



Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



Бюллетень

№ 20 (20)

14 августа 2023

Постановление администрации города Тулы
от 11.08.2023 № 393

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 30.12.2022 № 703

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 30.12.2022 № 703 «Об утверждении Порядка предо-

ставления из бюджета муниципального образования город Тула субсидии муниципальному казенному предприятию муниципального образования город Тула «Тулагорсвет» на организацию наружного освещения территории муниципального образования город Тула и обеспечение работоспособности специальных наружных установок и других конструкций, питающихся от линий электропередач» (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Приложение к постановлению администрации города Тулы
от 11.08.2023 № 393

Изменения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 30.12.2022 № 703 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета муниципального образования город Тула субсидии муниципальному казенному предприятию муниципального образования город Тула «Тулагорсвет» на организацию наружного освещения территории муниципального образования город Тула и обеспечение работоспособности специальных наружных установок и других конструкций, питающихся от линий электропередач»

1. Подпункт «г») пункта 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«г) не являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов. При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.».

2. Подпункт «г») пункта 7 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«г) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 года № ЕД-7-8/1123@;».

3. Пункт 25 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
«25. Получатель субсидии ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Управление отчет об

использовании средств субсидии за истекший месяц по электроэнергии, потребляемой для обеспечения работоспособности специальных наружных установок и других конструкций, питающихся от линий электропередач, с приложением следующих документов:

копию контракта (договора), дополнительных соглашений к контракту (договору) - при наличии, если нет изменений к контракту (договору) предоставляется единожды;

- копии актов;
- копии счетов, счетов-фактур;
- копии иных документов, подтверждающих объем затрат (при наличии);
- отчет о фактических расходах по электроэнергии для обеспечения работоспособности специальных наружных установок и других конструкций, питающихся от линий электропередач, согласно приложению настоящего Порядка.».

4. Пункт 26 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
«26. В случае, если сумма фактических расходов Получателя субсидии по потребленной электроэнергии за отчетный месяц меньше (больше) размера предоставленной субсидии, соответствующая разница подлежит зачету в счет предстоящих платежей, за исключением расходов последнего месяца текущего финансового года.».

5. Приложение 6 к Порядку предоставления из бюджета муниципального образования город Тула субсидии муниципальному казенному предприятию муниципального образования город Тула «Тулагорсвет» на организацию наружного освещения территории муниципального образования город Тула и обеспечение работоспособности специальных наружных установок и других конструкций, питающихся от линий электропередач изложить в новой редакции:

«Приложение 6
к Порядку предоставления из бюджета
муниципального образования город Тула субсидии
муниципальному казенному предприятию муниципального
образования город Тула «Тулагорсвет» на организацию
наружного освещения территории муниципального
образования город Тула и обеспечение работоспособности
специальных наружных установок и других конструкций,
питающихся от линий электропередач

ОТЧЕТ

о фактических расходах МКП МО город Тула «Тулагорсвет» по электроэнергии для обеспечения
работоспособности специальных наружных установок и других конструкций, питающихся от линий
электропередач
за _____ 20__ г.

№ п/п	Перечень расходов	Сумма, руб.		кВтч	
		Плановый расчет	Фактические расходы	Плановый расчет	Фактическое потребление
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы Получателя субсидии на оплату электроэнергии, потребленной для обеспечения работоспособности специальных наружных установок и других конструкций, питающихся от линий электропередач, с учетом оплаченных счетов, в том числе:				
1.1.	Авансовый платеж ____%				
1.2.	Авансовый платеж ____%				
Всего затрат:					
Подлежит зачету в счет предстоящих платежей					

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)
Главный бухгалтер _____
(подпись) (Ф.И.О.)
Исполнитель: _____
(подпись) (Ф.И.О.) телефон _____

М.П.

«__» _____ 20__ г.

6. Приложение 7 к Порядку предоставления из бюджета муниципального образования город Тула субсидии муниципальному казенному предприятию муниципального образования город Тула «Тулагорсвет» на организацию наружного освещения территории муниципального образования город Тула и обеспечение работоспособности специальных наружных установок и других конструкций, питающихся от линий электропередач исключить.

Начальник управления по городскому хозяйству
администрации города Тулы В.Ю. Дорожкин

Объявление

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ извещает о проведении 29 сентября 2023 года в 10-00 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона – Специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (Тула, ул. Жаворонкова, д. 2), тел: (4872) 362232, 361342; e-mail: fito@tularegion.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании: распоряжений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 337 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1663» (Лот№1), от 28.02.2023 № 326 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:233» (Лот№2), от 28.02.2023 № 332 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:040601:1353» (Лот№3), писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 09.03.2023 № 29-01-13/3124 (Лот№1), от 19.07.2023 № 29-01-13/9644 (Лот№1) от 10.03.2023 № 29-01-13/3189 (Лот№2), от 19.07.2023 № 29-01-13/9653 (Лот№2), от 10.03.2023 № 29-01-13/3186 (Лот№3), от 20.07.2023 № 29-01-13/9680 (Лот№3) договора поручения от 09.01.2023 (Лоты №№1-3).

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. В аукционе могут принимать участие только граждане.

3. На аукцион выставляются:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:020801:1663, площадью 1000 кв. м, адрес: Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Высокое, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020810:274, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 96 118 (девяносто шесть тысяч сто восемнадцать) рублей. Размер задатка – 96 118 (девяносто шесть тысяч сто восемнадцать) рублей. Шаг аукциона (3%) – 2 883,54 (две тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 54 копейки.

Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:030401:233, площадью 1200 кв. м, адрес: Тульская область, муниципальное образование город Тула, сельское поселение Иншинское, д. Прудное, западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:114, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 144 320,65 (сто сорок четыре тысячи триста двадцать) рублей 65 копеек. Размер задатка – 144 320,65 (сто сорок четы-

ре тысячи триста двадцать) рублей 65 копеек. Шаг аукциона (3%) – 4 329,62 (четыре тысячи триста двадцать девять) рублей 62 копейки.

Лот №3: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:040601:1353, площадью 1600 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, с. Зайцево, ул. Лесная, участок № 7, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности – незаграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 168 158,05 (сто шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 05 копеек. Размер задатка – 168 158,05 (сто шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 05 копеек. Шаг аукциона (3%) – 5 044,74 (пять тысяч сорок четыре) рубля 74 копейки.

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
71:14:040601:1353/1	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.07.2021 № 06-5-781 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление); Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8,10,11 Правил установления ОЗ электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160. 8.В ОЗ запрещается осуществлять люб. дейст., кот. могут нарушить безопасную раб. Объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. И имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещ. люб. объекты и предметы (матер.)в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр.двери и люки распределит. устр-в и подст.,производить перекл. и подкл. в электр. тях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП). 10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-выг)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водоемов,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д) проход судов, у кот. раст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. Точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. раст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земельные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с-х. работы с прим. с-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи.); Реестровый номер границы: 71:14-6.1271; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛИ-0,4кВ от КТП 3905 Зайцево Овражная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельное количество этажей – 3 эт. (Лоты №1-3); максимально допустимая площадь застройки в границах земельного участка: 0,4 - 400 кв.м (Лот №1), 0,4 – 480 кв.м (Лот №2), 0,4 – 640 кв.м (Лот №3); максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8 (Лоты №1-3).

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: - к газораспределительной сети (письма АО «Газпром газораспределение Тула» от 17.07.2023 № 08-11-СП/5174 (Лоты №1-3));

Лот №1: Техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке по состоянию на 07.07.2023 имеется от существующего газопровода среднего давления, проложенного в с. Высокое (источник газоснабжения ГРС «Новотульская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м3/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 140 м.

Лот №2: Техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке по состоянию на 07.07.2023 имеется от существующего газопровода высокого давления, проложенного в д. Прудное (источник газоснабжения ГРС «Тульская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м3/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 400 м.

Лот №3: Техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке по состоянию на 07.07.2023 имеется от существующего газопровода высокого давления, проложенного в д. Прудное (источник газоснабжения ГРС «Тульская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м3/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 15 м.

Лоты №1-3: АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о нагрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ № 1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении,

Ограничения, обременения в отношении Лотов №№1-2 не зарегистрированы (Выписки из ЕГРН от 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44772910 (Лот №1), от 22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44784608 (Лот №2).

В отношении Лота № 3 установлены следующие ограничения (обременения) (Выписка из ЕГРН от 22.02.2023 №КУВИ-001/2023-44806580): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.07.2021 № 06-5-781 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление).

В отношении части земельного участка установлены следующие ограничения (обременения):

предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил № 1547. Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- к коммунальным сетям водоснабжения (письма АО «Тулагорводоканал» от 16.06.2023 № 2-21/8840-23 (Лот №1), № 2-21/8841-23 (Лот №2), № 2-21/8842-23 (Лот №3);

Лоты №1-3: Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: к централизованным системам водоснабжения – потребные расходы воды не указаны в заявке; к централизованным системам водоотведения – потребные расходы воды не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017 №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС): 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс.

руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования: - произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации - 3 м.

к тепловым сетям (письмо АО «Тултеплосеть» от 14.06.2023 № 827 (Лоты №1-3):

Лоты №1-3: в районе расположения объекта, предлагаемого к строительству, отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тултеплосеть». Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- к сетям связи (письма ПАО «Ростелеком» от 15.06.2023 №01/05/71923/23 (Лот №1), №01/05/71932/23 (Лот №2), №01/05/71940/23 (Лот №3):

Лоты №1-3: Подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, для этого необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100МБ, срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) - не менее 12 месяцев.

Лоты №1-3: Запрос на получения технических условий следует направлять по электронной info_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, факс 4872-31-18-00. Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора аренды (Лоты №1-3):

Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет. Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

Арендная плата по договору, заключенному после 15 (пятнадцатого) сентября текущего года, подлежит уплате до 15 (пятнадцатого) января года, следующего за днем подписания договора.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежегодно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: - заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru) и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru; - копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя; - документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с 16 августа по 25 сентября 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (<https://dumatula-city.ru/>), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель:

ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с 03222643700000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 29.09.2023 10-00, лот № __, К№ 71:14:____.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоит 27 сентября 2023 года по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направление такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;
- размещение на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интер-

нет" протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится 29 сентября 2023 года в 10 час. 00 мин. (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится, начиная с лота № 1, по возрастанию номеров лотов (последовательность выставления лотов на аукцион может быть изменена) в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего последнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии мо-

гут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии); аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение); технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона; если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества Тульской области К.Г. Лексин

Объявление

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ извещает о проведении 03 октября 2023 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона – Специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail: fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 321 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:774», писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 10.03.2023 № 29-01-13/3264, от 06.07.2023 № 29-01-13/8855, договора поручения от 09.01.2023.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. На аукцион выставляются:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 71:14:010801:774 площадью 2820 кв. м, адрес: муниципальное образование город Тула, поселок Ленинский, ул. Набережная, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:320, вид разрешенного использования — склады. Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 379 612,55 (триста семьдесят девять тысяч шестьсот двенадцать) рублей 55 копеек. Размер задатка – 379 612,55 (триста семьдесят девять тысяч шестьсот двенадцать) рублей 55 копеек. Шаг аукциона (3%) – 11 388,38 (одиннадцать тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 38 копеек.

В отношении земельного участка ограничения (обременения) не зарегистри-

рованы (выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № № КУВИ-001/2023-44819075).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети: (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 19.06.2023 № 08-11-СП/4378):

техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке с КН 71:14:010801:774, по состоянию на «16» июня 2023 г. имеется от существующего газопровода среднего давления, проложенного в п. Ленинский (источник газоснабжения ГРС «Обидимская») с учетом максимального часового расхода газа не более 15 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта - 270 м.

АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ № 1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель

земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил № 1547.

Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

к коммунальным сетям водоснабжения: (письмо АО «Тулагорводоканал» от 02.06.2023 № 2-21/8132-23):

Максимальная мощность (нагрузка) объекта в возможных точках присоединения: к централизованным системам водоснабжения – потребные расходы не указаны в заявке; к централизованным системам водоотведения – потребные расходы не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 №54/1, от 06.06.2021 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) – 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) – 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) – 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) – 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) – 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) – 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) – 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) – 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) – 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) – 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) – 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) – 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) – 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) – 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) – 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) – 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) – 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) – 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) – 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) – 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) – 13425,00 тыс. руб./км.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей. В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фунда-

ментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации – 5 м; самотечных сетей канализации – 3 м;

- к тепловым сетям (письмо АО «Тултеплосеть» от 31.05.2023 № 719): в районе расположения объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:14:010801:774, расположенного по адресу: муниципальное образование г. Тула, поселок Ленинский, ул. Набережная, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:320, отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тултеплосеть».

Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 02.06.2023 № 01/05/66439/23): подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, для этого необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100 МБ, срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – не менее 12 месяцев.

Запрос на получения технических условий следует направлять по электронной info_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, факс 4872-31-18-00. Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договора аренды:

Земельный участок предоставляется в аренду для складов. Договор аренды земельного участка заключается на срок 4 года и 10 месяцев.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе

возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона. Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с 16 августа по 29 сентября 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (<https://dumatula-city.ru/>), а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: Получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, Министерство финансов Тульской области (Фонд имущества Тульской области); р/с: 03222643700000006600; банк получателя: Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 03.10.2023 (10-00), лот № 1, К№ 71:14:010801:774.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты

рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **02 октября 2023 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- размещением на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится 03 октября 2023 года в 10 час. 00 мин. (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий

размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям: невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии); аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение); технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона; если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущества и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества Тульской области К.Г. Лексин

Объявление

Сообщение о наличии объекта, имеющего признаки бесхозяйного и приеме заявлений собственников в течение одного месяца со дня публикации

Автомобильная дорога общего пользования местного значения, расположенная по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Дементеево, ул. Крымская, протяженностью 542,0м.

Прием заявлений собственников осуществляется в течение месяца со дня публикации, в рабочие дни по адресу: 300013, г. Тула,

ул. Болдина, д. 50, каб. 414, с понедельника по четверг: с 9-00 до 18-00, пятница: с 9-00 до 17-00. Перерыв на обед с 12-30 до 13-18 часов.

Начальник главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу С.В. Громов

Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 981 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Крюково, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020201:626

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 981 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Крюково, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020201:626.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне, а также частично в прибрежной защитной полосе реки Синетулица. Использование земельного участка должно осуществляться с учетом ограничений, предусмотренных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1114 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Крюково, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020209:87

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1114 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Крюково, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020209:87.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Синетулица. Использование земельного участка должно осуществляться с учетом ограничений, предусмотренных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

