



Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



16+

№ 21 (21)
16 августа 2023

Бюллетень

Информация о возможности предоставления в аренду земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ администрация города Тулы сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 71:30:080414, площадью 1276 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Западный 2-й, ул. Маяковского, д. 38.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73, каб. 302, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства,

реквизиты документа, удостоверяющего личность;

- дата и место публикации;

- кадастровый номер, площадь и местоположение земельного участка;

- цель использования земельного участка;

- вид права на котором заявитель желает приобрести земельный

участок;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

перечнем документов, необходимых для подачи заявления, можно ознакомиться в по вышеуказанному адресу в рабочие дни с 9:00 до 17:00.

Текст объявления

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Хрущево, западное земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:1181

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Хрущево, западное земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:1181.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

- дата и место публикации;

- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;

- цель использования земельного участка;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Хрущево, западное земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:1181



Текст объявления

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Хрушево, западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9161

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Хрушево, западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9161.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

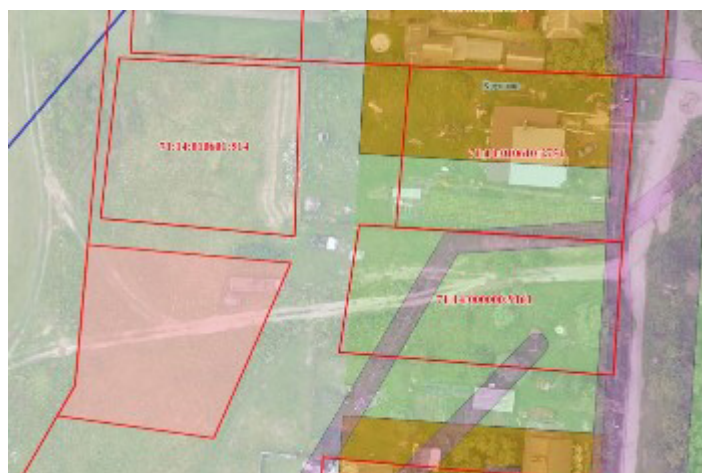
Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Хрушево, западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9161



Текст объявления

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 550 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Плеханово, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:10214

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 550 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Плеханово, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:10214.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

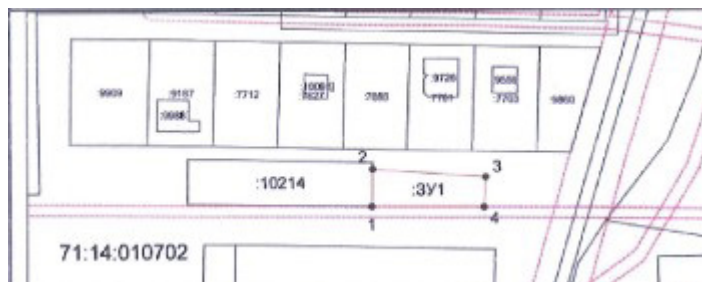
Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 550 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Плеханово, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:10214



Постановление от 15 августа 2023 г. № 266-п

**О назначении публичных слушаний по
обсуждению проекта решения о предоставле-
нии разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастро-
вым номером 71:30:080414:1137, расположенно-
го по адресу: Российская Федерация, Тульская
область, г. Тула, р-н Центральный, п. Западный
2-й, ул. Кольцова**

На основании обращения главы администрации города Тулы от 11 августа 2023 г. № 16203-И (вх. от 14 августа 2023 г. № 78/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080414:1137, площадью 643 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, п. Западный 2-й, ул. Кольцова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 16 по 31 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 с 16 по 31 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

2) собрание участников публичных слушаний провести 31 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 16 августа по 31 августа 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 16 по 23 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляют-

ся, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Центральному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Проект постановления

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 71:30:080414:1137**

*Приложение к постановлению Главы муниципального об-
разования город Тула от 15 августа 2023 г. № 266-п*

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Кровлина Александра Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080414:1137, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080414:1137, площадью 643 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, п. Западный 2-й, ул. Кольцова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Постановление

от 15 августа 2023 г. № 267-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:4717, расположенного по адресу: Тульская область, г.о. город Тула, д. Харино

На основании обращения главы администрации города Тулы от 11 августа 2023 г. № 16204-И (вх. от 14 августа 2023 г. № 79/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:4717, площадью 1244 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г.о. город Тула, д. Харино, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 16 по 31 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 16 по 31 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 31 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 16 по 31 августа 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 16 по 23 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О. А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования город Тула от 15 августа 2023 г. № 267-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:4717

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Шингалеева Ильи Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:4717, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:4717, площадью 1244 кв.м, местоположение: Тульская область, г.о. город Тула, д. Харино, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Постановление

от 15 августа 2023 г. № 268-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050313:131, расположенного по адресу: г Тула, р-н Центральный, пер Городской, дом 26

На основании обращения главы администрации города Тулы от 11 августа 2023 г. № 16206-И (вх. от 14 августа 2023 г. № 80/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050313:131, площадью 553 кв.м, расположенного по адресу: г Тула, р-н Центральный, пер Городской, дом 26, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 16 по 31 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 с 16 по 31 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

2) собрание участников публичных слушаний провести 31 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 16 августа по 31 августа 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 16 по 23 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Центральному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О. А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования город Тула от 15 августа 2023 г. № 268-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050313:131

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Чиненовой Кристины Руслановны, Чиненова Эдуарда Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050313:131, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050313:131, площадью 553 кв.м, местоположение: г. Тула, р-н Центральный, пер. Городской, дом 26, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Постановление от 15 августа 2023 г. № 269-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:82, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, пос. Октябрьский, проезд 24-й, дом 5

На основании обращения главы администрации города Тулы от 11 августа 2023 г. № 16207-И (вх. от 14 августа 2023 г. № 81/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:82, площадью 461 кв.м, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, пос. Октябрьский, проезд 24-й, дом 5, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 16 по 31 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10 с 16 по 31 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 31 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 16 по 31 августа 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 16 по 23 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу и МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования
город Тула от 15 августа 2023 г. № 269-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:82

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Орловой Валентины Ильиничны, действующей по доверенности в интересах Агеевой Людмилы Викторовны, Черняевой Юлии Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:82, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:82, площадью 461 кв.м, местоположение: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, пос. Октябрьский, проезд 24-й, дом 5, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

395 от 14.08.2023

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 29.04.2022 № 268

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 29.04.2022 № 268 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Запись на обучение по дополнительным общеразвивающим программам» следующие изменения: в преамбуле постановления текст «постановлением правительства Тульской области от 26.12.2018 № 561 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Тульской области» заменить текстом «постановлением правительства Тульской области от 24.10.2022 № 666 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Тульской области»;

абзац 16 пункта 14 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
«приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 27.07.2022 № 629 «Об утверждении [Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам](#)»»;

абзац 21 пункта 14 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«постановление правительства Тульской области от 24.10.2022 № 666 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Тульской области»»;

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Администрация города Тулы направляет перечень распорядительных документов, подлежащих размещению в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://npatula-city.ru/o-sbornike/>, и опубликованию в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://dumatula-city.ru>.

Приложение: на 1 л.

Начальник управления информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Тулы Н.А. Талалаева

Приложение

Перечень распорядительных документов, подлежащих опубликованию

№ п/п	Дата МПА	Номер МПА	Наименование НПА	Примечание
	14.08.2023	395	О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 29.04.2022 № 268 (опубликовано 16.08.2023)	НПА
	14.08.2023	396	О проведении конкурса по предоставлению муниципальных грантов из бюджета муниципального образования город Тула физическим лицам для реализации социально значимых проектов в муниципальном образовании город Тула в 2023 году (опубликовано 16.08.2023)	

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ извещает о проведении 06 октября 2023 года в 10-00 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона – Специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (Тула, ул. Жаворонкова, д. 2), тел: (4872) 361342; 362232; e-mail: fito@tularegion.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании: распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 329 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:020624:1686», писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 09.03.2023 № 29-01-13/3120, от 19.07.2023 № 29-01-13/9649, договора поручения от 09.01.2023.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. В аукционе могут принимать участие только граждане.

3. На аукцион выставляются:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:020624:1686, площадью 728 кв. м, адрес: муниципальное образование г. Тула, поселок Молодежный, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040624:1346, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 88 184,95 (восемьдесят восемь тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 95 копеек. Размер задатка – 88 184,95 (восемьдесят восемь тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 95 копеек. Шаг аукциона (3%) – 2 645,55 (две тысячи шестьсот сорок пять) рублей 55 копеек.

Ограничения, обременения не зарегистрированы (Выписка из ЕГРН от 21.02.2023 № КУВИ-001/2023-44759491).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное количество этажей – 3 эт;

максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки

земельного участка 0,4 – 291,2 кв.м;

максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8.

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 17.07.2023 № 08-П-СП/5174):

Техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке по состоянию на 07.07.2023 имеется от существующего газопровода среднего давления, проложенного в п. Молодежный (источник газоснабжения ГРС «Рождественская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 50 м.

АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ № 1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил № 1547. Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- к коммунальным сетям водоснабжения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 16.06.2023 № 2-21/8846-23):

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: к централизованным системам водоснабжения – потребные расходы не ука-

заны в заявке; к централизованным системам водоотведения – потребные расходы не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительства на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации – 3 м.

к тепловым сетям (письмо АО «Тулатеппосеть» от 14.06.2023 № 827):

В связи с отсутствием технической возможности, обеспечение централизованного теплоснабжением объекта, предполагаемого к строительству, не представляется возможным.

Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 16.06.2023 №01/05/71969/23):

Подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, для этого необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100 МБ, срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – не менее 12 месяцев.

Запрос на получения технических условий следует направлять по электронной info.tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, факс 4872-31-18-00. Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора аренды:

Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

Арендная плата по договору, заключенному после 15 (пятнадцатого) сентября текущего года, подлежат уплате до 15 (пятнадцатого) января года, следующего за днем подписания договора.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежегодно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайте fito.tula-region.ru);
- копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. О подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с 18 августа по 02 октября 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 44. Информация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (<https://dumatula-city.ru/>), а также может быть размещена на сайтах fito.tula-region.ru, mizo.tula-region.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель:

ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с 03222643700000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 06.10.2023 10-00, лот № 1, К№ 71:14:020624:1686.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 04 октября 2023 года по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направление такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;

- размещение на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится 06 октября 2023 года в 10 час. 00 мин. (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится, начиная с лота № 1, по возрастанию номеров лотов (последовательность выставления лотов на аукцион может быть изменена) в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня

принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества
Тульской области

К.Г. Лексин

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ извещает о проведении 10 октября 2023 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона – Специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 343 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:010301:596», писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06.03.2023 № 29-01-13/3041, от 23.05.2023 № 29-01-13/6697, от 15.06.2023 № 29-01-13/7739, от 01.08.2023 № 29-01-13/10235, договора поручения от 09.01.2023.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:010301:596, площадь: 23640 кв. м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Вяземская, д. 16, виды разрешенного использования: склады (для строительства комплекса складских зданий). Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 353 208 (два миллиона триста пятьдесят три тысячи двести восемь) рублей. Сумма задатка – 2 353 208 (два миллиона триста пятьдесят три тысячи двести восемь) рублей. Шаг аукциона (3%) – 70 596,24 (семьдесят тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 24 копейки.

Сведения об ограничениях (обременениях) согласно выписки из ЕГРН от 17.02.2023 № КУВИ-001/2023-49458048: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2018; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по формированию земельных участков и установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.03.2013 № 02/2013с выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2018; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по формированию земельных участков и установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.03.2013 № 02/2013с выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 87 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов, Московско-Окское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 №

151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов

от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» от 24.12.2021 №864 выдан: Постановление Правительства Тульской области.

В отношении частей земельного участка установлены следующие ограничения (обременения):

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
71:30:010301:596/1	5898	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по формированию земельных участков и установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.03.2013 № 02/2013с выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. N 736 г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»; Реестровый номер границы: 71.30.2.41
71:30:010301:596/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по формированию земельных участков и установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.03.2013 № 02/2013с выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. N 736 г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»; Реестровый номер границы: 71.30.2.42
71:30:010301:596/3	8657	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области» от 27.04.2021 № 87 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов, Московско-Окское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 71:00-6.1021; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Упе в черте г. Тулы, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
71:30:010301:596/4	1162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 «Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области» от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 71:00-6.1089; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

71:30:010301:596/5	14983	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 «Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области» от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 71:00-6.1086; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны» от 24.12.2021 № 864 выдан: Постановление Правительства Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864. Общие режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индексы «ЕЗРЗ-0», «ЕЗРЗ-1», «ЕЗРЗ-2», «ЕЗРЗ-3») В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы «ЕЗРЗ-0», «ЕЗРЗ-1», «ЕЗРЗ-2», «ЕЗРЗ-3») разрешается: строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам; реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового акта) действующим градостроительным регламентам допущается без увеличения существующих параметров объекта (высота/площадь застройки); использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия; сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей; строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель; прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения; устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов; благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия; сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения; проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности; размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий; установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций; устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; реконструкция элементов улично-дорожной сети. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы «ЕЗРЗ-0», «ЕЗРЗ-1», «ЕЗРЗ-2», «ЕЗРЗ-3») запрещается: хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков; устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия; установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия; размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов), кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов без подсветки или с использованием рассеянного света, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия (настоящий запрет не распространяется на информационные элементы и устройства, предназначенные для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера – вывески, режимные таблички, указатели); установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров; устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора. Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗРЗ-3» В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-3») разрешается: высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м; конфигурация кровли – двускатная или плоская; использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-3») запрещается: установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц. Участок № 66. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 20 м от уровня земли; Реестровый номер границы: 71:30-6.922; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула (индекс «ЕЗРЗ-3» участок 66); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 3; Индекс: ЕЗРЗ

Параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:010301:596 (согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым Постановлением администрации г. Тулы от 24.02.2021 № 312):

- площадь земельного участка – 23640 кв. м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Земельный участок предоставляется для размещения складов (для строительства комплекса складских зданий).

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети: (письмо АО «Тулагоргаз» от 31.05.2023 № Исх-2923):

Для объекта, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:30:010301:596 по адресу г. Тула, ул. Вяземская, д.16: возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в настоящее время отсутствует в связи с достижением ГРС Рождественская проектной загрузки.

к коммунальным сетям водоснабжения: (письмо АО «Тулаводоканал» от 29.05.2023 № 2-21/7864-23):

Максимальная мощность (нагрузка) объекта в возможных точках присоединения: к централизованным системам водоснабжения – потребные расходы воды не указаны в заявке, к централизованным системам водоотведения – потребные расходы воды не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 №54/1, от 06.06.2021 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до

50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб.м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м; от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации – 3 м;

- к тепловым сетям (письмо АО «Тулитеплосеть» от 31.01.2023 № 1243): в районе расположения объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:30:010301:596, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Вяземская, д. 16, отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулитеплосеть».

Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

5. Существенные условия договора аренды:

Земельный участок предоставляется в аренду для размещения склада (для строительства комплекса складских зданий)

Договор аренды земельного участка заключается на срок 8 лет и 8 месяцев.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного

участка можно с **18 августа по 06 октября 2023 года** в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (<https://dumatula-city.ru/>), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона:

Получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, Министерство финансов Тульской области (Фонд имущества Тульской области); р/с: 03222643700000006600; банк получателя: Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 10.10.2023 (10-00), лот № 1, К№ 71:30:010301:596.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **09 октября 2023 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- размещением на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится **10 октября 2023 года в 10 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью,

определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества
Тульской области

К.Г. Лексин

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

извещает о проведении 12 октября 2023 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail: fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 342 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:080109:914», писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 03.03.2023 № 29-01-13/3019, от 18.05.2023 № 29-01-13/6492, от 19.06.2023 № 29-01-13/7954, от 01.08.2023 № 29-01-13/10236, договора поручения от 09.01.2023.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:080109:914, площадь: 2003 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Скуратовская, виды разрешенного использования: автомобильные мойки. Земельный участок предоставляется для размещения автомобильной мойки. Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 623 218,3 (шестьсот двадцать три тысячи двести восемнадцать) рублей 03 копейки. Сумма задатка – 623 218,3 (шестьсот двадцать три тысячи двести восемнадцать) рублей 03 копейки Шаг аукциона (3%) – 18 696,55 (восемнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 55 копеек.

Ограничения, обременения не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-45800578).

Параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:080109:914 (согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым Постановлением администрации г. Тулы от 24.02.2021 № 312):

площадь земельного участка – 2003 кв. м;
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Строительство на земельном участке должно осуществляться с учетом статей 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2022 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельный участок предоставляется для размещения автомобильной мойки.

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети: (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 19.06.2023 № 08-11-СП/4377);

Техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке, по состоянию на «16» июня 2023 г. имеется от существующего газопровода среднего давления, проложенного от ГРС Косогорская (источник газоснабжения ГРС «Косогорская») с учетом максимального часового расхода газа не более 15 м³/час в точке подключения.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 40 м.

Данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы. Которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, составляет 3 месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил №1547.

Настоящая информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения: (письмо АО «Тулагорводоканал» от 26.05.2023 № 2-21/7763-23);

Максимальная мощность (нагрузка) объекта в возможных точках присоединения: к централизованным системам водоснабжения – потребные расходы воды не указаны в заявке, к централизованным системам водоотведения – потребные расходы воды не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 №54/1, от 06.06.2017 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб.м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м, от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжение и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и соору-

жений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации - 3 м;

- к тепловым сетям: (письмо АО «Тулатеплосеть» от 25.01.2023 № 99): в районе расположения объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке, отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть».

Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 30.01.2023 № 01/05/9179/23): Подключение возможно, необходимо организовать канал точка подключения (технологического присоединения) от АТС ПСЭ-25018-Скуратовский, ул. Клубная, 1, при условии получения и выполнения технических условий на предоставление комплекса услуг связи, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100МБ, срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – не менее 12 месяцев.

Запрос на получение технических условий следует направить по электронной почте info_il@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, тел. 4872-217-259, факс 4872-31-18-00.

Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора аренды:

Земельный участок предоставляется в аренду для размещения автомобильной мойки.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 4 года и 10 месяцев.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента представляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с 18 августа по 09 октября 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (<https://dumatula-city.ru/>), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона:

Получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, Министерство финансов Тульской области (Фонд имущества Тульской области); р/с:

03222643700000006600; банк получателя: Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 12.10.2023 (10-00), лот № 1, К№ 71:30:080109:914.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 11 октября 2023 года по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- размещением на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится 12 октября 2023 года в 10 час. 00 мин. (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущества и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества
Тульской области

К.Г. Лексин

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

извещает о проведении 12 октября 2023 года в
10 час. 00 мин. аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании: распоряжения министерства имущества и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 341 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка с кадастровым номером 71:30:050411:2589», писем министерства имущества и земельных отношений Тульской области от 06.03.2023 № 29-01-13/3040, от 19.05.2023 № 29-01-13/6605, от 15.06.2023 № 29-01-13/7739, от 01.08.2023 № 29-01-13/10216, договора поручения от 09.01.2023.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 71:30:050411:2589, площадь: 7009 кв. м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Центральный район, по пер. Городской, виды разрешенного использования: магазины, склады. Форма собственности: неограниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 417 991,25 (один миллион четыреста семнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 25 копеек. Сумма задатка – 1 417 991,25 (один миллион четыреста семнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 25 копеек. Шаг аукциона (3%) – 42 539,74 (сорок две тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 74 копейки.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2589 установлены следующие ограничения (обременения) (выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-45801639):

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для обособленного подразделения ООО «Альфа-ФТОР», расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Овражная, д.7 от 17.06.2021 № 14 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области.

В отношении части земельного участка установлены следующие ограничения (обременения):

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
71:30:050411:2589/1	405	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для обособленного подразделения ООО «Альфа-ФТОР», расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Овражная, д.7 от 17.06.2021 № 14 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. ; Реестровый номер границы: 71:30-6.728; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения ООО «Альфа-ФТОР», расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Овражная, д.7; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка: 7009 кв.м;
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
предельная высота зданий, строений, сооружений: 30 м, не подлежат установлению;
максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100%.

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети (письмо АО «Тулагоргаз» от 02.06.2023 № Иск - 2576):

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения с максимальным часовым расходом газа 55 м³/час. в настоящее время имеется от распределительного подземного газопровода высокого давления по ул. Овражной, д. Гостеевка при условии выполнения мероприятий по строительству газораспределительной сети (газопровода низкого давления до данного объекта, ориентировочной протяженностью – 39 м).

Источник газоснабжения – Новотульская ГРС.

Газопровод находится в собственности АО «Тулагоргаз».

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, составляет 3 месяца с даты настоящего письма.

Настоящая информация определяет техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, не является техническими условиями и основанием для разработки проектной документации.

к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения: (письма АО «Тулагорводоканал» от 26.05.2023 № 2-21/7762-23):

Максимальная мощность (нагрузка) объекта в возможных точках присоединения: к централизованным системам водоснабжения – потребные расходы воды не указаны в заявке;

Централизованным системам водоотведения: потребные расходы не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 №54/1, от 06.06.2021 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс.руб./куб.м в сут (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс.руб./м;

от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс.руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключае-

мую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации – 3 м;

- к тепловым сетям (письмо АО «Тулатеппосеть» от 31.01.2023 № 1243):

В районе расположения объекта предполагаемого к строительству на земельном участке отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеппосеть». Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- к сетям связи (письма ПАО «Ростелеком» от 03.02.2023 №01/05/12395/23):

Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, необходимо организовать канал точки подключения (технологического присоединения) от ПСЭ-235/8 Рязанская д.32/2 - ГТС при условии получения и выполнения технических условий на предоставление комплекса услуг связи, максимальна нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100МБ, срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – не менее 12 месяцев.

Запрос на получения технических условий следует направлять по электронной info_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а тел. 4872-217-259, факс 4872-31-18-00. Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора аренды:

Земельный участок предоставляется в аренду для размещения магазина, склада.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 5 года 6 месяцев.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аук-

ционе. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с **18 августа по 09 октября 2023 года** в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (<https://dumatula-city.ru/>), а также может быть размещена на сайтах fido.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона:

Получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, Министерство финансов Тульской области (Фонд имущества Тульской области); р/с: 03222643700000006600; банк получателя: Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 13.10.2023 (10-00), лот № 1, К№ 71:30:050411:2589.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявки на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **11 октября 2023 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- размещением на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится **13 октября 2023 года в 10 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участников аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущества и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества
Тульской области

К.Г. Лексин

**ФОНД ИМУЩЕСТВА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ****извещает о проведении 17 октября 2023 года в
10 час. 00 мин. аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

1. Организатор аукциона – Специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (Тула, ул. Жаворонкова, д. 2), тел: (4872) 361342; 362232; e-mail: fito@tularegion.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения министерства земельных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 333 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:020628:517», писем министерства земельных и земельных отношений Тульской области от 09.03.2023 № 29-01-13/3123, от 19.07.2023 № 29-01-13/9652, договора поручения от 09.01.2023.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. В аукционе могут принимать участие только граждане.

3. На аукцион выставляются:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:020628:517, площадью 300 кв. м, адрес: муниципальное образование г. Тула, Медвенское сельское поселение, деревня Мыза, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020628:307, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 68 523,6 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать три) рубля 06 копеек. Размер задатка - 68 523,6 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать три) рубля 06 копеек. Шаг аукциона (3%) – 2 055,71 (две тысячи пятьдесят пять) рублей 71 копейка.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 71:14:020628:517 зарегистрированы следующие ограничения (обременения) (Выписка из ЕГРН от 21.02.2023 № КУВИ-001/2023-44769395):

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:00-6.993 от 15.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65, ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Вид/наименование: Прибрежная защитная полоса руч. без названия (в районе пос. Молодежный), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 20.08.2020, номер решения: 394-О, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:00-6.992 от 15.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения

отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта, вид/наименование: Водоохранная зона руч. без названия (в районе пос. Молодежный), тип: Водоохранная зона, дата решения: 20.08.2020, номер решения: 394-О, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении каталогов координат береговой линии (границы водного объекта), водоохранных зон и прибрежных защитных полос руч. без названия в районе пос. Молодежный, р.Бобрин, р.Гранки, руч.Ржавец, р.Муравлянка, р.Филипповка, р.Ситка, р.Сури, р.Буйчик, р.Вязовка, р.Красивая, р.Каменка, р.Рудица со всеми притоками на территории Тульской области" от 20.08.2020 № 394-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении каталогов координат береговой линии (границы водного объекта), водоохранных зон и прибрежных защитных полос руч. без названия в районе пос.Молодежный, р.Бобрин, р.Гранки, руч.Ржавец, р.Муравлянка, р.Филипповка, р. Ситка, р.Сури, р.Буйчик, р.Вязовка, р.Красивая, р.Каменка, р.Рудица со всеми притоками на территории Тульской области" от 20.08.2020 № 394-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении каталогов координат береговой линии (границы водного объекта), водоохранных зон и прибрежных защитных полос руч. без названия в районе пос.Молодежный, р.Бобрин, р.Гранки, руч.Ржавец, р.Муравлянка, р.Филипповка, р.Ситка, р.Сури, р.Буйчик, р.Вязовка, р.Красивая, р.Каменка, р.Рудица со всеми притоками на территории Тульской области" от 20.08.2020 № 394-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65, ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 71:00-6.993; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса руч. без названия (в районе

пос. Молодёжный); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении каталогов координат береговой линии (границы водного объекта), водоохранных зон и прибрежных защитных полос руч. без названия в районе пос. Молодёжный, р.Бобрин, р.Гранки, руч.Ржавец, р.Муравлянка, р.Филипповка, р.Ситка, р.Сури, р.Буйчик, р.Вязовка, р.Красивая, р.Каменка, р.Рудица со всеми притоками на территории Тульской области" от 20.08.2020 № 394-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 71:00-6.992; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона руч. без названия (в районе пос. Молодёжный); Тип зоны: Водоохранная зона.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью, в ведении которой находится аэродром.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра земельный участок расположен в водоохранной зоне (реестровый номер 71:00-6.992) и прибрежной защитной полосе (реестровый номер 71:00-6.993) ручья без названия (в районе пос. Молодёжный).

Земельный участок необходимо использовать в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Формируемый земельный участок находится в защитной зоне распределительного газопровода д. Мыза. Ограничения использования земельного участка и объектов недвижимости установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

При производстве земляных работ на земельном участке необходимо согласование с ОАО «Газпром газораспределение Тула» в п. Косая Гора.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей – 3 эт.;
- максимально допустимая площадь застройки при коэффициенте застройки земельного участка 0,4 - 120 кв.м;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8.

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 17.07.2023 № 08-11-СП/5174):

Техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке по состоянию на 07.07.2023 имеется: от существующего газопровода среднего давления, проложенного в п. Молодёжный (источник газоснабжения ГРС «Рождественская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 190 м;

АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ № 1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил № 1547. Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- к коммунальным сетям водоснабжения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 16.06.2023 № 2-21/8847-23):

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: к централизованным системам водоснабжения – потребные расходы воды не указаны в заявке; к централизованным системам водоотведения – потребные расходы воды не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организацией.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 мини-

мальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации - 3 м.

к тепловым сетям (письмо АО «Тулатеплосеть» от 14.06.2023 № 827):

в районе расположения объекта, предполагаемого к строительству, отсутствием источников тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 16.06.2023 №01/05/71977/23):

Подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, для этого необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100 МБ, срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологического присоединения) - не менее 12 месяцев.

Запрос на получения технических условий следует направлять по электронной info_tl@center.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а тел. 4872-217-259, факс 4872-31-18-00. Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора аренды:

Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

Арендная плата по договору, заключенному после 15 (пятнадцатого) сентября текущего года, подлежит уплате до 15 (пятнадцатого) января года, следующего за днем подписания договора.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежегодно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайте fito.tularegion.ru);

- копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с **18 августа по 13 октября 2023 года** в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 44. Информация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (<https://dumatula-city.ru/>), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель: ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с 03222643700000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 041028104453700000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 17.10.2023 10-00, лот № 1, КЭ № 71:14:020628:517.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона за-

явку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **16 октября 2023 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направление такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;

- размещение на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится **17 октября 2023 года в 10 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том

числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества

Тульской области

К.Г. Лексин

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:050101:26 в электронной форме

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. +7 (4872) 52-07-00 доб. 735, 739. Адрес электронной почты: KIZO@cityadm.tula.ru, ИНН 7102005410.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: info@sberbank-ast.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион по на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:050101:26 проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», распоряжением администрации города Тулы от 03.08.2023 № 1/4586-р.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050101:26, площадью 6267 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание. Ме-

сто расположения: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Советская, дом 13. Срок аренды 8 лет и 8 месяцев. Форма собственности – муниципальная.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок) – 8 690 752,00 руб. (восемь миллионов шестьсот девяносто тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек).

Сумма задатка: 8 690 752,00 руб. (восемь миллионов шестьсот девяносто тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек).

Шаг аукциона: (3%) – 260 722,56 руб. (двести шестьдесят тысяч семьсот двадцать два рубля 56 копеек).

Договор аренды земельного участка заключается на срок 8 лет и 8 месяцев.

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно.

Требование к заявителям: Аукцион является открытым по составу участников. Участниками аукциона могут являться как граждане, так и юридические лица.

Место приема заявок на участие в аукционе (далее – Заявок): электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема Заявок: «17» августа 2023 г. в 09 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: «14» сентября 2023 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания рассмотрения Заявок: «15» сентября 2023 г.

Дата и время начала проведения аукциона: «18» сентября 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электро-снабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В границах испрашиваемого земельного участка проект планировки и проект межевания

территории не разрабатывались.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050101:26 расположен в смешанной общественно-жилой зоне - О-1-2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны О-1-2:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%

Выдача разрешения на строительство объекта осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство предусмотрен частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 17.10.2019 №492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования города Тулы и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Тульской области от 13.01.2020 №2:

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается:

- Строительство новых объектов капитального строительства офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до карниза не более 11,5 м и до конька скатной кровли 14,5 м с архитектурным обликом, имитирующим архитектуру фасадов кон. XIX–нач. XX вв., включая возможность их пристройки к дворовым фасадам по границе

новление "О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 " от 13.01.2020 № 2 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 17.10.2019 № 492 выдан: Правительство Тульской области; постановление "О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 " от 13.01.2020 № 2 выдан: Правительство Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2020; реквизиты документа-основания: об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении

границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального

образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 17.10.2019 № 492 выдан: Правительство Тульской области; постановление "О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 " от 13.01.2020 № 2 выдан: Правительство Тульской области.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 21.07.2023 № 2-21/11082-23):

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:

По водоснабжению – 35 м³/сут.;

По водоотведению – 35 м³/сут.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 № 54/1 от 06.06.2017 27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром трубопровода не превышающим 200 мм.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб открытым способом диаметром (без НДС):.

32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:

32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продав без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов

32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс руб сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и

-произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной с водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;

- самотечных сетей канализации- 3 м.

- к газораспределительной сети (письмо АО «ТУЛАГОРГАЗ» от 27.07.2023 № исх-4120):

Подключение (техническое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения с максимальным часовым расходом газа 50 м³/ч возможно от распределительного подземного газопровода среднего давления, расположенного по адресу: г.Тула, ул. Союзная.

Источник газоснабжения – Новотульская ГРС.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 20 м

Газопровод находится в собственности АО «Тулагоргаз».

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, составляет 3 месяца с даты направления информации о возможности подключения объекта к сетям газораспределения, направленной АО «Тулагоргаз» в МИЗО.

Настоящая информация определяет техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, не является техническими условиями и основанием для разработки проектной документации.

- теплоснабжение (письмо АО «Тулитеплосеть» от 21.07.2023 № 1101)

Теплоснабжение объекта предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050101:26, площадью 6267 кв. м, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Советская, дом 13, возможно от котельной «Союзная, 6» при условии полной реконструкции данной котельной с увеличением установленной мощности и увеличения пропускной способности существующих тепловых сетей.

По земельному участку с кадастровым номером 71:30:050101:26 проходят тепловые сети 2ф108 мм, обслуживаемые АО «Теплосеть». Необходимо предусмотреть вынос указанных тепловых сетей из зоны застройки. Техническое задание на вынос тепловых сетей получить в АО «Теплосеть» дополнительно.

-электроснабжение (письмо МКП МО город Тула «Тулагорсвет» от 21.07.2023 ТУ № 230)

Рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтрали сети – глухозаземленная.

Функционирование сети – в двух режимах: ночном и вечернем/ПУЭ, 7

изд., параграф 6.5.25./

Сеть освещения – тип и – сечение определить проектом.

Светильники светодиодные с функцией диммирования, удовлетворяющие требованиям свода правил «Естественное и искусственное освещение» СП. 52.13330.2016. Тип и мощность определить проектом.

Электроснабжение осуществить от собственных нужд.

В случае попадания сетей наружного освещения в зону строительства, произвести их вынос (демонтаж) до начала строительства.

Вынос (демонтаж) существующих опор определить проектом. Материалы освобождаемые после производства работ передаются в МКП «Тулагорсвет».

Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны.

Считаем целесообразным размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников.

Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».

Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения считаем целесообразным поручить специализированной организации с заключением договора подряда.

Технические условия действительны 2 года.

(письмо АО «ТГЭС» от 24.07.2023 № ТУ 613)

Для электроснабжения объекта (гостиницы) проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050101:26, площадью 6267 кв. м, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Советская, дом 13 с максимальной мощностью 1,6 МВт кВт на напряжение 380В необходимо выполнение следующих мероприятий, при условии наличия соответствующих согласований вышестоящих сетевых организаций.

В РУ-6 кВ РП 81 эч. № 7 установить и смонтировать камеру КСО-298 с вакуумным выключателем ВЭЛМ производства ООО «ПК «Электрум» (г. Самара) с микропроцессорным устройством защиты.

1. Построить и смонтировать три двухтрансформаторные подстанции с силовыми трансформаторами 630 кВа, 6/0,4 кВа с группой соединения Y/Y-о. Тип трансформаторных подстанций и состав оборудования определить проектом.

2. Проложить и смонтировать два кабеля 6 кВ от РП 81 и ТП проектируемой у здания по ул. Металлистов 19, до проектируемой ТП марки АСБл 3х185 мм кв.

3. В РУ-0,4 кВ на 1 и 2 с.ш. проектируемой ТП на отходящих направлениях объекта смонтировать трехфазные многофункциональные приборы учета электроэнергии полукосвенного включения 0,4 кВ и ниже с трансформаторами тока. Места установки приборов учета определить проектом.

4. Проложить и смонтировать необходимое количество кабелей 0,4 кВ по ВРУ объекта. Марку и сечение кабелей определить проектом.

5. На проектируемом объекте установить и смонтировать необходимое количество ВРУ обеспечивающие равномерное распределение нагрузки в нормальном режиме, взаимное резервирование вводов в аварийном режиме и исключающие подачу встречного напряжения, при отключении одного из вводов, с автоматическими выключателями, устанавливаемыми после вводных рубильников, согласно распределению мощности по ВРУ, предусмотреть возможность их опломбирования.

6. Степень компенсации реактивной мощности для обеспечения tg не более 0,35 и необходимость установки регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности, их количество, параметры и точки установки определить проектом и реализовать проектное решение.

7. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ представить присоединяемую электроустановку уполномоченным представителям АО «ТГЭС» и федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору для осмотра.

8. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объекта.

9. Срок действия настоящих ТУ составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

10. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.1

11. Пункты 1,2,3,4 выполняет Сетевая организация, пункты 4-9

выполняет Заявитель на основании договора технологического присоединения, заключенного Сетевой организацией с правообладателем земельного участка. Плата за технологическое присоединение со стороны Заявителя на дату подготовки проекта технических условий ориентировочно составляет 65000,0 тыс. руб.

Данное письмо не является техническими условиями. Технические условия являются приложением к договору на осуществление технологического присоединения и недействительны без его заключения.

Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка.

1. Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, фи-

зическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с [Информационными материалами](#), либо направить обращение в Службу поддержки.

2. Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации).

Указанные документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

3. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;

- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;

- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;

- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкционными оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В течение 10 (десяти) минут со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем

проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора

Существенные условия договора аренды

Земельный участок предоставляется в аренду для строительства объекта гостиничного назначения.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 8 лет и 8 месяцев.

Размер арендной платы не изменяется в течении срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вестствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан

несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору торгов, то Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение

о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с настоящим извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором торгов проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Организатору торгов указанный договор, то Организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору торгов подписанный со своей стороны указанный договор, то проводится повторный аукцион.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование претендента _____
для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место проживания _____

ИНН _____, адрес электронной почты _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности _____

(номер, дата, кем выдана)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) принял решение об участии в аукционе, назначенном на « _____ » _____ 202 _____ г. на _____ часов _____ минут, на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 - земельный участок с кадастровым номером 71:30:050101:26, площадью 6267 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание. Место расположения: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Советская, дом 13. Срок аренды 8 лет и 8 месяцев. Форма собственности – муниципальная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен.

(наименование претендента)

Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенного в открытой части электронной площадки, в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), на официальном портале Продавца www.tula.ru, а также сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-astr.ru>.

В случае признания претендента победителем аукциона, принимает на себя обязательства:

- заключить с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы договор аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

- в полном объеме выполнять все установленные договором аренды существенные условия.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

МП (при наличии)

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тула

« _____ » _____ 20 ____ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, ФИО физического лица)

именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице _____, действующего на основании _____, от _____ № _____, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «ДОГОВОР») с другой стороны, на основании _____ о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов,

кадастровый номер _____,

площадью _____ кв. м,

расположенный по адресу – _____, именуемый в дальнейшем «УЧАСТОК»,

для _____ (разрешенное использование: _____), именуемого далее – ОБЪЕКТ,

1.2. УЧАСТОК поставлен на государственный кадастровый учёт и обозначен в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок _____.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР считается заключённым и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы определен по результатам торгов.

АРЕНДАТОР уплачивает ежемесячную арендную плату в размере _____.

Ежегодная арендная плата составляет _____.

3.2. СТОРОНЫ применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.2.1. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения ДОГОВОРА. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, АРЕНДОДАТЕЛЕМ засчитывается в счет арендной платы. Арендные платежи уплачиваются в части, не оплаченной задатком.

АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения ДОГОВОРА. Первый арендный платёж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем подписания ДОГОВОРА. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания ДОГОВОРА.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц

до 10 (десятого) числа текущего месяца.

3.2.2. АРЕНДАТОР производит перечисление арендной платы на счёт УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ИНН: 7102005410, КПП: 710601001, к/с: 40102810445370000059, р/с: 03100643000000016600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК: 017003983, ОКТМО: 70701000; КБК 86011105024040000120. В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.3. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.3.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.2.2 ДОГОВОРА.

3.3.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

3.4. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.5. Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия ДОГОВОРА аренды земельного участка.

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА.

ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ
И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. Производить строительство ОБЪЕКТА в соответствии с действующими федеральными и региональными градостроительными нормами и правилами;

6.1.3. Осуществить строительство ОБЪЕКТА после получения разрешения

на строительство, выданного органом местного самоуправления или иным уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством РФ.

Строительство ОБЪЕКТА без разрешения на строительство не допускается. Капитальный объект, возведенный на УЧАСТКЕ без получения разрешения

на строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, будет являться самовольно возведенным.

6.1.4. Использовать территорию УЧАСТКА рационально.

6.1.5. Осуществить строительство ОБЪЕКТА в течение срока действия настоящего ДОГОВОРА.

6.1.6. Не осуществлять строительство иных (за исключением вспомогательных строений, необходимых для обслуживания ОБЪЕКТА) капитальных зданий, строений и сооружений, не соответствующих виду разрешенного использования УЧАСТКА.

6.1.7. Производить благоустройство территории УЧАСТКА, в т.ч. прилегающей территории, содержать ОБЪЕКТ в соответствии

с установленными правилами.

За свой счёт содержать УЧАСТОК и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

6.1.8. Соблюдать ограничения использования земельного участка, указанные в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка и Градостроительном плане №РФ - 71 - 2 - 26 - 0 - 00 - 2023 - 8193 – 0 от 11.07.2023.

6.1.9. Соблюдать сервитуты и ограничения (обременения) УЧАСТКА, установленные в соответствии с действующим законодательством.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством - установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

В случае расположения земельного участка в зоне с особыми условиями его использования, соблюдать соответствующие нормы и правила при эксплуатации данного земельного участка.

6.1.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на УЧАСТОК эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры, в т.ч. АРЕНДОДАТЕЛЯ и иных заинтересованных служб, органов, учреждений и т.д.

6.1.11. Эксплуатировать ОБЪЕКТ при наличии соответствующего разрешения на ввод ОБЪЕКТА в эксплуатацию, подписанного уполномоченными на то должностными лицами, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.12. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.2.2 договора.

6.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение

к договору, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счёта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно одиннадцатого числа каждого месяца и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменён соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.2.2 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления

на счёт, указанный в пункте 3.2.2 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. исключительно по соглашению сторон;

8.1.2. судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА, в следующих случаях:

8.2.1. Использования АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА не в соответствии с установленным видом разрешенного его использования.

8.2.2. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРОМ срока платежа.

8.2.3. Невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий, предусмотренных в пунктах 6.1.2 - 6.1.8 и 6.1.11 - 6.1.12 настоящего ДОГОВОРА.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ предупреждает АРЕНДАТОРА за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - уведомление) производится

в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения Уведомления другой стороной.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения Уведомления об отказе от договора аренды, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении договора либо отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- снести (демонтировать) объекты, кроме случаев, когда одновременно с расторжением ДОГОВОРА заключается договор аренды на новый срок участка с АРЕНДАТОРОМ;
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. При расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА стороны обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА:

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени;

- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае смерти АРЕНДАТОРА и отсутствия его наследников (отменительное условие) права либо исключения сведений о юридическом лице из ЕГРЮЛ и отсутствии правопреемников договор прекращается.

Государственная регистрация прекращения ДОГОВОРА осуществляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА

в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

9.3. Регистрация ДОГОВОРА, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

К договору прилагаются:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок _____.

2. Распоряжение администрации города Тулы от « » _____ 20 ____.

СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДОДАТЕЛЕ:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Юридический адрес: 300041, г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, тел. 52-07-00.

ОГРН: 1037101129504, ИНН: 7102005410, КПП: 710601001.

СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы

АРЕНДАТОР

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 981 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Крюково, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020201:626

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 981 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Крюково, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020201:626.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне, а также частично в прибрежной защитной полосе реки Синегулица. Использование земельного участка должно осуществляться с учетом ограничений, предусмотренных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;

- цель использования земельного участка;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

