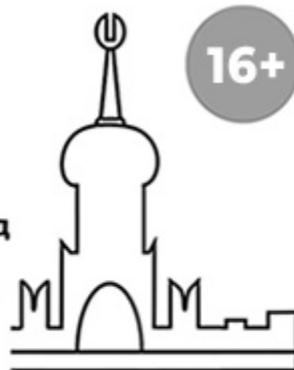




Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



16+

№ 22 (22)
18 августа 2023

Бюллетень

Заключение о результатах общественных обсуждений

«17» августа 2023 года

Общественные обсуждения, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 1 августа 2023 г. № 256-п «О назначении общественных обсуждений по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 2 по 16 августа 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 1 августа 2023 г. № 256-п.
2. Проект планировки территории. Основная (Утверждаемая) часть.
3. Проект планировки территории. Обосновывающая часть.
4. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.
5. Проект межевания территории. Обосновывающая часть.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 2 августа 2023 года.

Экспозиция проектов проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 2 по 16 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проектов проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

В общественных обсуждениях приняли участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 17 августа 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- предложения (замечания) участников общественных обсуждений отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений: поддержать проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула».

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула

А.В. Ионов

Постановление Главы муниципального образования город Тула от 17 августа 2023 г. № 270-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:3220. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, ул. Буденного, д. 81

На основании обращения главы администрации города Тулы от 15 августа 2023 г. № 16450-И (вх. от 15 августа 2023 г. № 82/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства

территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:3220, площадью 1446 кв.м. Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, ул. Буденного, д. 81, территориальная зона И-1 (зона инженерной инфраструктуры) - «магазины», «общественное питание» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 18 августа по 7 сентября 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67

с 18 августа по 7 сентября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 7 сентября 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 18 августа по 7 сентября 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 18 по 30 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный

регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Центральному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула
О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования город Тула от 17 августа 2023 г. № 270-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:3220

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:3220, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером

Постановление Главы муниципального образования город Тула от 17 августа 2023 г. № 271-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:558, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула

На основании обращения главы администрации города Тулы от 15 августа 2023 г. № 16451-И (вх. от 15 августа 2023 г. № 83/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства

71:30:050214:3220, площадью 1446 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, ул. Буденного, д. 81, территориальная зона И-1 (зона инженерной инфраструктуры) - «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

71:30:100101:558, площадью 10532 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «осуществление религиозных обрядов» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 18 августа по 7 сентября 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 18 августа по 7 сентября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 7 сентября 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 18 августа по 7 сентября 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 18 по 30 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний представляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный реги-

страционный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования город Тула от 17 августа 2023 г. № 271-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:558

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Настоятеля Местной религиозной организации Православного Прихода храма Двенадцати святых Апостолов г. Тулы Тульской области Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Махно Льва Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:558, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Постановление Главы муниципального образования город Тула

от 17 августа 2023 г. № 272-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:3424, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Ямны

На основании обращения главы администрации города Тулы от 15 августа 2023 г. № 16452-И (вх. от 15 августа 2023 г. № 84/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:558, площадью 10532 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «осуществление религиозных обрядов».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

71:14:040301:3424, площадью 16147 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Ямны территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «осуществление религиозных обрядов» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 18 августа по 7 сентября 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 18 августа по 7 сентября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 7 сентября 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 18 августа по 7 сентября 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 18 по 30 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических

Приложение к постановлению Главы муниципального образования город Тула от 17 августа 2023 г. № 272-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:3424

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Настоятеля Местной религиозной организации Православного Прихода храма Двенадцати святых Апостолов г. Тулы Тульской области Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Махно Льва Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:3424, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номе-

Постановление Главы муниципального образования город Тула от 17 августа 2023 г. № 273-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040501:2387, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, п. Рассвет

На основании обращения главы администрации города Тулы от 15 августа 2023 г. № 16453-И (вх. от 15 августа 2023 г. № 85/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства

лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула
О.А. Слюсарева

ром 71:14:040301:3424, площадью 16147 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «осуществление религиозных обрядов».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040501:2387,

площадью 27713 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, п. Рассвет, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «осуществление религиозных обрядов» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 18 августа по 7 сентября 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 18 августа по 7 сентября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 7 сентября 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 18 августа по 7 сентября 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 18 по 30 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный реги-

страционный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула
О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования город Тула от 17 августа 2023 г. № 273-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040501:2387

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Настоятеля Местной религиозной организации Православного Прихода храма Двенадцати святых Апостолов г. Тулы Тульской области Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Махно Льва Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040501:2387, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид

Постановление Главы муниципального образования город Тула от 17 августа 2023 г. № 274-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020307:14, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Теплое, Медвенское с/пос., участок № 24

На основании обращения главы администрации города Тулы от 15 августа 2023 г. № 16454-И (вх. от 15 августа 2023 г. № 86/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях

использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040501:2387, площадью 27713 кв.м, местоположение: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, п. Рассвет, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «осуществление религиозных обрядов».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020307:14, площадью 1800 кв.м, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Теплое, Медвенское с/пос., участок № 24, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – «блокированная жилая застройка» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 18 августа по 7 сентября 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а с 18 августа по 7 сентября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 7 сентября 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 18 августа по 7 сентября 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 18 по 30 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный

регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула
О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования город Тула от 17 августа 2023 г. № 274-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020307:14

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Тарунтаевой Ольги Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020307:14, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

71:14:020307:14, площадью 1800 кв.м, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Теплое, Медвенское с/пос., участок № 24, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Постановление Главы муниципального образования город Тула от 17 августа 2023 г. № 275-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020206:859, расположенного по адресу:

Тульская обл, Ленинский р-н, с/с Торховский, с. Торхово, примерно 40 метров восточнее д. 5 по ул. Шоссейная

На основании обращения главы администрации города Тулы от 15 августа 2023 г. № 16473-И (вх. от 15 августа 2023 г. № 87/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020206:859, площадью 200 кв.м, расположенного по адресу: Тульская обл, Ленинский р-н, с/с Торховский, с. Торхово, примерно 40 метров восточнее д. 5 по ул. Шоссейная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 18 августа по 7 сентября 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 18 августа по 7 сентября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 7 сентября 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 18 августа по 7 сентября 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 18 по 30 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для фи-

зических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования город Тула от 17 августа 2023 г. № 275-п
Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020206:859

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Бакакина Юрия Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020206:859, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020206:859, площадью 200 кв.м, местоположение: Туль-

ская обл, Ленинский р-н, с/с Торховский, с. Торхово, примерно 40 метров восточнее д. 5 по ул. Шоссейная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 15.08.2023 № 399

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 26 июня 2023 года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» (приложение).

Приложение к постановлению администрации города Тулы
от 15.08.2023 № 399

Изменения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»

В приложении к постановлению:

1. раздел III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:
«РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 16. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории муниципального образования город Тула.

3. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования город Тула, за исключением земельных участков, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Тула:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Тульской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

с федеральными законами.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в части 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае если использование указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 17. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разделены по степени разрешения относительно главной функции и включают:

а) основные виды разрешенного использования - виды, предназначенные для реализации главной функции;

б) условно разрешенные виды использования - виды, предназначенные для реализации главной функции, при этом требующие рассмотрения на публичных слушаниях и получения разрешения;

в) вспомогательные виды разрешенного использования - виды, допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. В случае если основной или условно разрешенный вид использования не установлен, вспомогательный вид использования не считается разрешенным.

2. В части основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом, и требования, относящиеся к каждой из установленных территориальных зон в отдельности.

3. В части вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регла-

ментами установлены общие требования к их применению, относящиеся ко всем установленным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье.

4. Устанавливаются следующие общие требования к применению основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования допускается применение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка одновременно, в том числе в пределах одного здания;

2) гаражи для инвалидов (временно размещаемые) относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при соблюдении требований технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования, за исключением зон специального назначения, природно-рекреационных зон, зон военных объектов и иных режимных территорий;

3) инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

5. В числе общих требований к размещению вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности;

2) суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Статья 18. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений, которая определяется как разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

2. В части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков градостроительными регламентами установлены следующие общие требования к размерам земельных участков:

1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют:

- минимальный - 300 кв. м;
- максимальный - 1500 кв. м;

2) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, составляют:

- минимальный - 300 кв. м;
- максимальный - 1500 кв. м (для приусадебного земельного участка);
- максимальный - 10000 кв. м (для полевого земельного участка);

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается на земельные участки с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

Статья 19. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных настоящими градостроительными регламентами и законодательством Российской Федерации. При этом более жесткие ограничения являются приоритетными.

Статья 20. Градостроительные регламенты. Жилые зоны «Ж» Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
для индивидуального жилищного строительства	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
Условно разрешенные виды использования	
бытовое обслуживание <*>	3.3
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
оказание услуг связи <*>	3.2.3
объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
государственное управление <*>	3.8.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
магазины <*>	4.4
рынки <*>	4.3
общественное питание <*>	4.6
блокированная жилая застройка	2.3
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.2
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
стоянка транспортных средств	4.9.2

Примечание:

<*> Применяется только для условий сельских населенных пунктов.

<***> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 18 настоящих Правил;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:

- минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома:

- со всех сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;

- с иных сторон - не менее 1 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

- при разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
для индивидуального жилищного строительства	2.1
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
блокированная жилая застройка	2.3
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

площадки для занятий спортом	5.1.3
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <***>	3.2.2
оказание услуг связи <***>	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание <***>	3.3
объекты культурно-досуговой деятельности <***>	3.6.1
осуществление религиозных обрядов <***>	3.7.1
государственное управление <***>	3.8.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание <***>	3.10.1
деловое управление <***>	4.1
рынки <***>	4.3
магазины <***>	4.4
банковская и страховая деятельность <***>	4.5
общественное питание <***>	4.6
гостиничное обслуживание <***>	4.7
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2

Примечание:

<*> Применяется только для условий сельских населенных пунктов.

<***> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 18 настоящих Правил;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:

- минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома:

- со всех сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;

- с иных сторон - не менее 1 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

- при разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки образуемые земельные участки долж-

ны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
блокированная жилая застройка	2.3
среднеэтажная жилая застройка	2.5
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
Условно разрешенные виды использования	
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
хранение автотранспорта	2.7.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
оказание услуг связи <*>	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание <*>	3.3
объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
государственное управление <*>	3.8.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
деловое управление <*>	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) <*>	4.2
рынки <*>	4.3

магазины <*>	4.4
банковская и страховая деятельность <*>	4.5
общественное питание <*>	4.6
гостиничное обслуживание <*>	4.7
развлекательные мероприятия <*>	4.8.1
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2

Примечание:

<*> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
среднеэтажная жилая застройка	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
оказание услуг связи <*>	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание <*>	3.3
объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1

осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
государственное управление <*>	3.8.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
деловое управление <*>	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) <*>	4.2
рынки <*>	4.3
магазины <*>	4.4
банковская и страховая деятельность <*>	4.5
общественное питание <*>	4.6
гостиничное обслуживание <*>	4.7
развлекательные мероприятия <*>	4.8.1
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2

Примечание:

<*> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 46 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
среднеэтажная жилая застройка	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3

Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
оказание услуг связи <*>	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание <*>	3.3
объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
государственное управление <*>	3.8.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
деловое управление <*>	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) <*>	4.2
рынки <*>	4.3
магазины <*>	4.4
банковская и страховая деятельность <*>	4.5
общественное питание <*>	4.6
гостиничное обслуживание <*>	4.7
развлекательные мероприятия <*>	4.8.1
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2

Примечание:

<*> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 90 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

**Статья 21. Градостроительные регламенты
Общественно-деловые зоны «О»**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административно-хозяйственного управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, общественного управления, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского и областного значения.

О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции административных, общественно-деловых, культурных объектов недвижимости. Допускается размеще-

Примечание:

<*> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 90 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

**Статья 21. Градостроительные регламенты
Общественно-деловые зоны «О»**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административно-хозяйственного управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, общественного управления, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского и областного значения.

О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции административных, общественно-деловых, культурных объектов недвижимости. Допускается размещение производственных предприятий не выше V класса опасности.

Зона предназначена для размещения объектов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения и бизнеса.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению	3.2.2
оказание услуг связи	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
религиозное использование	3.7
государственное управление	3.8.1
обеспечение научной деятельности	3.9
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

деловое управление	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
рынки	4.3
магазины	4.4
банковская и страховая деятельность	4.5
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
развлекательные мероприятия	4.8.1
проведение азартных игр	4.8.2
служебные гаражи	4.9
выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
водный спорт	5.1.5
авиационный спорт	5.1.6
легкая промышленность <*>	6.3
пищевая промышленность <*>	6.4
склады <*>	6.9
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования

хранение автотранспорта	2.7.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
заправка транспортных средств	4.9.1.1
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
стоянка транспортных средств	4.9.2

Примечание:

<*> Допускается размещение производственных предприятий не выше V класса опасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
 - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
 - предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.
- Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

О-1-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона застройки общегородского значения

Многофункциональная общественно-деловая зона застройки общегородского значения О-1-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции административных, общественно-деловых, культурных объектов недвижимости. Зона предназначена для размещения объектов с широким спектром коммерческих обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение периодических потребностей населения и бизнеса. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
оказание социальной помощи населению	3.2.2
оказание услуг связи	3.2.3
бытовое обслуживание	3.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
цирки и зверинцы	3.6.3
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
государственное управление	3.8.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
проведение научных исследований	3.9.2
деловое управление	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
рынки	4.3
магазины	4.4
банковская и страховая деятельность	4.5
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
развлекательные мероприятия	4.8.1
проведение азартных игр	4.8.2
служебные гаражи	4.9
выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
стоянка транспортных средств	4.9.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

О-1-2 - Смешанная общественно-жилая зона

Смешанная общественно-жилая зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и расположенных (или вновь возводимых) на них многофункциональных объектов общественного и жилого назначения. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
для индивидуального жилищного строительства <*>	2.1
малозэтажная многоквартирная жилая застройка <*>	2.1.1
среднеэтажная жилая застройка <***>	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <****>	2.6
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
оказание услуг связи	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
здравоохранение	3.4
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
цирки и зверинцы	3.6.3
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
государственное управление	3.8.1
деловое управление	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
рынки	4.3
магазины	4.4
банковская и страховая деятельность	4.5
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
развлекательные мероприятия	4.8.1
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1

обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2

Примечание:

<*> Размещение объектов указанных видов использования допускается при соблюдении требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Ж-1.

<***> Размещение объектов указанных видов использования допускается при соблюдении требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Ж-2.

<****> Размещение объектов указанных видов использования допускается при соблюдении требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Ж-4.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

О-2 - Зона специализированной общественной застройки - объектов здравоохранения и социальной защиты

Зона объектов здравоохранения и социальной защиты установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и расположенных (или вновь возводимых) на них объектов здравоохранения, социальной защиты, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению	3.2.2
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
медицинские организации особого назначения	3.4.3
санаторная деятельность	9.2.1
историко-культурная деятельность	9.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования	
оказание услуг связи	3.2.3
общежития	3.2.4
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
магазины	4.4
гостиничное обслуживание	4.7
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

О-3 - Зона специализированной общественной застройки - объектов образования

Зона специализированной общественной застройки - объектов образования установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов науки, среднего и высшего профессионального образования, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
общежития	3.2.4
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
обеспечение научной деятельности	3.9
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
историко-культурная деятельность	9.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
среднеэтажная жилая застройка	2.5
бытовое обслуживание	3.3
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1

осуществление религиозных обрядов	3.7.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
общественное питание	4.6
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

О-4 - Зона специализированной общественной застройки - объектов физической культуры и спорта

Зона специализированной общественной застройки - объектов физической культуры и спорта установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов физической культуры и спорта, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
водный спорт	5.1.5
авиационный спорт	5.1.6
спортивные базы	5.1.7
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
общежития	3.2.4
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
служебные гаражи	4.9
магазины	4.4
стоянка транспортных средств	4.9.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

О-5 - Зона исторического центра

Зона О-5 установлена в целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
историко-культурная деятельность	9.3
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- требования к предельной высоте зданий, строений, сооружений утверждены Постановлением правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Статья 22. Градостроительные регламенты Производственные зоны «П»

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.

Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
обеспечение научной деятельности	3.9

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
приюты для животных	3.10.2
деловое управление	4.1
служебные гаражи	4.9
заправка транспортных средств	4.9.1.1
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
стоянка транспортных средств	4.9.2
производственная деятельность	6.0
недропользование	6.1
тяжелая промышленность	6.2
автомобилестроительная промышленность	6.2.1
легкая промышленность	6.3
фармацевтическая промышленность	6.3.1
пищевая промышленность	6.4
нефтехимическая промышленность	6.5
строительная промышленность	6.6
энергетика	6.7
связь	6.8
склады	6.9
складские площадки	6.9.1
целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
научно-производственная деятельность	6.12
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

П-2 - Зона производственных объектов

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий и склад-

ских баз с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
обеспечение научной деятельности	3.9
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
приюты для животных	3.10.2
деловое управление	4.1
магазины	4.4
общественное питание	4.6
служебные гаражи	4.9
заправка транспортных средств	4.9.1.1
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
стоянка транспортных средств	4.9.2
легкая промышленность	6.3
фармацевтическая промышленность	6.3.1
пищевая промышленность	6.4
строительная промышленность	6.6
связь	6.8
склады	6.9
складские площадки	6.9.1
целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
научно-производственная деятельность	6.12
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
гостиничное обслуживание	4.7
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

II-3 - Коммунально-складская зона

Зона II-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения.

Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
обеспечение научной деятельности	3.9
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
приюты для животных	3.10.2
деловое управление	4.1
магазины	4.4
общественное питание	4.6
служебные гаражи	4.9
заправка транспортных средств	4.9.1.1
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
стоянка транспортных средств	4.9.2
связь	6.8
склады	6.9
складские площадки	6.9.1
научно-производственная деятельность	6.12
стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3

осуществление религиозных обрядов	3.7.1
гостиничное обслуживание	4.7
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Статья 23. Градостроительные регламенты Зона инженерной инфраструктуры «И»

II-1 - Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры выделена для формирования комплексов и объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации инженерных объектов.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
оказание услуг связи	3.2.3
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2
энергетика	6.7
связь	6.8
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
бытовое обслуживание	3.3
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяют в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Статья 24. Градостроительные регламенты Зона транспортной инфраструктуры «Т»

Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения развития объектов автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории муниципального образования город Тула, развития комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
служебные гаражи	4.9
заправка транспортных средств	4.9.1.1
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
стоянка транспортных средств	4.9.2
железнодорожные пути	7.1.1
обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
размещение автомобильных дорог	7.2.1
обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
водный транспорт	7.3
воздушный транспорт	7.4
трубопроводный транспорт	7.5
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
бытовое обслуживание	3.3
магазины	4.4
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
склады	6.9

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяют в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Статья 25. Градостроительные регламенты Зоны сельскохозяйственного использования «СХ»

СХ-1 - Зона сельскохозяйственных предприятий

Зона сельскохозяйственных предприятий выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов сельскохозяйственного производства.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
растениеводство	1.1
выращивание зерновых и иных культур	1.2
овощеводство	1.3
выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
садоводство	1.5
выращивание льна и конопли	1.6
животноводство	1.7
скотоводство	1.8
звероводство	1.9
птицеводство	1.10
свиноводство	1.11
пчеловодство	1.12
рыбоводство	1.13
научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
питомники	1.17
обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
сенокосение	1.19
выпас сельскохозяйственных животных	1.20
передвижное жилье	2.4
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
научно-производственная деятельность	6.12
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
размещение автомобильных дорог	7.2.1
трубопроводный транспорт	7.5
гидротехнические сооружения	11.3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяют в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

СХ-1-1 - Зона сельскохозяйственного использования

Зона СХ-1-1 выделена для целей сельскохозяйственного использования, снижения техногенного воздействия на земли населенных пунктов в условиях вовлечения их в экономическую деятельность предприятий и граждан.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
выращивание зерновых и иных культур	1.2
овощеводство	1.3
выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
садоводство	1.5
пчеловодство	1.12
рыбоводство	1.13
научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
питомники	1.17
сенокосение	1.19
выпас сельскохозяйственных животных	1.20
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
передвижное жилье	2.4
научно-производственная деятельность	6.12
размещение автомобильных дорог	7.2.1
трубопроводный транспорт	7.5
гидротехнические сооружения	11.3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению; - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению; - предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

СХ-2 - Зона ведения садоводства и огородничества

Зона СХ-2 предназначена для ведения садоводства, огородничества.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
благоустройство территории	12.0.2

земельные участки общего назначения	13.0
ведение огородничества	13.1
ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования	
трубопроводный транспорт	7.5
гидротехнические сооружения	11.3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденном Приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев: минимальный отступ от границ земельного участка для ведения садоводства:

а) до жилого дома, садового дома - не менее 3 м;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;

- с иных сторон - не менее 1 м;

- допускается группировка и блокировка жилых домов, садовых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для ведения садоводства на случаи группировки, блокировки не распространяются;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м; предельная высота хозяйственных построек - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для ведения садоводства со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

При разделе земельного участка для ведения садоводства образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

СХ-2-1 - Зона садоводческих объединений

Зона СХ-2-1 предназначена для ведения садоводства.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
земельные участки общего назначения	13.0
ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования	
бытовое обслуживание	3.3
магазины	4.4

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденном Приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев: минимальный отступ от границ земельного участка для ведения садоводства:

а) до жилого дома, садового дома - не менее 3 м;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;
- с иных сторон - не менее 1 м;
- допускается группировка и блокировка жилых домов, садовых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для ведения садоводства на случаи группировки, блокировки не распространяются;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м; предельная высота хозяйственных построек - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для ведения садоводства со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

При разделе земельного участка для ведения садоводства образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Статья 26. Градостроительные регламенты Зоны рекреационного назначения «Р»

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования, а также для отдыха населения, туризма, спорта.

Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

Зона Р-1 выделена для обеспечения условий сохранения и развития озелененных территорий при их использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга, сохранения территорий, представляющих ценность, для отдыха на открытом воздухе.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
парки культуры и отдыха	3.6.2
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
площадка для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Р-1-1 – Зона городских лесов Р-2 – Зона объектов отдыха и туризма

Зона Р-2 выделена для обеспечения условий сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
отдых, рекреация	5.0
природно-познавательный туризм	5.2
туристическое обслуживание	5.2.1
охота и рыбалка	5.3
причалы для маломерных судов	5.4
санаторная деятельность	9.2.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
площадка для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
спортивные базы	5.1.7
гидротехнические сооружения	11.3

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Статья 27. Градостроительные регламенты Зоны специального назначения «СН»

СН-1 - Зона кладбищ

Зона кладбищ выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения (кладбищ, крематориев).

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
бытовое обслуживание	3.3
магазины	4.4
стоянка транспортных средств	4.9.2

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

СН-2 - Зона складирования и захоронения отходов

Зона СН-2 выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
специальная деятельность	12.2
стоянка транспортных средств	4.9.2
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

СН-3 - Зона режимных территорий

Зона СН-3 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и расположенных (или вновь возводимых) на них объектов капитального строительства в границах территорий режимных объектов в порядке, установленном уполномоченными органами государственной власти.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
служебные гаражи	4.9
объекты дорожного сервиса	4.9.1
обеспечение внутреннего порядка	8.3
обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4

улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
жилая застройка	2.0
образование и просвещение	3.5
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
общежития	3.2.4
стоянка транспортных средств	4.9.2

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Порядок использования режимных территорий устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

СН-4 - Зона озелененных территорий специального назначения

Зона СН-4 выделена для сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
охрана природных территорий	9.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
бытовое обслуживание	3.3
магазины	4.4
общественное питание	4.6
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

СН-5 - Зона специального назначения

Зона СН-5 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и расположенных (или вновь возводимых) на них объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения мероприятий по поддержанию боевой готовности воинских частей в границах территорий специального назначения.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
жилая застройка	2.0
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
магазины	4.4
общественное питание	4.6
служебные гаражи	4.9
заправка транспортных средств	4.9.1.1
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадка для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
туристическое обслуживание	5.2.1
обеспечение обороны и безопасности	8.0
обеспечение Вооруженных сил	8.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
запас	12.3
Условно разрешенные виды использования	
образование и просвещение	3.5
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

деловое управление	4.1
рынки	4.3
стоянка транспортных средств	4.9.2
энергетика	6.7
размещение автомобильных дорог	7.2.1
трубопроводный транспорт	7.5
курортная деятельность	9.2
ведение садоводства	13.2

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 1, 5 статьи 17 настоящего раздела.

Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из ЕГРН, если иное не предусмотрено федеральным законом.

При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, кроме случаев, предусмотренных федеральным законом.

Не допускается требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случаев размещения зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования.

Зоны с особыми условиями использования территории городского округа город Тула на картах отображены в соответствии с действующим законодательством РФ, с учетом сведений из ЕГРН (при наличии).

Перечень зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении сведений в ЕГРН
1	2	3	4	5	6
1	Придорожная полоса автомобильной дороги	М-2 «Крым» - от Москвы через Тулу, Орел, Белгород до границы с Украиной Р-132 Калуга - Тула - Михайлов - Рязань в границах Тульской области	50	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	внесено
2	Охранная зона объекта электроэнергетики	ЛЭП 0,4 кВ	2	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Постановление Правительства РФ от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»	внесено
ЛЭП 6 кВ		10			
ЛЭП 10 кВ		10			
ЛЭП 35 кВ		20			
ЛЭП 110 кВ		25			
ЛЭП 220 кВ		30			
ПС 110 кВ		25			
ТП		10			
ПС 220 кВ		25			
ПС 35 кВ	10				
3	Охранная зона трубопровода	МНПП «Рязань - Тула – Орел»	25	Постановление Федерального горного и промышленного надзора России «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» от 24.04.1992 № 9	внесено
ГРС		100	Постановление Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов». Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»		
Трассы подземных газопроводов		3	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»		
ГРП		10			
Магистральный газопровод Острогжск-Белоусово 98.4 от 354.6 до 453.0 км		50	Постановление Федерального горного и промышленного надзора России «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» от 24.04.1992 № 9		
Магистральный газопровод Елец-Серпухов 94.2 от 135 до 229.2 км		50			
Магистральный газопровод Тула-Торжок 66.59 от 0 до 66.5 км		50			
4	Охранные зоны линий и сооружений связи	Сооружения телефонной связи	2	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	внесено
ВОЛС					
5	Водоохранная зона	р. Синегулица	100	Водный кодекс РФ	внесено
р. Волоть		50			
р. Упа		200			
р. Непрейка		100			
р. Бежка		100			
р. Воронка		100			
р. Шат		100			
р. Упка		100			
ручей без названия (в районе пос. Молодежный)		50			
р. Иншинка	100				
6	Прибрежная защитная полоса	р. Синегулица	50	Водный кодекс РФ	внесено
р. Упа		50			
р. Непрейка		40			
р. Бежка		50			
р. Воронка		50			
р. Шат		50			
р. Упка		40			
ручей без названия (в районе пос. Молодежный)		50			
р. Иншинка		100			

7	Зона санитарной охраны питьевого и хозяйственного водоснабжения	Водозаборная скважина турбазы «Лесная Поляна»	первый пояс - от 30 до 50 м, второй пояс - 50 м, третий пояс - от 180 до 300 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	внесено
		Водозаборная скважина л/о «Солнечный»	первый пояс - 15 м, второй пояс - от 25 до 50 м, третий пояс - от 250 до 650 м		
		Водозабор АО «Полемо»	первый пояс - по границе водозабора, второй пояс - от 100 до 140 м, третий пояс - от 120 м в ширину до 2800 м в длину		
		Водозабор испытательного полигона ОАО НПО «Сплав»	первый пояс - по границе водозабора, второй пояс - 25 м, третий пояс - 185 м		
		Водозабор центра активного отдыха «Некрасово»	первый пояс - 30 м, второй пояс - 90 м, третий пояс - 440 м		
		Насосные станции	не менее 15		
		Водоводы	по обе стороны от крайних линий водопровода: при диаметре до 1 м - 10 м; при диаметре более 1 м - 20 м		
		Водонапорные башни	10		
8	Санитарно-защитная зона	Промплощадка Кирпичного завода Браер	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 25.04.2014)	внесено
		Малиновский комбинат железобетонных изделий	400		
		Промплощадка Тульского пивзавода	до 300		
		Кондитерская фабрика ТКФ «Ясная Поляна»	50		
		Административно-производственный корпус	10		
		Предприятие по производству продуктов питания ООО «Юнилевер Русь»	100		
		Автобаза УФПС Тульской области АО «Почта России»	15		
		ООО «МИУС»	10		
		Блочно-модульная котельная	до 60		
		Котельная ООО «Современник»	30		
		Оптовый склад, промплощадки, производственные базы	100		
		АЗС № 67 ПАО «Туланефтепродукт»	65		

	АЗС № 71926 ООО «ЛУ-КОЙЛ-Югнефтепродукт»	до 40		
	АЗС № 71908 ООО «ЛУ-КОЙЛ-Югнефтепродукт»	100		
	АЗС № 72 ПАО «Туланефтепродукт»	15		
	АЗС № 48 ПАО «Туланефтепродукт»	25		
	Лаборатория ПОиООИ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тульской области»	от 60		
	Промплощадка АО «КБП им. академика А.Г. Шипунова» - «ЦКИБ СОО» (корпус стрелкового оружия с АБК и модуль КСО)	50		
	ЗАО «Индустрия Сервис»	100		
	ПАО «НПО «Стрела» (площадка № 1)	20		
	Автосервис	100		
	АО «Машиностроительный завод им. Б.Л. Ванникова»	100		
	Промплощадка № 1 - основное производство АО «Конструкторское бюро приборостроения им. академика А.Г. Шипунова»	200		
	Площадка серийного производства АО «КБП» Строительства сборочного корпуса с АБК и столовой	200		
	Площадка корпуса № 11 Акционерного общества «Научно-производственное объединение «СПЛАВ»	100		
	Промплощадка АО «ПОЛЕМА»	300		
	ПАО «Косогорский металлургический завод»	от 10	Санитарно-эпидемиологическое заключение № 71.ТЦ.04.000.Т.000508.05.18 от 25.05.2018	не внесено
	Склад хранения замороженной и охлажденной продукции ИП Юрина Е.Т.	до 30	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 03.06.2020 № 33	не внесено
	ЗАО КФ «Старая Тула»	19	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 03.06.2020 № 31	не внесено
	ООО «Тульская гармонь»	50	Санитарно-эпидемиологическое заключение № 71.ТЦ.04.000.Т.000668.10.08 от 16.10.2008	не внесено
	АО «Тульский завод РТИ»	от 30	Санитарно-эпидемиологическое заключение № 71.ТЦ.04.000.Т.000357.09.16 от 20.09.2016	не внесено
	ОАО АК «Туламашзавод»	от 20	Санитарно-эпидемиологическое заключение № 71.ТЦ.04.000.Т.000121.03.08 от 05.03.2008	не внесено
	ОАО «Тульский молочный комбинат»	от 20	Санитарно-эпидемиологическое заключение № 71.ТЦ.04.000.Т.000092.05.13 от 06.05.2013	не внесено
	ОАО «Тульский кирпичный завод»	до 150	Санитарно-эпидемиологическое заключение № 71.ТЦ.04.000.Т.000597.08.07 от 23.08.2007	не внесено
	АО Птицефабрика «Тульская»	до 300	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 19.04.2019 № 16	не внесено
	ООО ПКФ «ПРОТЭКС»	до 32	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 29.06.2020 № 40	не внесено
	Топливоно-заправочный комплекс N 374 ООО «ГЭС Розница»	до 100	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 17.07.2020 № 49	не внесено
	Топливоно-заправочный комплекс № 372 ООО «ГЭС Розница»	до 100	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 17.07.2020 № 52	не внесено

	Топливо-заправочный комплекс № 371 ООО «ГЭС Розница»	до 92	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 17.07.2020 № 53	не внесено
	Автомобильная мойка само-обслуживания на 8 постов и магазин продовольственных и непродовольственных товаров ООО «Амальфи»	до 100	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 21.07.2020 № 55	не внесено
	ООО «РСК ПРО-БЕТОН»	15	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 30.07.2020 № 58	не внесено
	Филиал АО «Конструкторское бюро приборостроения им. академика А.Г. Шипунова» - ЦКИБ СОО» промплощадка № 3	до 50	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 12.08.2020 № 60	не внесено
	Филиал АО «Конструкторское бюро приборостроения им. академика А.Г. Шипунова» - ЦКИБ СОО» промплощадка № 1	50	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 12.08.2020 № 61	не внесено
	ООО «Опора Инжиниринг» с учетом нового строительства: «Пристраиваемые здание цеха и здание АБК к существующему производственному зданию, по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Железнодорожная, 56-а, кадастровый номер 71:30:010607:33»	до 100	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 12.08.2020 № 62	не внесено
	Предприятие по производству оружия ПАО «Тульский оружейный завод»	до 20	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 21.08.2020 № 64	не внесено
	Производственная территория №2 ООО «Машиновский комбинат железобетонных изделий»	от 6	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 25.04.2014)	внесено
	ВЧДР Тула АО «Вагонная ремонтная компания-3»	от 50		внесено
	Промплощадка предприятия АО «Тулажелдормаш»	от 10		внесено
	АЗС №71925 ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	от 30		внесено
	АЗС № 71915 ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	от 50		внесено
	АЗС № 5 ПАО «Туланефтепродукт»	40	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 27.01.2021 № 3	не внесено
	АЗС № 69 ПАО «Туланефтепродукт»	от 19 до 37	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 01.02.2021 № 4	не внесено
	Топливо-заправочный комплекс № 377 ООО «ГЭС розница»	от 57 до 100	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 14.09.2020 № 75	внесено
	ООО «Хартия» Филиал «Тульский» Полигон ТБО	от 469 до 500	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей от 06.07.2020 №131-РС33	не внесено
	реконструкция «Площади искусств» со строительством культурно-развлекательного центра с аквапарком	по границе земельного участка	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 24.09.2020 № 79	внесено
	АО «Тулаэлектропривод»	от 5 до 100	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 29.10.2020 № 91	внесено
	ПЗУ «Криволучье» предприятия ООО «Вторчермет НЛМК Запад»	50	Решение Роспотребнадзора по Тульской области от 22.12.2020 № 98	внесено

9	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Округ горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Грумант»	третья зона - 2400, вторая зона - 1400	Постановление администрации Тульской области от 20.06.2011 № 474 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения»	внесено
10	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Центральный парк культуры и отдыха им. П.П. Белоусова	по границе особо охраняемой природной территории	Постановление администрации Тульской области от 11.08.2008 № 461 «Об утверждении материалов функционального зонирования особо охраняемых природных территорий регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха имени П.П. Белоусова» и «Комсомольский парк культуры и отдыха в г. Туле»	внесено
		Комсомольский парк культуры и отдыха			
		Городской парк «Рогожинский»			
		Участок засечного леса с карстовыми болотами между поселком Озерным и деревней Ломинцево			
11	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Пункты ГГС	охранная зона представляет собой квадрат со стороной 4 м	Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170»	внесено
12	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 1 Тула	30	Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 № 49 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	внесено
13	Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)	ПРТО филиала РТРС «Тульский ОРТПЦ»	от 250	Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 71.ТЦ.04.000.Т.000508.05.18 от 25.05.2018	не внесено
14	Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов	Аэродром «Клоково»	30 км		не внесено
15	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	МНПП «Горький - Новки - Рязань - Тула - Калуга - Орел» в городе Туле Тульской области»	80	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*)»	не внесено
		Магистральный газопровод Краснодарский край - Серпухов 1 нитка	300		
		Газопровод-отвод к Новотульской газораспределительной станции	140		
		Газопровод-отвод Косогорской газораспределительной станции	140		
16	Санитарно-защитная зона	Нефтебаза ПАО «Туланефтепродукт» по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сызранская, дом 11	65	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 25.04.2014)	внесено
17	Зона затопления	Зона затопления территорий, прилегающих к р. Уле в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	до 900	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»)	внесено
		Зона затопления территорий, прилегающих к р. Воронке в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	до 650		

18	Зона подтопления	Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упе в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод	до 1400	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»)	внесено
		Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Воронке в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтов	до 1200		внесено

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На Карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия отображены:

- охранные зоны объектов культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта;
- территории объектов культурного наследия;
- территории объектов культурного наследия (археологического) <*>.

Примечание:

<*> отображены на листе 2 Карты границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (в части территорий объектов культурного наследия (археологического)) (для служебного пользования).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление правительства Тульской области от 28.12.2016 № 636 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Свободы, Первомайская, Бундурина и Л. Толстого города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов»;
- решение исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 07.06.1991 N8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Туль»;
- Постановление правительства Тульской области от 01.06.2016 № 218 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина, режимов использования земель и градостроительных регламентов»;
- Постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;
- Постановление правительства Тульской области от 13.01.2020 № 2 «О внесении изменения в Постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492»;
- Постановление правительства Тульской области от 02.08.2019 № 339 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Богородицко-Рождественская церковь, конец XVII - начало XVIII в.», расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Обидимо, улица Садовая, дом 33, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 08.07.2015 № 1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого - усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной ох-

- ране объектов культурного наследия от 22.10.2019 № 172 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия (археологического) «Селище 5 у с. Архангельское», «Селище 6 у с. Архангельское», «Селище 7 у с. Архангельское»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия (археологического) от 10.07.2019 № 111 «Тула. Селище» Упа 2»;
- приказ министерства образования и культуры Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии Тульской области»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.04.2017 № 69 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения - «Жилой дом, XX» (улица Ствольная, дом 9, Тула)»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.06.2019 № 87 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Духовное училище», XVII - XIX вв.»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 23.09.2019 № 152 «Об утверждении границ территорий отдельных объектов культурного наследия, расположенных в Привокзальном и Пролетарском территориальных округах города Туль»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.09.2019 № 159 «Об утверждении границ территорий отдельных объектов культурного наследия регионального значения в границах Центрального территориального округа города Туль»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения в городе Туле»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.12.2018 № 171 «Об утверждении границ территорий отдельных объектов культурного наследия регионального значения в границах Советского территориального округа города Туль»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.12.2019 № 214 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место первой рабочей политической демонстрации в Туле 14 сентября 1903 года», площадь Восстания, город Тула, Тульская область»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 14.12.2017 № 225 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, ограниченном улицами Первомайской, Ф. Энгельса, Жаворонкова и проспектом Ленина в городе Туле»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2017 № 65 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия в границах центрального ядра исторической части города Туль»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.04.2017 № 75 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия в границах Зареченского территориального округа города Туль»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 23.12.2016 № 180 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - «Комплекс усадьбы Ливенцова Н.И. (Платонова К.И.), последняя четверть XIX в.

(конный манеж, парк, пруды)» (улица Генерала Маргелова, дом 39, Тула);

- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.10.2016 № 140 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - «Хирургический корпус Тульской глазной больницы, 1933 г.» (улица Комсомольская, дом № 1, лит. И, Тула);
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.10.2016 № 141 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения - «Дом Баташева, сер. XVIII в.» (улица Комсомольская, дом № 1, лит. Б, Тула);
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.12.2016 № 167 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - «Здание Профтехучилища № 9. В этом здании, в школе фабрично-заводского обучения при ст. Тула с 1930 по 1932 гг. учился дважды Герой Советского Союза Борис Феоктистович Сафонов. Героически погиб в бою с немецко-фашистскими захватчиками 30 мая 1942 г.» (улица Демонстрации, дом 52, лит. А, А1, А2, Тула);
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.12.2016 № 177 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - «Жилой дом, XX век» (улица Сойфера, дом 14, лит. Д, Д1, д, д1, а, Тула);
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.12.2016 № 178 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - «Бывш. жилой дом с торговлей Сисиных, XVIII в.» (проспект Ленина, дом 26, лит. А1, Тула);
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.12.2016 № 181 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - «Здание, в котором в дни обороны Тулы от фашистских захватчиков в ноябре - декабре 1941 года находился штаб Тульского рабочего полка» (улица Кирова, дом 186, лит. А, Тула);
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 183 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - «Место возле трампарка. Противотанковая пушка. Мемориальная доска» (улица Оборонная (конец), Тула);
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.12.2016 № 185 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь 12 Апостолов, XX в.» (улица Оборонная, дом 94, лит. Ж, Ж1, Ж2, Тула);
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 28.03.2018 № 63 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Еврейское кладбище, 1826 - 1969 годы» (улица Марата, дом 45, город Тула, Тульская область) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны и границ его территории»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.04.2018 № 69 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Всехсвятское кладбище. Ограда с воротами, 1900 - 1908 годы» (улица Льва Толстого, улица Тимирязева, улица Мориса Тореза, проезд Тимирязева, Тула) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны и границ его территории»;
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2019 № 154 «Об утверждении границ территорий отдельных выявленных объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании город Тула);
- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.12.2019 № 215 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом - образец каменной эклектики», последняя четверть XIX века, город Тула, улица Менделеевская, дом 9, литеры Б, В»;
- Постановление правительства Тульской области от 15.03.2017 № 95 «Об утверждении зон охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», расположенного по адресу: город Тула, улица Гоголевская, дом 53-б, режимов использования земель и градостроительных регламентов»;
- Постановление правительства Тульской области от 02.07.2015 № 306 «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII - XIX вв.» по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, поселок Октябрьский, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- Постановление правительства Тульской области от 21.07.2017 № 309 «О внесении изменений в Постановление правительства Тульской области от 02.07.2015 N 306»;

- Постановление правительства Тульской области от 15.03.2017 № 94 «Об утверждении зон охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Б. Жилой доходный дом, XIX в.» расположенного по адресу: город Тула, улица Советская, дом 106, режимов использования земель и градостроительных регламентов»;

- Постановление правительства Тульской области от 05.03.2018 № 79 «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой 51 квартирный дом. 1928 г.» (город Тула, проспект Ленина, дом 66) и «Жилой 58 квартирный дом. 1938 г.» (город Тула, проспект Ленина, дом 68), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»;

- постановление правительства Тульской области от 01.04.2021 № 154 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Бывшая Богоявленская церковь», 1797 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Хрущево, ул. Просвещения, д. 31, лит. Б, б, б1, над б, Г, Г1, т, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 04.03.2021 № 9 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Покровская церковь», расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Алешня»;

- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.01.2021 № 1 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Хрущево, ул. Просвещения, д.31, лит. Б, б, б1, над б, Г, Г1, т»;

- приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.03.2021 № 20 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1866г.», расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Ленинский»;

- постановление правительства Тульской области от 20.10.2020 № 640 «Об установлении зон охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Туле, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

2. В приложении 1 «Карта градостроительного зонирования» статьи 14. «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» Раздела II. «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула: на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:020701:6049, 71:14:020701:6050, расположенных по Веневскому шоссе, изменить зону застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:020210:59, расположенного по ул. Маршала Жукова, изменить многофункциональную общественно-деловую зону О-1 на смешанную общественно-жиловую зону О-1-2;

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:020103:1, 71:30:020103:321, расположенных по ул. Чмутова, изменить смешанную общественно-жиловую зону О-1-2 на многофункциональную общественно-деловую зону О-1;

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:011001:528, 71:14:011001:915, расположенных в районе сельского поселка Барсуки, изменить коммунально-складскую зону П-3 на зону производственных объектов П-2 (приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула).

3. В Приложении 5 «Сведения о границах территориальных зон» статьи 14. «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» Раздела II. «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула описание местоположения границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, многофункциональной общественно-деловой зоны О-1, смешанной общественно-жилой зоны О-1-2, коммунально-складской зоны П-3, зоны производственных объектов П-2 изложить в новой редакции (приложение 5 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула).

Постановление администрации города Тулы
от 17.08.2023 № 402

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Тулы от 10.04.2009 № 858

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения Положения «О порядке прохождения документов и порядке подготовки распорядительных актов о приватизации муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его приобретение», утвержденного постановлением администрации города Тулы от 10.04.2009 № 858 в соответствие с действующим законодательством, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 10.04.2009 № 858 «Об утверждении Положения «О порядке прохождения документов и порядке подготовки распорядительных актов о приватизации муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его приобретение» следующие изменения и дополнения:

1.1. В наименовании разделов 2 и 3, в пунктах 1.2, 3.4, 3.5, в абзацах 1, 3, 5, 6 пункта 3.3 приложения 1 к постановлению слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

1.2. в абзацах 3, 4, 5 пункта 1.3, в пункте 2.4, приложения 1 к постановлению слово «недвижимое» заменить на «движимое и недвижимое»;

1.3. пункт 2.1.1 приложения 1 к постановлению после слова «арендуемое» дополнить словом «недвижимое»;

1.4. раздел 2 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктом 2.1.6 следующего содержания:

«2.1.6 арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного»

Приложение к постановлению администрации города Тулы
от 17.08.2023 № 402

ДОГОВОР № ____ КУПИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Тула « ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Тульской городской Думы от 15.07.2009 № 71/1557, с одной стороны и _____ в лице _____,

действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны на основании решения Тульской городской Думы № _____ от _____ г., постановления администрации города Тулы от _____ № _____, опубликованного на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.tula.ru>) в сети Интернет, заключили настоящий договор о нижеследующем:

тренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»

1.5. пункт 3.1.1 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем 3 следующего содержания: «3) в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечне государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»

1.6. абзац 1 пункта 3.1.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества»;

1.7. абзац 2 пункта 3.1.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества»;

1.8. в абзаце 1 пункта 3.3 приложения 1 к постановлению слова «нежилого помещения» заменить словом «имущества»;

1.9. в пункте 3.6 приложения 1 к постановлению слово «недвижимого» исключить;

1.10. подпункт 2.1.4 приложения 1 к постановлению исключить;

1.11. приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Статья 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя _____

_____ в соответствии с планом Объекта (приложение № 1), именуемое в дальнейшем Объект, а Покупатель принимает Объект и уплачивает денежную сумму в размере _____ рублей

(цифрой и прописью)

Объект является собственностью муниципального образования город Тула Тульской области согласно _____.

1.2. Стороны подтверждают выполнение Продавцом и Покупателем условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 2. Условия оплаты

2.1. После заключения настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату Объекта путем перечисления на счет городского бюджета по следующему реквизиту: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН: 7102005410, КПП: 710601001, Коррсчет: 40102810445370000059, Расчетный счет: 03100643000000016600
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНК РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула
БИК: 017003983,
Код ОКТМО: 70701000
Код бюджетной классификации 860 114 020 4304 0000 410

рублей

(сумма цифрой и прописью)
что является ценой Объекта (статья 1).
Цена указана без учета НДС.

Покупатель самостоятельно уплачивает НДС в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. Покупателю предоставляется рассрочка оплаты имущества, указанного в п. 1.1 Договора, сроком _____ с даты заключения Договора в установленном законом порядке.

2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2.4. Оплата имущества осуществляется Покупателем ежемесячно равными частями в размере 1/____ от цены, указанной в п. 1.1 Договора, начиная с даты заключения Договора, не позднее последнего числа текущего месяца. Уплата процентов на сумму денежных средств, по оплате которой производится рассрочка, производится Покупателем одновременно с погашением суммы основного долга.

Покупатель вправе досрочно погасить основной долг или его часть. При этом покупатель обязан производить ежемесячную уплату процентов на оставшуюся сумму задолженности по основному долгу.

Суммы, поступающие в счет оплаты по договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;
- 2) на уплату процентов на сумму денежных средств, по оплате которой предоставляется рассрочка;
- 3) на уплату основного долга.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет городского бюджета.

Статья 3. Передача Объекта

3.1. Продавец (либо уполномоченное им лицо) передает, а Покупатель (либо уполномоченное им лицо) принимает Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора. С момента передачи Объекта Покупателю и до его оплаты Объект признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате товара.

3.2. Объект считается переданным Продавцом (либо уполномоченным им лицом) и принятым Покупателем (либо уполномоченным им лицом) с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.3. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения № 2.

Статья 4. Действие договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Право собственности на Объект переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при исполнении ими всех условий договора, в том числе по истечении сроков исполнения особых условий и урегулирования взаиморасчетов.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков по оплате продажной цены объекта, предусмотренной п. 2.4 договора, либо процентов на сумму долга Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в установленном законом порядке.

Статья 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия между сторонами путем переговоров споры подлежат рассмотрению в суде, арбитражном суде Тульской области.

Статья 7. Изменение договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон по договору.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.2. Состояние Объекта, технические характеристики, расположение, а также порядок его приобретения и использования Покупателю известны.
8.3. Документы, необходимые для государственной регистрации купли-продажи муниципального недвижимого имущества, представляются Продавцом, а Покупатель обязуется за свой счет произвести действия, связанные с регистрацией права и перехода права в Федеральной регистрационной службе по Тульской области.

8.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр для регистрации прав на недвижимое имущество в установленном законодательством РФ порядке - для Управления Росреестра по Тульской области оформляется в электронном виде.

Статья 9. Приложения к договору

1. План Объекта (приложение № 1).
2. Акт приема-передачи Объекта (приложение № 2).

Статья 10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	_____
Председатель комитета	_____
_____ (_____)	_____ (_____)

Заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы **Ж.В. Мельникова**

Постановление администрации города Тулы от 17.08.2023 № 403

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Интюшово, д. Беломутово, д. Волково, Батищево, д. Городенки, д. Полянское города Тулы Тульской области»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Тульской области от 26.05.2022 г. № 346 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Интюшово, д. Беломутово, д. Волково, Ба-

тищево, д. Городенки, д. Полянское города Тулы Тульской области».

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Интюшово, д. Беломутово, д. Волково, Батищево, д. Городенки, д. Полянское города Тулы Тульской области» в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула»

в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pratula-city.ru> в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов



Учредитель: Тульская городская Дума
Периодичность: 3 раза в неделю
Распространяется бесплатно

Главный редактор: Кузнецова Л.В.
Адрес редакции, издателя, типографии: 300041, г. Тула, проспект Ленина, д. 2
Тираж: 50 экз.