору).
2. Акт №2 выполнения условий конкурса (Приложение 2 к договору).
3. Отчет о выполнении условий конкурса по договору купли-продажи (Приложение 3 к договору).
4. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47 и паспорта объекта (при его наличии) (Приложение 4 к договору).

10. Реквизиты и подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, 300034, г.Тула, ул.Гоголевская, д.73, тел. 52-07-00, р/с 0310064300000016600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ // УФК по Тульской области г. Тула, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), к/с 40102810445370000059, ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 017003983

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Председатель комитета _____ / _____ /
Гражданин РФ _____ / _____ /

Приложение 1 к договору купли-продажи
№ _____ от «___» _____ 20___ г.

ФОРМА АКТА № 1
приема-передачи

г. Тула «___» _____ 20___ г.

Основание: Договор купли-продажи № __ от «___» _____ 20___ г.

Настоящий акт составлен о том, что Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец», передал, а _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, именуемое «Покупатель», принял следующее имущество:

- нежилое здание, количество этажей – 3, в том числе подземных – , кадастровый номер 71:30:050203:1809, объект культурного наследия регионального значения (охранное обязательство утв. приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47) площадью 412,2 кв.м по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный ул. Жуковского, д. 7 с земельным участком кадастровый номер: 71:30:050203:2478 площадью 1379 кв.м по адресу: г.Тула, Центральный район, ул. Жуковского, д. 7.

Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости, претензий в отношении переданного имущества не имеет.

Председатель комитета _____ / _____ /
_____ / _____ /

Приложение 2 к договору купли-продажи
№ _____ от «___» _____ 20___ г.

«Утверждаю»

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

_____ / _____ /
«___» _____ 20___ г.

ФОРМА АКТА № 2
выполнения условия конкурса.

г. Тула «___» _____ 20___ г.

Основание: Договор купли-продажи № __ от «___» _____ 20___ г., акт № 1 приема-передачи к договору от «___» _____ 20___ г.

Настоящий акт составлен о том, что комиссия по контролю за выполнением условий конкурса, действующая на основании _____, подтверждает выполнение/невыполнение Покупателем условий конкурса, предусмотренных разделом 5 Договора. Условия конкурса выполнены в полном/неполном объеме и удовлетворяют/неудовлетворяют условиям договора купли-продажи № __ от «___» _____ 20___ г.

Члены комиссии по контролю за выполнением условий конкурса

1. _____ / _____ /
2. _____ / _____ /
3. _____ / _____ /

Приложение 3 к договору купли-продажи
№ _____ от «___» _____ 20___ г.

ОТЧЕТ
о выполнении условий конкурса по договору купли-продажи
от «___» _____ 2023 № _____

Наименование объекта культурного наследия _____
Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия _____
Покупатель _____
(наименование (ФИО) Покупателя, должность, ФИО представителя Покупателя (если от имени Покупателя действует его представитель))
Отчетный период _____
(указывается соответствующий квартал соответствующего календарного года)

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СРОКИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ:

№ п/п	Наименование научно-исследовательских, изыскательных, проектных, производственных работ	Сроки выполнения работ	Информация о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия на отчетную дату
1			
2			
3			
4			

Опись передаваемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц
1	2	3

Приложение:
Документ, подтверждающий полномочия представителя Покупателя, если от имени Покупателя действует его представитель (выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи)

Покупатель: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ (Дата)

Приложение 4 к информационному сообщению

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ КОНКУРСЕ

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

№ лот 1 - нежилое здание, количество этажей 3, в том числе подземных - 1, кадастровый номер 71:30:050203:1809, объект культурного наследия (охранное обязательство утв. приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2022 № 47) площадью 412,2 кв.м по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный ул. Жуковского, д. 7 с земельным участком кадастровый номер: 71:30:050203:2478 площадью 1379 кв.м по адресу: г.Тула, Центральный район, ул. Жуковского, д. 7. Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете конкурса, начальной цене продажи имущества, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене имущества, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов конкурса; заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения конкурса на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями конкурса, с условиями акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории, ознакомлен с характеристиками имущества, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент, принимая решение об участии в конкурсе по продаже имущества обязуется:

1) соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в информацион-

ном сообщении о продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула, а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам конкурса, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении конкурса и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен. Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя

(подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Полный текст «Информационного сообщения о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула, являющегося объектом культурного наследия регионального значения на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет с условиями конкурса» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

26 июля 2023 года

Общественные обсуждения, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 21 июня 2023 г. № 245-п «О назначении общественных обсуждений проекта решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31 января 2018 г. № 47/1156», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 21 июня по 22 июля 2023 года.

сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 июня 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс» по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, с 21 июня по 22 июля 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 16.00 часов до 18.00 часов. В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 26 июля 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- 1) от граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования город Тула, и юридических лиц, расположенных на территории муниципального образования город Тула: 0 предложений, 0 замечаний;
- 2) от иных участников общественных обсуждений: 1 предложение, 0 замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

Перечень информационных материалов к проекту:

1) копия постановления Главы муниципально-

образования город Тула от 21 июня 2023 г. № 245-п;
2) проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31 января 2018 г. № 47/1156».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>Предложения управления по административно-техническому надзору администрации города Тулы: внести в проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156» следующие изменения:</p> <p>1) пункт 2 части 1 проекта решения изложить в следующей редакции: «2) в пункте 1.6: а) абзац сто одиннадцатый изложить в следующей редакции: «урна – стационарная емкость (металлическая, бетонная, чугунная) объемом менее 0,5 куб. м для сбора бытового мусора, устанавливаемая на улицах, площадях, объектах рекреации, рынках, а также у входов в объекты торговли и общественного питания, предприятия сферы обслуживания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, многоквартирные жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции);»; б) дополнить абзацем следующего содержания: «предприятия сферы обслуживания – организации, деятельность которых направлена на удовлетворение спроса населения на различные виды услуг (банки, гостиницы, ритуальные службы, мастерские, ателье, приемные пункты, пункты выдачи заказов, химчистки, прачечные, парикмахерские, фотосалоны (фотоцентры), пункты продажи билетов, туристические агентства, музеи и т.д.);»;</p> <p>2) пункт 8 части 1 проекта решения изложить в следующей редакции: «8) пункт 8.5.16 изложить в следующей редакции: «8.5.16. На площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, вокзалах, станциях, остановках общественного транспорта, у входов в объекты торговли и общественного питания, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у некапитальных нестационарных сооружений устанавливаются урны. У входов в объекты торговли и общественного питания, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, сооружения транспорта (вокзалы, станции), подземные пешеходные переходы, другие учреждения общественного назначения должна быть установлена урна. При наличии нескольких входов в указанные объекты урной оборудуется каждый вход. Установка урн и своевременная их очистка (содержание) осуществляются: - на площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, вокзалах, станциях, остановках общественного транспорта, иных территориях – лицами, в обязанность которых входит уборка соответствующих территорий, улиц, площадей, садов, парков, рынков, вокзалов, станций, остановок, иных территорий; - у входов в объекты торговли, общественного питания, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у некапитальных нестационарных сооружений – юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах. В случае если в зданиях, сооружениях, нежилых помещениях, павильонах осуществляется хозяйственная деятельность несколькими физическими и (или) юридическими лицами и к ним имеется общий вход, то установка и своевременная очистка урны у такого входа обеспечивается лицом, являющимся собственником здания, сооружения, нежилого помещения, павильона, если иное не установлено договором или соглашением.</p> <p>3) пункт 9 части 1 проекта решения изложить в следующей редакции: «8.5.16.1. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения. Промываться, дезинфицироваться урны должны не реже одного раза в месяц, окрашиваться по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Расстановка урн должна не противоречить требованиям СанПиН и настоящим Правилам.».</p>	Целесообразно учесть предложения
2	С учётом предложений управления по административно-техническому надзору администрации города Тулы изложить проект решения в Тульской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156» в новой редакции (приложение).	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений: поддержать проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31 января 2018 г. № 47/1156», с учётом предложений управления по административно-техническому надзору администрации города Тулы.

вовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» и на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства, заместитель председателя постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула А.В. Швыков

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник пра-

Приложение к заключению от 26 июля 2023 года

—е очередное
заседаниеПроект
внесён главой
администрации
города Тулы

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории
муниципального образования город Тула, утвержденные
решением Тульской городской Думы
от 31 января 2018 г. № 47/1156**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А :

Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31 января 2018 г. № 47/1156, следующие изменения:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75, СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения, СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения, СП 137.13330.2012. Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования, СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*, СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003, СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, ГОСТ 28329-89. Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения, ГОСТ 33602-2015. Межгосударственный стандарт. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения, Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования, ГОСТ Р 52167-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования, ГОСТ Р 52168-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования, ГОСТ Р 52169-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования, ГОСТ Р 52300-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования, ГОСТ Р 52301-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования, ГОСТ Р ЕН 1177-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения, ГОСТ Р 55677-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования, ГОСТ Р 55678-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования, ГОСТ Р 55679-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации, ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования, ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, ГОСТ 33127-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация, ГОСТ Р 52607-2006. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации

дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования, ГОСТ 24835-81. Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия, ГОСТ 24909-81. Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия, ГОСТ 25769-83. Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия, ГОСТ Р 58967-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия, иными сводами правил и стандартов, принятыми и вступившими в силу, а также в соответствии с иным действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области, определяющим требования к состоянию благоустройства городских территорий, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории города, Уставом муниципального образования.»;

2) в пункте 1.6:

а) абзац сто одиннадцатый изложить в следующей редакции: «урна - стационарная емкость (металлическая, бетонная, чугунная) объемом менее 0,5 куб. м для сбора бытового мусора, устанавливаемая на улицах, площадях, объектах рекреации, рынках, а также у входов в объекты торговли и общественного питания, предприятия сферы обслуживания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, многоквартирные жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции);»;

б) дополнить абзацем следующего содержания: «предприятия сферы обслуживания - организации, деятельность которых направлена на удовлетворение спроса населения на различные виды услуг (банки, гостиницы, ритуальные службы, мастерские, ателье, приемные пункты, пункты выдачи заказов, химчистки, прачечные, парикмахерские, фотосалоны (фотоцентры), пункты продажи билетов, туристические агентства, музеи и т.д.);»;

3) в абзаце пятом пункта 2.5.1 слова «прозрачные, глухие» заменить словами «прозрачные, полупрозрачные, глухие»;

4) пункт 2.5.2.3 изложить в следующей редакции: «2.5.2.3. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещена организация глухих и железобетонных ограждений. В таких случаях применяются прозрачные декоративные металлические ограждения.

На территории многоквартирной жилой застройки запрещена установка глухих и железобетонных ограждений. В таких случаях допускается применять прозрачные и полупрозрачные декоративные металлические ограждения.»;

5) в пунктах 7.1.2, 7.2.3-7.2.2.5, 7.4.3.2 слова «ГОСТ Р 52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019»;

6) в пункте 7.2.2.3 слова «ГОСТ 26804-2012» исключить;

7) в абзаце седьмом пункта 8.2.24 слова «ГОСТ 23407-78» заменить словами «ГОСТ Р 58967-2020»;

8) пункты 8.5.16, 8.5.16.1 изложить в следующей редакции: «8.5.16. На площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, вокзалах, станциях, остановках общественного транспорта, у входов в объекты торговли и общественного питания, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у некапитальных нестационарных сооружений устанавливаются урны.

У входов в объекты торговли и общественного питания, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у некапитальных нестационарных сооружений устанавливаются урны.

Установка урн и своевременная их очистка (содержание) осуществляются:

а) на площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, вокзалах, станциях, остановках общественного транспорта, иных территориях - лицами, в обязанность которых входит уборка соответствующих территорий, улиц, площадей, садов, парков, рынков, вокзалов, станций, остановок, иных территорий;

б) у входов в объекты торговли, общественного питания, на предприятиях сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у некапитальных нестационарных сооружений - юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

В случае если в зданиях, сооружениях, нежилых помещениях, павильонах осуществляется хозяйственная деятельность несколькими физическими и (или) юридическими лицами и к ним имеется общий вход, то установка и своевременная очистка урны у такого входа обеспечивается лицом, являющимся собственником здания, сооружения, нежилого помещения, павильона, если иное не установлено договором или соглашением.

8.5.16.1. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения. Промываться, дезинфицироваться урны должны не реже одного раза в месяц, окрашиваться по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

Расстановка урн должна не противоречить требованиям СанПиН и настоящим Правилам.»;

9) пункт 10.9.1 дополнить словами «электрической энергии»;

10) в приложении 10 к Правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула слова «Заместитель главы администрации г. Тулы по благоустройству» заменить словами «Заместитель главы администрации г. Тулы».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»;

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 27.07.2023 № 255-п

О назначении общественных обсуждений по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство магистральной улицы от улицы Кутузова до улицы Доктора Гумилевской муниципального образования г. Тула»

На основании обращения главы администрации города Тулы от 24 июля 2023 г. № 14803-И (вх. от 26 июля 2023 г. № 16/ОС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство магистральной улицы от улицы Кутузова до улицы Доктора Гумилевской муниципального образования г. Тула».

2. Провести вышеуказанные общественные обсуждения с 28 июля по 20 августа 2023 года.

Экспозиция проектов проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д.162-а, с 28 июля по 20 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проектов проводятся каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

3. Предложения и замечания, касающиеся проектов, можно подавать: посредством официального сайта муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; в виде электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 28 июля по 20 августа 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

ру) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники общественных обсуждений обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных общественных обсуждений и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проектов.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель председателя Тульской городской Думы,
исполняющий полномочия Главы муниципального
образования город Тула Е.А. Смолянинов**

Постановление администрации города Тулы
от 27.07.2023 № 365

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Тулы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:
пункты 1, 3-5 постановления администрации города Тулы от 30.03.2012 № 793 «Об оценке результатов деятельности муниципальных учреждений, подведомственных управлению культуры администрации города Тулы»; постановление администрации города Тулы от 14.10.2013 № 3368 «Об установлении повышающего коэффициента к окладу работникам муниципальных культурно-досуговых учреждений (клубов)»; постановление администрации города Тулы от 15.01.2016 № 116 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 14.10.2013 № 3368».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

ИЗВЕЩЕНИЕ владельцу транспортного средства с признаками брошенного (бесхозного) марки «Lada VA3 2101» бежевого цвета, государственный регистрационный знак Р763ЕС71, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, с торца проспекта Ленина 122/1 при заезде к проспекту Ленина, д.136

Вам надлежит явиться в главное управление администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, каб. 406, а также в добровольном порядке своими силами и за свой счет эвакуировать транспортное средство с признаками брошенного (бесхозного) в течении 30 дней с момента опубликования данного извещения.

Одновременно сообщаем, что в случае неисполнения требования, указанного в настоящем извещении, эвакуация транспортного средства с признаками брошенного (бесхозного) будет осуществлена принудительно с последующим возложением на Вас возмещения понесенных в связи с эвакуацией расходов.

Постановление администрации города Тулы
от 20.07.2023 № 349

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 18.03.2021 № 456

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности и торговли Тульской области от 08 сентября 2022 года № 147 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Тульской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 18.03.2021 № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула» следующие изменения:

- а) пункт 8 приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:
- «8. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула (далее – Схема размещения НТО) должна содержать:
- 1) широту, долготу;
 - 2) адресные ориентиры размещения НТО;
 - 3) тип НТО;

- 4) специализацию НТО;
 - 5) период размещения НТО;
 - 6) информацию о возможности размещения НТО субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
 - 7) площадь НТО.»;
- б) приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Полный текст Постановления администрации города Тулы от 20 июля 2023 № 349 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 18.03.2021 № 456» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации».

Объявление

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ извещает о проведении 31 августа 2023 года в 11 час. 30 мин. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail: fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании: распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 334 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:4661», писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 09.03.2023 № 29-01-13/3122, от 06.07.2023 № 29-01-13/8853, договора поручения от 09.01.2023.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются только граждане.

3. На аукцион выставляются:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:030301:4661 площадью 1270 кв. м, адрес: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, деревня Харино, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9020, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 152 739,90 (сто пятьдесят две тысячи семьсот тридцать девять) рублей 90 копеек. Сумма задатка – 152 739,90 (сто пятьдесят две тысячи семьсот тридцать девять) рублей 90 копеек. Шаг аукциона (3%) – 4 582,20 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят два) рубля 20 копеек.

Ограничения, обременения в отношении Лота №1 не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 21.02.2023 № КУВИ-001/2023-44764981).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей – 3 эт.;
- максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки земельного участка 0,4 – 508 кв. м.;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8.

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети: (письма АО «Газпром газораспределение Тула» от 19.06.2023 № 08-11-СП/4377: техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке с КН 71:14:030301:4661, по состоянию на «16» июня 2023 г. име-

ется от существующего газопровода среднего давления, проложенного в д. Харино (источник газоснабжения ГРС «Тульская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта - 320 м.

АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ №1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/ земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил №1547.

Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:

(письма АО «Тулагорводоканал» от 26.05.2023 № 2-21/7751-23:

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:
-к централизованным системам водоснабжения: потребные расходы не указаны в заявке,

-к централизованным системам водоотведения: потребные расходы не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) - 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017 №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером

подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм: Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС): 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения - трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м; от 150 до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования

произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации - 3 м.

- **к тепловым сетям:** (письма АО «Тулалепосеть» от 24.05.2023 № 679 в районе расположения объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030301:4661, расположенном по адресу: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, деревня Харино, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9020, отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулалепосеть».

Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- **к сетям связи:** (письмо ПАО «Ростелеком» от 26.05.2023 № 01/05/63640/23: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно при условии получения и выполнения технических условий на предоставление комплекса услуг связи. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100 МБ, срок в течение, которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) - не менее 12 месяцев. Запрос на получения технических условий следует направлять по электрон-

ной info_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, факс 4872-31-18-00. Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договоров аренды:

Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет. Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

Арендная плата по договору, заключенному после 15 (пятнадцатого) сентября текущего года, подлежит уплате до 15 (пятнадцатого) января года, следующего за днем подписания договора.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предьявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с 31 июля по 29 августа 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещена на сайте torgi.gov.ru, в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» (prapula-city.ru), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель:

ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с: 0322264370000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/СФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; кор.счет: 40102810445370000059; **назначение платежа: задаток за участие в аукционе 31.08.2023 11-30, лот № 1, К№ 71:14:030301:4661.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоит с 30 августа 2023 года по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на уча-

стие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направление такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;
- размещение на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится **31 августа 2023 года в 11 час. 30 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпослед-

нее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в то числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);
- аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);
- технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона; если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества Тульской области К.Г. Лексин

Объявление

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

извещает о проведении 01 сентября 2023 года в 11 час. 30 мин. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании: распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 322 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:0100802:499», писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 10.03.2023 № 29-01-13/3263, от 06.07.2023 №29-01-13/88852, договора поручения от 09.01.2023 .

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:010802:499 площадью 750 кв. м, адрес: муниципальное образование город Тула, село Ионино, западное земельного участка с кадастровым номером 71:14:010802:85, вид разрешенного исполь-

зования — магазины. Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 320 420,25 (триста двадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 25 копеек. Сумма задатка – 320 420,25 (триста двадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 25 копеек. Шаг аукциона (3%) – 9 612,61 (девять тысяч шестьсот двенадцать) рублей 61 копейка.

Ограничения, обременения в отношении лота №1 не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44818137.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей - 3;

- максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки земельного участка 0,4 – 300 кв. м;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8.

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети: (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 19.06.2023 № 08-11-СП/4378): техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном

участке с КН 71:14:010802:499, по состоянию на «16» июня 2023 г. имеет-ся от существующего газопровода низкого давления, проложенного в с. Ионино (источник газоснабжения ГРС «Обидимская») с учетом максимального часового расхода газа не более 15 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта - 410 м.

АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ №1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/ земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил №1547.

Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения: (письмо АО «Тулагорводоканал» от 02.06.2023 № 2-21/8118-23: Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:

- к централизованным системам водоснабжения: потребные расходы не указаны в заявке,

- к централизованным системам водоотведения: потребные расходы не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) - 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017 №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС): 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения - трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м; от 150 до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и про-

изведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительства на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации - 3 м.

- к тепловым сетям: (письмо АО «Тулатеплосеть» от 31.05.2023 № 719: в районе расположения объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:14:010802:499, расположенном по адресу: муниципальное образование г. Тула, село Ионино, западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010802:85, отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть».

Предлагается предусмотреть строительство собственных источников теплоснабжения.

- к сетям связи: (письмо Филиала ПАО «Ростелеком» в Тульской и Рязанской областях от 02.06.2023 № 01/05/66508/23):

Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, для этого необходимо необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100 МБ. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) - не менее 12 месяцев.

Запрос на получение технических условий следует направлять по электронной info_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, факс 4872-31-18-00. Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора аренды:

Земельный участок предоставляется в аренду для магазина. Договор аренды земельного участка заключается на срок 2 года 6 месяцев.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в со-

ответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предьявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с **31 июля по 30 августа 2023 года** в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещена на сайте torgi.gov.ru), в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» (npracity.tula.ru), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: Получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, Министерство Тульской области (Фонд имущества Тульской области); р/с: 03222643700000006600; банк получателя: Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 40102810445370000059; **назначение платежа: задаток за участие в аукционе 01.09.2023 (11-30), лот № 1, К№ 71:14:010802:499.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **31 августа 2023 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- размещением на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится **01 сентября 2023 года в 11 час. 30 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предме-

та аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);
- аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);
- технический перерыв;
- обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством земельных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Объявление

Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 555 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок ВНИИКОП, @61008

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 316 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок ВНИИКОП, @58698

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с вступившим в законную силу решением Советского районного суда г. Тулы от 17 апреля 2023 года министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 555 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок ВНИИКОП, @61008.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с вступившим в законную силу решением Советского районного суда г. Тулы от 17 апреля 2023 года министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 316 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок ВНИИКОП, @58698.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

