



Официальный  
**Вестник**  
Муниципального образования город  
**Тула**



16+

Бюллетень

№ 10 (10)  
21 июля 2023

Объявление

**О предоставлении в собственность земельного участка площадью 1265 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Журавка, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020502:35**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в собственность земельного участка площадью 1265 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Журавка, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020502:35.

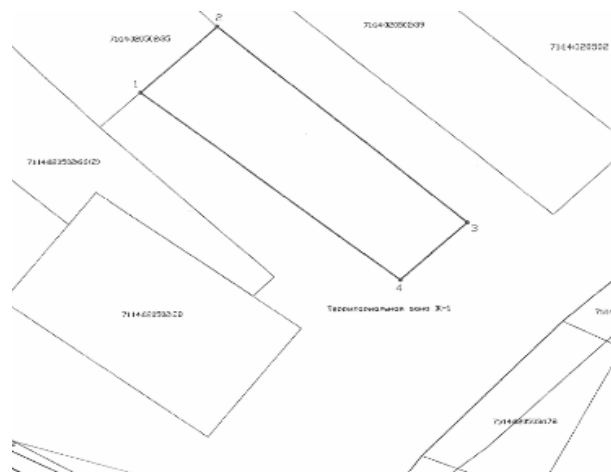
Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Приказ инспекции Тульской области  
по государственному архитектурно-строительному надзору  
от 30.06.2023 № 122

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект: «Реконструкция мостового перехода через р. Волоть на км 17+990 автомобильной дороги Тула – Ленинский в Ленинском районе Тульской области»**

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Положения об инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории на линейный объект «Реконструкция мостового перехода через р. Волоть на км 17+990 автомобильной дороги Тула – Ленинский в Ленинском районе Тульской области» согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Начальник инспекции Тульской области  
по государственному архитектурно-строительному надзору П.В. Мусиенко

Полный текст Приказа инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 30.06.2023 № 122 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект: «Реконструкция мостового перехода через р. Волоть на км 17+990 автомобильной дороги Тула – Ленинский в Ленинском районе Тульской области» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации».

Постановление Главы муниципального образования  
город Тула от 19.07.2023 № 253-п

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта  
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым номером  
71:14:030501:286. Местоположение установлено относительно  
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес  
ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское,  
с. Осиновая Гора, строение №1**

На основании обращения главы администрации города Тулы от 18 июля 2023 г. № 14414-И (вх. от 19 июля 2023 г. № 68/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:286, площадью 21174 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, с. Осиновая Гора, строение №1, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «автомобильные мойки» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 21 июля по 3 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 с 21 июля по 3 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 3 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: [duma@cityadm.tula.ru](mailto:duma@cityadm.tula.ru)) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 21 июля по 3 августа 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 21 по 26 июля 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: [\[city.ru\]\(http://www.dumatula-city.ru\) и на официальном сайте муниципального образования город Тула \(<http://www.dumatula-city.ru>\) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».](http://www.npatula-</a></p></div><div data-bbox=)

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Центральному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу с дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы  
муниципального образования город Тула  
от 19 июля 2023 г. № 253-п

Проект постановления

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:286

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Зайвого Дмитрия Витальевича по доверенности от 1 февраля 2023 года, выданной директором Общества с ограниченной ответственностью «Гипермаркет «ЛИНИЯ» Жуковой Светланой Геннадьевной, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:286, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:286, площадью 21174 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, с. Осиновая Гора, строение № 1, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «автомобильные мойки».
2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

### Сведения об использовании Тульской городской Думой выделяемых бюджетных средств

|                                           | Утвержденные бюджетные назначения на 2023 год. | Исполнено на 30.06.2023 г. |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| Расходы Тульской городской Думы - всего   | 194 723 895,56                                 | 85 378 872,36              |
| в том числе: Зарботная плата              | 114 265 084,22                                 | 55 750 984,10              |
| Прочие выплаты                            | 2 050 000                                      | 645 331,29                 |
| Начисления на выплаты по оплате труда     | 34 871 500                                     | 14 054 950,96              |
| Услуги связи                              | 1 041 720                                      | 335 204,11                 |
| Социальное обеспечение                    | 239 315,78                                     | 156 397,51                 |
| Иные выплаты                              | 35 000,00                                      | 35 000,00                  |
| Коммунальные услуги                       | 530 000                                        | 236 728,44                 |
| Арендная плата за пользование имуществом  | 3 523 000                                      | 1 547 816,22               |
| Работы, услуги по содержанию имущества    | 8 366 083,31                                   | 2 502 720,41               |
| Прочие работы, услуги                     | 19 090 455                                     | 6 752 600,23               |
| Страхование авто                          | 101 110,74                                     | 101 110,74                 |
| Прочие расходы                            | 2 923 600                                      | 1 392 047,70               |
| Увеличение стоимости основных средств     | 295 000                                        | 95 998,00                  |
| Увеличение стоимости материальных запасов | 7 392 026,51                                   | 1 771 982,65               |

Объявление

# Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:080201:3556 в электронной форме

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. +7 (4872) 52-07-00 доб. 735, 739. Адрес электронной почты: KIZO@cityadm.tula.ru, ИНН 7102005410.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: info@sberbank-ast.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион по на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:080201:3556 проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», распоряжением администрации города Тулы от 28.03.2023 № 1/1542-р.

**Предмет аукциона:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:080201:3556, площадью: 7256 кв. м, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Кирова, в районе д. 5, вид разрешенного использования: обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (стадион). Форма собственности – муниципальная.

**Начальная цена предмета аукциона:** (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок) – 169 826, 00 руб. (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек).

**Сумма задатка :** 169 826, 00 руб. (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** (3%) – 5094,78 руб. (пять тысяч девятьсот четыре рубля 78 копеек).

Договор аренды земельного участка заключается на срок 6 лет 6 месяцев.

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно.

**Требование к заявителям:** Аукцион является открытым по составу участников.

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее – Заявок):** электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Дата и время начала приема Заявок:** «22» июля 2023 г. в 09 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** «21» августа 2023 г. в 17 час. 00 мин.

**Дата окончания рассмотрения Заявок:** «23» августа 2023 г.

**Дата и время начала проведения аукциона:** «25» августа 2023 г. в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В границах испрашиваемого земельного участка проект планировки и проект межевания территории не разрабатывались.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:080201:3556 расположен в территориальной зоне О-4 – зона специализированной общественной застройки – объектов физической культуры и спорта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны О-4:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Выдача разрешения на строительство объекта осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство предусмотрен частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

**Информация об ограничениях использования земельного участка,** в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Часть земельного участка 71:30:080201:3556/1 площадью 5744 кв. м полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и нормативов – СанПиН.2.2.4.1383-3" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости вид ограничения (обременения):** Согласно п. 3.17 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 9 июня 2003 г. № 135 "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03"

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП превышают ПДУ. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны ограничений приведены в п. 3.19 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 9 июня 2003 г. N 135 "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03" и п. 3.17 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 13 марта 2003 г. N 18 "О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03", зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппаратных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки. Минимальная зона ограничения равняется 301,4 метра для азимута 230 при высоте 40 метров. Максимальная зона ограничения равняется 803,94 метра для азимута 355 при высоте 180 метров.; Реестровый номер границы: 71:30-6.1023; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта: "Тульский областной радиотелевизионный передающий центр", расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Скуратовская, д. 141; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: б/н.

1. **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения

(письмо АО «Тулагорводоканал» от 01.06.2023 № 2-25/8082-23):  
Максимальная присоединяемая нагрузка  
ка объекта в возможных точках присоединения:

По водоснабжению – 10 м³/сут.;

По водоотведению – 10 м³/сут.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 № 54/1 от 06.06.2017 27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром трубопровода не превышающим 200 мм.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб открытым способом диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:

32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов

32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс руб сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и

-произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной с водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

#### Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м,

- к газораспределительной сети (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 13.07.2023 № 08-11-СП/5067):

АО «Газпром газораспределение Тула» сообщает, что техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке с КН71:30:080201:3556, по состоянию на «13» июля 2023 г. имеется от существующего подземного стального газопровода среднего давления, проложенного в п. Менделеевский (источник газоснабжения ГРС «Косогорская») с учетом максимального часового расхода газа не более 15 м³ /час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта — 65 м.

Общество обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ №1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/ земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил №1547.

Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- теплоснабжение (письмо АО «Тула теплосеть» от 26.05.2023 № 699/1)  
Сообщая, что в связи с отсутствием технической возможности обеспечения централизованным теплоснабжением объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:30:080201:3556, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Менделеевский, ул. Кирова, в районе д. 5 не представляется возможным.

Предлагают предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

#### Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка.

1. Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

**Регистрация на электронной площадке** проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отка-

зе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется в срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

**Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).** Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р\*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с Информационными материалами, либо направить обращение в Службу поддержки.

2. Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации).

Указанные документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

3. Для участия в аукционе **заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:**

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

**Рассмотрение Заявок** осуществляется Организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе

не документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

**Проведение аукциона** обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкционными оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В течение 10 (десяти) минут со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор

электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

#### Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Существенные условия договора аренды

Договор подлежит заключению между комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельный участок предоставляется в аренду для обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий (стадион).

Договор аренды земельного участка заключается на срок 6 лет 6 месяцев.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очеред-

ного срока начисления пени пени начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору торгов, то Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с настоящим извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором торгов проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Организатору торгов указанный договор, то Организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору торгов подписанный со своей стороны указанный договор, то проводится повторный аукцион.

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование претендента \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности и т.д.)

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем \_\_\_\_\_ выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ адрес элек-  
тронной почты \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)  
расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_

(номер, дата, кем выдана)

Документ, удостоверяющий личность  
доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в аукционе, назначенном на  
« \_\_\_\_\_ » 2022 г. на \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, на право заклю-  
чения договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_.

Местоположение земельного участка: Тульская область, г. Тула, Централь-  
ный район, п. Менделеевский, ул. Кирова, в районе д. 5. Площадь земельного  
участка 7256 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 71:30:080201:3556.

С состоянием земельного участ-  
ка и технической документацией к нему ознакомлен.

(наименование претендента)

Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, со-  
державшиеся в извещении о проведении аукциона, размещенного в  
открытой части электронной площадки, в государственной инфор-  
мационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – ГИС Торги), на официальном портале Продавца [www.tula.ru](http://www.tula.ru), а также сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В случае признания претендента победите-  
лем аукциона, принимает на себя обязательства:

- заключить с Комитетом имущественных и земельных от-  
ношений администрации города Тулы договор аренды зе-  
мельного участка, заключаемого по результатам торгов в срок,  
установленный законодательством Российской Федерации.  
- в полном объеме выполнять все установлен-  
ные договором аренды существенные условия.

Подпись претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ МП (при наличии)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

г.Тула « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администра-  
ции города Тулы, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основа-  
нии \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, ФИО физического лица)  
менуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основа-  
нии \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключи-  
ли настоящий договор (в дальнейшем – «ДОГОВОР») о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕН-  
ДАТОР принимает в аренду земельный участок:  
категория земель: \_\_\_\_\_ населенных пунктов,

кадастровый номер 71:30:080201:3556, площадью 7256 кв. м, расположенный по адресу – Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Кирова, в районе д. 5, именуемый в дальнейшем «УЧАСТОК», ВРИ – обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (стадион), именуемого далее – ОБЪЕКТ, 1.2. УЧАСТОК поставлен на государственный кадастровый учёт и обозначен в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок 6 лет 6 месяцев.  
2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.  
2.3. ДОГОВОР считается заключённым и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

## 3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется на основании протокола. АРЕНДАТОР уплачивает ежемесячную арендную плату в размере \_\_\_\_\_, исчисленную со дня заключения Договора.

Ежегодная арендная плата составляет \_\_\_\_\_.  
3.2. СТОРОНЫ применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.2.1. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения ДОГОВОРА. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, перечисляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ на счет Управления Федерального казначейства по Тульской области и засчитывается в счет арендной платы. Арендные платежи уплачиваются в части, не оплаченной задатком.

АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения ДОГОВОРА. Первый арендный платёж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем подписания ДОГОВОРА. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания ДОГОВОРА.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

3.2.2. АРЕНДАТОР производит перечисление арендной платы на счёт УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН: 7102005410, КПП: 710601001, к/с: 40102810445370000059, р/с: 03100643000000016600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК: 017003983, ОКТМО: 70701000; КБК 86011105024040000120. В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.3. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.3.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.2.2 ДОГОВОРА.

3.3.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

3.4. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.5. Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия ДОГОВОРА аренды земельного участка.

## 4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

## 6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. Производить строительство ОБЪЕКТА в соответствии с действующими федеральными и региональными градостроительными нормами, и правилами;

6.1.3. Осуществить строительство ОБЪЕКТА после получения разрешения

на строительство, выданного органом местного самоуправления или иным уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством РФ, полученным в течение года с даты заключения договора.

Строительство ОБЪЕКТА без разрешения на строительство не допускается. Капитальный объект, возведенный на УЧАСТКЕ без получения разрешения на строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, будет являться самовольно возведенным.

6.1.4. В течение шести месяцев с даты заключения ДОГОВОРА получить градостроительный план на земельный УЧАСТОК.

6.1.5. Использовать территорию УЧАСТКА рационально.

По окончании строительства ОБЪЕКТА АРЕНДАТОР вправе требовать оформления соответствующих прав на часть земельного участка, которая занята объектами недвижимости и необходима для его использования. УЧАСТОК не должен превышать площадь, необходимую для эксплуатации ОБЪЕКТА.

6.1.6. В 3-х дневный срок с даты подачи в орган, осуществляющий учёт зданий, строений и сооружений, известить письменно АРЕНДОДАТЕЛЯ о передаче документов, необходимых для постановки на кадастровый учёт ОБЪЕКТА.

6.1.7. Осуществить строительство ОБЪЕКТА в течение срока действия настоящего ДОГОВОРА.

6.1.8. Не осуществлять строительство иных (за исключением вспомогательных строений, необходимых для обслуживания ОБЪЕКТА) капитальных зданий, строений и сооружений.

6.1.9. Производить благоустройство территории УЧАСТКА, в т.ч. прилегающей территории, содержать ОБЪЕКТ в соответствии с установленными правилами.

За свой счёт содержать УЧАСТОК и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

6.1.10. Исполнять сервитуты и ограничения (обременения) УЧАСТКА, установленные в соответствии с действующим законодательством.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

В случае расположения земельного участка в зоне с особыми условиями его использования, соблюдать соответствующие нормы и правила при эксплуатации данного земельного участка.

6.1.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на УЧАСТОК эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры, в т.ч. АРЕНДОДАТЕЛЯ и иных заинтересованных служб, органов, учреждений и т.д.

6.1.12. Обеспечить строительство ОБЪЕКТА в соответствие с разрешением на строительство.

6.1.13. Эксплуатировать ОБЪЕКТ при наличии соответствующего разрешения на ввод ОБЪЕКТА в эксплуатацию, подписанного уполномоченными на то должностными лицами, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.14. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.2.2 договора.

6.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счёта.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня начисляется ежемесячно одиннадцатого числа каждого месяца и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА раз-

мер пени может быть изменен соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.2.2 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.2.2 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

#### 8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. исключительно по соглашению сторон;

8.1.2. судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА, в следующих случаях:

8.2.1. Использование АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА не в соответствии с установленным видом разрешенного его использования.

8.2.2. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРОМ срока платежа.

8.2.3. Невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий, предусмотренных в пунктах 6.1.2 - 6.1.8 и 6.1.11 - 6.1.12 настоящего ДОГОВОРА.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ предупреждает АРЕНДАТОРА за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - уведомление) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения Уведомления другой стороной.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения Уведомления об отказе от договора аренды, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении договора либо отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- снести (демонтировать) объекты, кроме случаев, когда одновременно с расторжением ДОГОВОРА заключается договор аренды на новый срок участка с АРЕНДАТОРОМ;

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. При расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА стороны обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА:

- по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени;

- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае смерти АРЕНДАТОРА и отсутствия его наследников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

Государственная регистрация прекращения ДОГОВОРА осуществляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ не ранее шести месяцев со дня смерти АРЕНДАТОРА в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

9.3. Регистрация ДОГОВОРА, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

К договору прилагаются:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок \_\_\_\_\_.

2. Акт, являющийся основанием предоставления земельного участка в аренду \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

#### СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДОДАТЕЛЕ:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.  
Юридический адрес: 300041, г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, тел. 55-62-18, 55-41-19. ОГРН: 1037101129504, ИНН: 7102005410, КПП: 710601001.

#### СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ:

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

#### АРЕНДАТОР

Сообщение управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы № УГиА/И-808

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация муниципального образования город Тула, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Янчерево города Тулы Тульской области» на часть земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040601:426, 71:14:040601:429, а также на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет, по ходатайству общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Сообщение о поступившем хода-

тайстве об установлении публичного сервитута размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.tula.ru/administration/info/residents/city-gov/>, <http://www.npatula-city.ru>.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учёте их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Последний день подачи заявления – 07 августа 2023 года.

Описание местоположения границ публичного сервитута (приложение).

Приложение к сообщению управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы № УГиА/И-808

Сообщение управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы № УГиА/И-810

**Описание местоположения  
границ публичного сервитутана часть  
земельных участков с  
кадастровыми номерами  
71:14:040601:426, 71:14:040601:429,  
а также на территории земель,  
государственная собственность на  
которые не разграничена**



Масштаб 1:6000

Ведомость координат поворотных точек

| площадь 15832 кв.м, @ 122406               |               |           |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты. м |           |
|                                            | X             | Y         |
| 1                                          | 743518.55     | 245752.35 |
| 2                                          | 743513.01     | 245765.85 |
| 3                                          | 743305.73     | 246058.67 |
| 4                                          | 743154.07     | 246189.57 |
| 5                                          | 743125.20     | 246225.67 |
| 6                                          | 743026.23     | 246302.06 |
| 7                                          | 742989.59     | 246347.26 |
| 8                                          | 742960.20     | 246406.39 |
| 9                                          | 742967.62     | 246432.55 |
| 10                                         | 742956.17     | 246462.92 |
| 11                                         | 742957.39     | 246477.26 |
| 12                                         | 742949.20     | 246495.83 |
| 13                                         | 742939.68     | 246491.64 |
| 14                                         | 742933.05     | 246505.86 |
| 15                                         | 742920.34     | 246499.93 |
| 16                                         | 742951.26     | 246433.56 |
| 17                                         | 742943.12     | 246404.80 |
| 18                                         | 742976.05     | 246338.56 |
| 19                                         | 743014.97     | 246290.53 |
| 20                                         | 743113.91     | 246214.18 |
| 21                                         | 743142.50     | 246178.43 |
| 22                                         | 743293.64     | 246047.97 |
| 23                                         | 743498.89     | 245758.15 |
| 24                                         | 743503.98     | 245745.81 |
| 1                                          | 743518.55     | 245752.35 |

Условные обозначения:



**Сообщение о возможном  
установлении публичного  
сервитута**

Администрация муниципального образования город Тула, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Большая Стрекаловка города Тулы Тульской области» на часть земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030801:506, 71:14:030801:505, а также на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет, по ходатайству общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.tula.ru/administration/info/residents/city-gov/>, <http://www.npatula-city.ru>.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учёте их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Последний день подачи заявления – 07 августа 2023 года.

Описание местоположения границ публичного сервитута (приложение).

Сообщение управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы № УГиА/И-814

**Сообщение о возможном  
установлении публичного  
сервитута**

Администрация муниципального образования город Тула, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Дементеево города Тулы Тульской области» на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет, по ходатайству общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.tula.ru/administration/info/residents/city-gov/>, <http://www.npatula-city.ru>.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учёте их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Последний день подачи заявления – 07 августа 2023 года.

Описание местоположения границ публичного сервитута (приложение).

Приложение к сообщению управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы № УГиА/И-810

Приложение к сообщению управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы № УГиА/И-814

Описание местоположения границ  
публичного сервитута на часть земельных  
участков с кадастровыми номерами  
71:14:030801:506, 71:14:030801:505, а также  
на территории земель, государственная  
собственность на которые не разграничена

Описание местоположения границ  
публичного сервитута  
на территории земель,  
государственная собственность  
на которые не разграничена



Масштаб 1:2000

Масштаб 1:2500

Ведомость координат поворотных точек

Ведомость координат поворотных точек

| площадь 2911 кв.м, @ 122411                |               |           |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты. м |           |
|                                            | X             | Y         |
| 1                                          | 730776.00     | 264402.20 |
| 2                                          | 730757.60     | 264418.20 |
| 3                                          | 730802.30     | 264472.60 |
| 4                                          | 730790.00     | 264482.80 |
| 5                                          | 730748.60     | 264432.40 |
| 6                                          | 730733.70     | 264451.30 |
| 7                                          | 730722.70     | 264442.60 |
| 8                                          | 730739.20     | 264421.10 |
| 9                                          | 730735.10     | 264416.00 |
| 10                                         | 730727.20     | 264406.40 |
| 11                                         | 730715.00     | 264403.90 |
| 12                                         | 730696.00     | 264396.60 |
| 13                                         | 730702.20     | 264380.50 |
| 14                                         | 730736.90     | 264393.00 |
| 15                                         | 730748.70     | 264407.40 |
| 16                                         | 730766.80     | 264391.60 |
| 1                                          | 730776.00     | 264402.20 |

| площадь 647 кв.м, @ 122414                 |               |           |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты. м |           |
|                                            | X             | Y         |
| 1                                          | 738619.50     | 250873.20 |
| 2                                          | 738620.70     | 250890.50 |
| 3                                          | 738600.50     | 250892.00 |
| 4                                          | 738599.20     | 250874.70 |
| 5                                          | 738595.00     | 250871.70 |
| 6                                          | 738594.00     | 250857.60 |
| 7                                          | 738595.53     | 250849.40 |
| 8                                          | 738599.50     | 250840.10 |
| 9                                          | 738602.60     | 250839.90 |
| 10                                         | 738605.70     | 250874.30 |
| 1                                          | 738619.50     | 250873.20 |

Условные обозначения:

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- — характерная точка объекта

- граница публичного сервитута
- газопровод межпоселковый
- граница земельного участка
- граница кадастрового квартала
- — характерная точка объекта
- :134 — кадастровый номер земельного участка
- 71:01:010201 — номер кадастрового квартала

Объявление

## ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ извещает о проведении 01 сентября 2023 года в 11-00 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона – Специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (Тула, ул. Жаворонкова, д. 2), тел: (4872) 36-22-32, 36-13-42; e-mail: fito@tularegion.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании: распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 325 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 10.03.2023 № 29-01-13/3191, от 06.07.2023 № 29-01-13/8856, договора-поручения от 09.01.2023.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. В аукционе могут принимать участие только граждане.

3. На аукцион выставляются:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:010701:1206, площадью 344 кв. м, адрес: Тульская область, муниципальное образование город Тула, п. Плеханово, участок № П.07, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – незаграниченная.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 34 527 (тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать семь) рублей. Размер задатка – 34 527 (тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать семь) рублей. Шаг аукциона (3%) – 1 035,81 (одна тысяча тридцать пять) рублей 81 копейка.

**Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:010701:1227, площадью 961 кв. м, адрес: Тульская область, г. Тула, МО г. Тула, п. Плеханово, уч. И25, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – незаграниченная.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 96 455,45 (девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 45 копеек. Размер задатка – 96 455,45 (девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 45 копеек. Шаг аукциона (3%) – 2 893,66 (две тысячи восемьсот девяносто три) рубля 66 копеек.

Ограничения, обременения не зарегистрированы (Выписки из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44790787 (Лот №1), № КУВИ-001/2023-44786893 (Лот №2)).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное количество этажей – 3 эт. (Лоты №1-2);

максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки земельного участка 0,4 – 137,6 кв.м (Лот №1); 0,4 – 384,4 кв.м (Лот №2); максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8 (Лоты №1-2).

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 19.06.2023 № 08-11-СП/4378 (Лоты №1-2));

Возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке по состоянию на 16 июня 2023 года имеется от существующего газопровода высокого давления, проложенного в п. Плеханово (источник газоснабжения ГРС «Плехановская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 590 м (Лот №1), 300 м (Лот №2).

АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о нагрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ № 1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования

сообщения. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил № 1547. Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- к коммунальным сетям водоснабжения (письма АО «Тулагорводоканал» от 02.06.2023 № 2-21/8126-23 (Лот №1), № 2-21/8129-23 (Лот №2):

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: к централизованным системам водоснабжения – потребные расходы воды не указаны в заявке; к централизованным системам водоотведения – потребные расходы воды не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017 №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) – 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) – 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) – 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) – 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) – 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) – 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) – 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) – 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) – 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) – 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) – 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) – 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) – 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) – 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) – 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) – 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) – 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) – 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) – 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) – 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) – 13425,00 тыс. руб./км.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муницип

ципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации - 3 м; к тепловым сетям (письмо АО «Тултеплосеть» от 31.05.2023 № 719 (Лоты №1-2):

Лоты №1-2: в районе расположения объекта, предполагаемого к строительству, отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тултеплосеть». Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения. - к сетям связи (письма ПАО «Ростелеком» от 02.06.2023 №01/05/66452/23 (Лот №1), №01/05/66443/23 (Лот №2)):

Лоты №1-2: Подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, для этого необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100МБ, срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) - не менее 12 месяцев.

Запрос на получения технических условий следует направлять по электронной info\_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, факс 4872-31-18-00. Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора аренды (Лоты №1-2):

Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет. Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

Арендная плата по договору, заключенному после 15 (пятнадцатого) сентября текущего года, подлежит уплате до 15 (пятнадцатого) января года, следующего за днем подписания договора.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежегодно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и может быть размещена на сайтах [fito.tularegion.ru](http://fito.tularegion.ru), [mizo.tularegion.ru](http://mizo.tularegion.ru));
- копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с 26 июля по 28 августа 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещается на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (<https://dumatula-city.ru/>), а так-

же может быть размещена на сайтах [fito.tularegion.ru](http://fito.tularegion.ru), [mizo.tularegion.ru](http://mizo.tularegion.ru).

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель:

ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с 03222643700000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 01.09.2023 11-00, лот № \_\_, К№ 71:14:010701:\_\_\_.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **30 августа 2023 года** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направление такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;
- размещение на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится **01 сентября 2023 года** в 11 час. 00 мин. (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится, начиная с лота № 1, по возрастанию номеров лотов (последовательность выставления лотов на аукцион может быть изменена) в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной

платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии); аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то

есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества Тульской области К.Г. Лексин

Сообщение управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы № УГиА/И-812

Приложение к сообщению управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы № УГиА/И-812

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация муниципального образования город Тула, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Стукалово города Тулы Тульской области» на часть земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040301:251, 71:14:040301:218, 71:14:040301:1342, а также на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет, по ходатайству общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

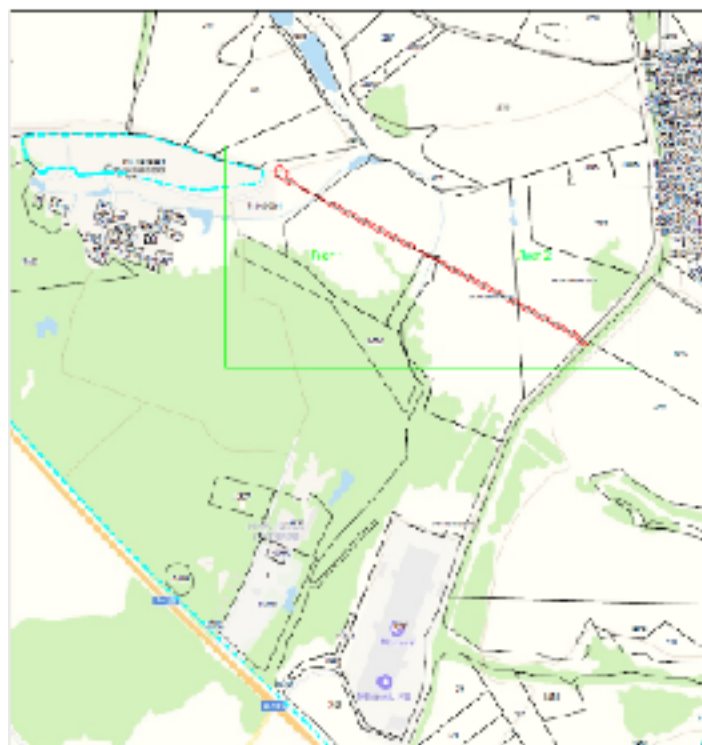
Ознакомившись с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.tula.ru/administration/info/residents/city-gov/>, <http://www.npatula-city.ru>.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учёте их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Последний день подачи заявления – 07 августа 2023 года.

Описание местоположения границ публичного сервитута (приложение).

## Описание местоположения границ публичного сервитута на часть земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040301:251, 71:14:040301:218, 71:14:040301:1342, а также на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена

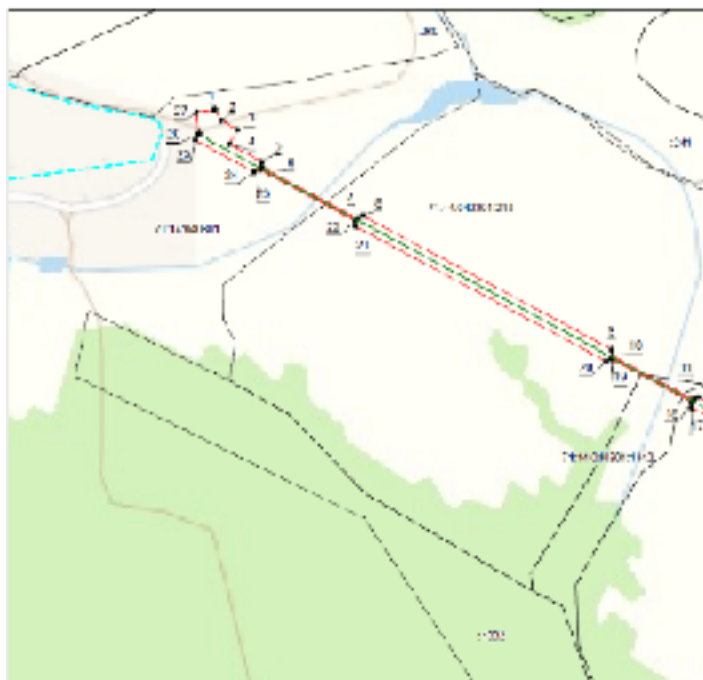
Основной лист



Масштаб 1:15000

## Выносной лист № 1

## Ведомость координат поворотных точек



Масштаб 1:5000

## Выносной лист № 2

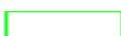


Масштаб 1:5000

площадь 19642 кв.м, @ 122413

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты. м |           |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|
|                                            | X             | Y         |
| 1                                          | 745075.60     | 251104.00 |
| 2                                          | 745061.80     | 251112.20 |
| 3                                          | 745050.00     | 251133.10 |
| 4                                          | 745031.70     | 251122.70 |
| 5                                          | 745009.60     | 251163.80 |
| 6                                          | 745002.90     | 251163.60 |
| 7                                          | 744938.00     | 251284.50 |
| 8                                          | 744941.20     | 251291.00 |
| 9                                          | 744771.70     | 251606.60 |
| 10                                         | 744764.50     | 251607.40 |
| 11                                         | 744709.30     | 251710.00 |
| 12                                         | 744713.10     | 251715.60 |
| 13                                         | 744438.30     | 252227.10 |
| 14                                         | 744398.50     | 252266.40 |
| 15                                         | 744386.90     | 252255.20 |
| 16                                         | 744425.40     | 252217.40 |
| 17                                         | 744699.00     | 251708.10 |
| 18                                         | 744705.80     | 251708.10 |
| 19                                         | 744761.00     | 251605.50 |
| 20                                         | 744757.60     | 251599.00 |
| 21                                         | 744927.50     | 251282.60 |
| 22                                         | 744934.50     | 251282.40 |
| 23                                         | 744999.30     | 251161.80 |
| 24                                         | 744996.50     | 251154.30 |
| 25                                         | 745036.60     | 251079.80 |
| 26                                         | 745045.10     | 251084.20 |
| 27                                         | 745072.30     | 251081.20 |
| 1                                          | 745075.60     | 251104.00 |

## Условные обозначения:

-  – область выносного листа
-  – номер выносного листа
-  – граница публичного сервитута
-  – газопровод межпоселковый
-  – граница земельного участка
-  – граница кадастрового квартала
-  – характерная точка объекта
-  – кадастровый номер земельного участка
-  – номер кадастрового квартала