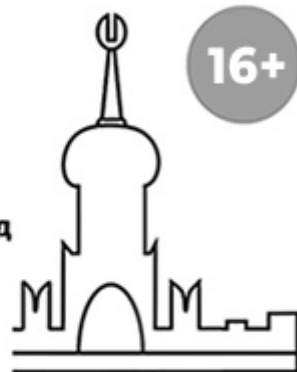




Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



16+

№ 19 (19)
11 августа 2023

Бюллетень

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 10 августа 2023 № № 265-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в деревне Харино Ленинского района Тульской области

На основании обращения главы администрации города Тулы от 9 августа 2023 г. № 15996-И (вх. от 9 августа 2023 г. № 77/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в деревне Харино Ленинского района Тульской области.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 11 по 31 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 11 по 31 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 31 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 11 по 31 августа 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального об-

разования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 10 августа 2023 г. № 264-п

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030827:258.
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула,
район Пролетарский, ул. Яблочкова, дом 33**

На основании обращения главы администрации города Тулы от 9 августа 2023 г. № 15997-И (вх. от 9 августа 2023 г. № 76/ПС), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030827:258, площадью 864 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Пролетарский, ул. Яблочкова, дом 33, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 11 по 31 августа 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 11 по 31 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 31 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 11 по 31 августа 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 11 по 23 августа 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального обра-

зования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования
город Тула от 10 августа 2023 г. № 264-п
Проект постановления

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 71:30:030827:258**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Никитиной Анны Алексеевны, Морозова Евгения Игоревича, Максимова Алексея Васильевича, Дороговой Марины Дмитриевны, Лукьянова Дмитрия Сергеевича, Морозова Геннадия Петровича, Кириш Екатерины Владимировны, Максимова Елены Викторовны, Сладковой Натальи Александровны, Эдельман Людмилы, Денненбург Аллы, Романовой Елены Вячеславовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030827:258, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030827:258,

площадь 864 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Пролетарский, ул. Яблочкова, дом 33, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы И.И. Беспалов

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 10 августа 2023 г. № 263-п

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования город Тула от 7 августа 2023 г. № 261-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ключева, Циолковского, переулками Шевченко и Николая Руднева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299, и в связи с правами технического характера

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы муниципального образования город Тула от 7 августа 2023 г. № 261-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ключева, Циолковского, переулками Шевченко и Николая Руднева» измене-

ния, заменив по тексту постановления слова «31 августа» словами «22 августа».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>

4. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Центральному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула О.А. Слюсарева

Объявление

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ извещает о проведении 25 сентября 2023 года в 11 час. 00 мин. аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 361342; e-mail: fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании распоряжения министерства земельных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 320 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», писем министерства земельных и земельных отношений Тульской области от 10.03.2023 № 29-01-13/3185, от 19.07.2023 № 29-01-13/9648, договора поручения от 09.01.2023.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются только граждане.

3. На аукцион выставляются:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:030601:2198 площадью 1200 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселе-

ние Ильинское, п. Ильинка, ул. Мира, участок № 24, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 124 521,60 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать один) рубль 60 копеек. 124 521,60 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать один) рубль 60 копеек. Шаг аукциона (3%) – 3 735,64 (три тысячи семьсот тридцать пять) рублей 64 копейки.

В отношении Лота №1 зарегистрированы ограничения (обременения) (Выписка из ЕГРН от 21.02.2023 № КУВИ-001/2023-44802974): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2021 № 06-5-1509 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление).

В отношении части земельного участка установлены следующие ограничения (обременения):

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
71:14:030601:2198/1	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2021 № 06-5-1509 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление); Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8,10,11 Правил установления ОЗ электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160. 8.В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещ. люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр.двери и люки распределит. устр-в и подст.,производить перекл. и подкл. в электр. тях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП, кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП). 10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт, реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в; г)доуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка, заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. Точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земельные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з) полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с-х. работы с прим. с-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);. Реестровый номер границы: 71:14-6.1985; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛИ-0,4кВ от МТП 3993 д.Б.Еловая; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельное количество этажей – 3 эт.;
- 2) максимально допустимая площадь застройки в границах земельного участка при коэффициенте застройки земельного участка 0,4 – 480 кв. м;
- 3) максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8.

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **«газораспределительной сети» (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 17.07.2023 № 08-11-СП/5174:** на «7» июля 2023 г. имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030601:2198 от существующего газопровода высокого давления, проложенного в п. Ильинка (источник газоснабжения ГРС «Новотульская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 700 м.

АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ №1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил №1547.

Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения: (письмо АО «Тулаторводоканал» от 08.06.2023 № 2-21/8442-23: Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: - к централизованным системам водоснабжения: потребные расходы не указаны в заявке, - к централизованным системам водоотведения: потребные расходы не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения

договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) - 3 месяца.

Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети полиэтиленовых труб открытым способом, диаметром (без НДС): 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом, диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно) из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов: 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения – трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м; от 150 до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром водопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей. В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации - 3 м.

- к тепловым сетям: (письмо АО «Тулатеплосеть» от 06.02.2023 № 1257/3: в районе расположения объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030601:2198 площадью 1200 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, п. Ильинка, ул. Мира, участок № 24 отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть».

Предлагается предусмотреть строительство собственных источников теплоснабжения.

- к сетям связи: (письмо Филиала в Тульской и Рязанской областях ПАО «Ростелеком» от 13.06.2023 № 01/05/70509/23: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, для этого необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100 МБ. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) - не менее 12 месяцев.

Запрос на получение технических условий следует направлять по электронной почте info_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а, факс 8(4872) 31-18-00.

Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договоров аренды:

Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет.

Размер арендной платы не изменяется в течение

срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

Арендная плата по договору, заключенному после 15 (пятнадцатого) сентября текущего года, подлежит уплате до 15 (пятнадцатого) января года, следующего за днем подписания договора.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайте fito.tularegion.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение

задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с **21 августа по 20 сентября 2023 года** в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 44. Информация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула», а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель:

ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с: 03222643700000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; кор.счет: 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 25.09.2023 11-00, лот № 1, К№ 71:14:030601:2198.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоит из 22 сентября 2023 года по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
 - направление такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
 - уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;
 - размещение на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
12. Аукцион состоится 25 сентября 2023 года в 11 час. 00 мин. (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе. Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
 - г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
 - д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.
- Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, пред-

ложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительность, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);
- аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);
- технический перерыв;
- обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор аренды земельного участка заключается между имуществом муниципальных и земельных отношений Тульской области с победителем Аукциона или иным лицом, с которым предусмотрено заключение договора в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Руководитель Фонда имущества Тульской области К.Г. Лексин

Заключение о результатах общественных обсуждений

«9» августа 2023 года

Общественные обсуждения, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 18 июля 2023 г. № 249-п «О назначении общественных обсуждений по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании г. Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 19 июля по 6 августа 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 18 июля 2023 г. № 249-п.
2. Проект планировки территории. Основная (Утверждаемая) часть.
3. Проект планировки территории. Обосновывающая часть.
4. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.
5. Проект межевания территории. Обосновывающая часть.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 19 июля 2023 года.

Экспозиция проектов проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 19 июля по 6 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проектов проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

В общественных обсуждениях приняли участие: 4 физических лица, которые не являются участниками общественных обсуждений; 1 юридическое лицо, которое является участником общественных обсуждений.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 8 августа 2023 года, на основании которого

подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 1 предложение и 0 замечаний.
3. От жителей муниципального образования город Тула: 1 предложение и 1 замечание.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	При строительстве автомобильной дороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула возможно нарушение целостности водоохранной территории и уничтожение экосистемы на прилегающей к реке Воронка территории, что понесет негативные последствия для рекреационной составляющей района в целом (замечание от 1-го жителя муниципального образования город Тула, не являющегося участником общественных обсуждений)	Учитывая предусмотренные в проекте мероприятия по устройству ливневой канализации с очистными сооружениями, согласование проектной документации Московско-Оским территориальным управлением Росрыболовства по вопросу прохода автодороги в водоохранной зоне и влиянию на экосистему реки Воронки, предоставление ООО «КорнетПроект» в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула, целесообразно учитывать данное замечание

2	При строительстве автомобильной дороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула спланировать расположение автодороги так, чтобы был возможен подъезд к дому, расположенному по адресу: г. Тула, ул. Верхняя Волоховская, д. 56а и безопасный выход к лугу (предложение от 1-го физического лица, не являющегося участником общественных обсуждений)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3	При строительстве автомобильной дороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула организовать съезд на территорию СНТ «Сплав» №2 на земли общего пользования (К№ 71:30:070207:68) и организовать устройство тротуара до ближайшего пешеходного перехода, тем самым сохранить возможность организации вывоза бытовых отходов, проезда крупной техники и средств пожаротушения и организации движения пешеходов (предложение от 1-го юридического лица, являющегося участником общественных обсуждений)	Согласно информации, предоставленной ООО «КорнетПроект», при устройстве данного съезда его уклон составит более 1%, что не соответствует установленным нормам проектирования и не будет принято государственной экспертизой, а также учитывая наличие двух существующих проездов к СНТ «Сплав» № 2 нецелесообразно учитывать предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений: поддержать проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании г. Тула», с учетом предложения.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула Д.В. Гальперин

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация муниципального образования город Тула, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Большая Стрекаловка города Тулы Тульской области» на часть земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030801:506, 71:14:030801:505, а также на территории земель государственной собственности на которые не разграничена, сроком на 10 лет, по ходатайству общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

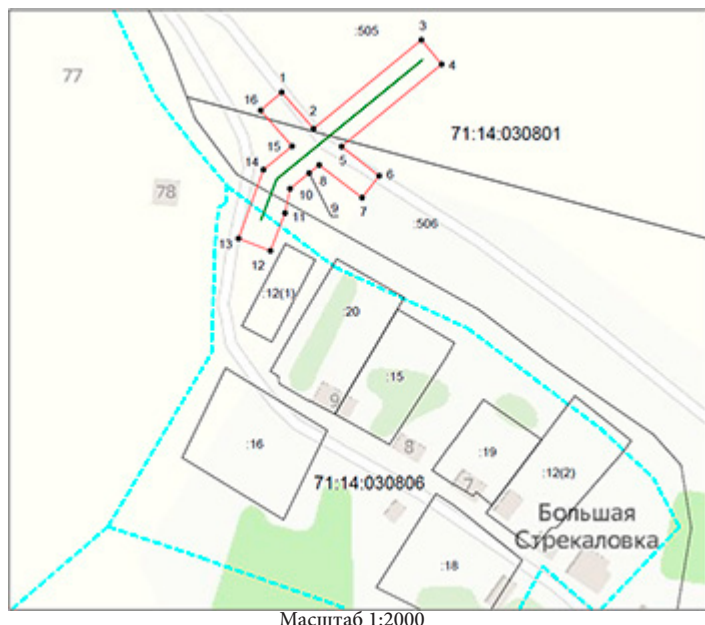
Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Сообщение о

поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.tula.ru/administration/info/residents/city-gov/>, <http://www.npatula-city.ru>.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учёте их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Последний день подачи заявления – 25 августа 2023 года.

Описание местоположения границ публичного сервитута (приложение).

Приложение к сообщению о возможном установлении публичного сервитута



Условные обозначения:

- – граница публичного сервитута
- – граница земельного участка
- – характерная точка объекта

Ведомость координат поворотных точек

площадь 2911 кв.м, @ 122411		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	730776.00	264402.20
2	730757.60	264418.20
3	730802.30	264472.60
4	730790.00	264482.80
5	730748.60	264432.40
6	730733.70	264451.30
7	730722.70	264442.60
8	730739.20	264421.10
9	730735.10	264416.00
10	730727.20	264406.40
11	730715.00	264403.90
12	730696.00	264396.60
13	730702.20	264380.50
14	730736.90	264393.00
15	730748.70	264407.40
16	730766.80	264391.60
1	730776.00	264402.20